



ג'לאל מנסור - משרד להנדסה אזרחית
מהנדסים יועצים- כבישים, תנועה ותחבורה
טירה 44915 ת.ד. 4444 טל: 09-7936637/8 פקס: 09-7939455
jlmansoor@014.net.il

30-04-2015

jj105163

פרשה טכנית
רח' העצמאות-כפר יונה-מרכז עירוני



1. כפר יונה מצוייה בשלבי התפתחות מואצים משני צידי דרך 57 ותכיל בטווח העתידי הקרוב כ-60,000 תושבים.
2. בתוכנית מח/137 תוואי כביש 57 הוסט צפונה כדרך ארצית ראשית והדרך הקיימת משנה את מעמדה מדרך ארצית עוברת לדרך עירונית שתהיה שלד עליו ישען מרכז עירוני עם היקפי בניה גדולים.
3. בהתאם דרך 57 המשמשת תשנה את ייעודה באופן מוחלט מדרך ארצית רוחבית חשובה המעבירה תנועה מישובי הסביבה ומדרך מספר 6 ליישובי השרון והערים הסמוכות לרחוב פנימי ראשי של כפר יונה.
4. בפועל, כבר היום משמשת הדרך בשני התפקידים כדרך ארצית ומעבר ליישובי השרון כמו גם כרחוב הראשי של כפר יונה. בעוד שלתפקיד הדרך כדרך ארצית קיימת התייחסות מלאה הרי כרחוב ראשי עירוני אין כל התייחסות תנועתית ו/או כדופן עירונית על אף השימוש בפועל ככזה ועל אף אישורן ובנייתן של מספר שכונות בצידה הצפוני של דרך זו.
5. מאחר ורחוב העצמאות ימשיך וישמש בכל סיטואציה עירונית כדרך חשובה ומקשרת גם ליישובי הסביבה, בעיקר לאור תפקידו במרחב, ומאחר ובשלב זה רחוב העצמאות, או דרך 57 בשמה האחר משמש בשתי תפקידיו בפועל כרחוב ראשי לכפר יונה ודרך ארצית רוחבית, התכנית המוגשת מציגה את האפשרויות לשימושים הקיימים מבלי לעכב את התפתחותה של העיר במשולב עם רחוב העצמאות. בחלופות הנ"ל ניתן הדגש על ניצול אופטימלי של רחוב הדרך הקיים (50 מ'). הכביש תוכנן כך שניתן לממש היום ו/או בעתיד דרך דו-מסלולית (שני נתיבים לכוון) עם אופציה עתידית לתכנון מערכת תחבורה ציבורית ברוחב של 12.5 מ' בין שני המסלולים. מאחר ועל-פי הקיים מערכת התנועה אינה כוללת שני נתיבים, מוצע במגרת התכנון הנוכחי לייעד את אחד המסלולים שימש כנת"צ עד לנתניה וכן ביתרת זכות הדרך לאפשר סלילת דרך שרות שתשרת את השכונות ואת הדופן העירונית המתפתחת ובעתיד תהווה חלק ממרחב המע"ר של העיר.



6. התוכנית מתחשבת בעובדה כי דרך 57 משמשת בתפקידיה העתידיים כבר היום ללא

תכנון ייעודי לכך. סלילת מערכות התנועה במתכונת המוצעת בתכנית המוצעת לא תידרש לשינויים בכל השימושים בעתיד וכן תאפשר את קיומה של הדרך הארצית ופיתוחה שח העיר במקביל ובמשולב.

7. מניתוח הסיטואציה העירונית, כפי הקיימת כחלק מנספחי התכנית, למעלה מ-35% מתושבי כפר יונה יעסקו באזור התעשייה בצומת בית ליד.

8. הסדרי החניה בתוכנית:

החניה הנדרשת לבניה המוצעת תהיה בתחום מגרשי הבניה ותתאפשר גם במרתפי החניה.

א. מוצע לאפשר גישה ישירה מהחניונים לרח' העצמאות.

ב. החניה שתדרש תהיה עפ"י השימושים בפועל ותקח בחשבון את עידודה של תחבורה ציבורית ברחוב העצמאות.

בכבוד רב,

אינג' גילאל מנסור

