

רצ/רצ/מק/1/6/132 0485904-413 מונה תדפיס הוראות : 20, מונה תדפיס תשריט: 11

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/6/1/ב

רצ/מק/1/1/37

רצ/1/1/1/6

כפיפות

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רח' שיבת ציון 43, ראשונים, ראשון לציון.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3938, חלקה: 259

#### עיקרי הוראות התכנית:

הקמת מבנה מגורים לכיוון רח' טביב.

בית משותף גן/גג ברח' שיבת ציון קיים מבנה לשימור.

• שינוי קווי בניין.

• הגדלת תכנית.

• תוספת 6% הקלה בשטחי הבנייה.

• קביעת הוראות לשימור חלק ממבנה קיים עפ"י התוספת

הרביעית לחוק התכנון והבנייה.

• העברת זכויות בין הקומות.

• הריסת מבנים עפ"י המסומן בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.10.2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7604, עמוד 537 בתאריך 17.10.2017

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דב צור

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0377358

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0377358 - תוספת זכויות בנייה וקומה בגוש 8804, חלקה 134 - מתן, שד/מק/104/9/43, גרסת הוראות: 13, תשריט: 8

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/במ/104/9/2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון

מתן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8804 מחלקה: 134 עד: 134 בשלמות

#### מטרות התכנית:

1. הוספת שטח בנייה עיקרי לחלקה.

2. הוספת קומה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי - 10 מ"ר לכל אחת מחמשת

יחידות הדיור בגוש 8804, חלקה 134 לפי סעיף א62(א)17 ב.

2. הוספת קומה מעל הקרקע מ"ר 2 ל-3 קומות בגובה 9 מ' לג

משופע לחמשת יחידות הדיור במגרש, לפי סעיף א62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

7/8/2017 ובילקוט פרסומים 7543, עמ' 7588, בתאריך 7/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945

טלפון: 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז,

כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170

וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מוטי דלג'ז

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0288688 - באישור שר הפנים

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0288688

(הצ/מק/1-2/261) גירסאת תקנון מס' 42 ותשריט 22.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-2 / 100א1

הצ / 126

הצ / 150

הצ / 1-2 / 150 / 3

הצ / 1-2 / 97

הצ / 1-2 / 97א

הצ / מק / 1-2 / 186

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כפר יונה, רחוב: שד' רבין

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8152 חלקות: 237-234, 241, 243, 254 ח"ח: 34, 72, 242, 259

שטח התכנית: 6.312 דונם

#### מטרת התכנית :

איחוד וחלוקה מחדש בחלק מתחום התכנית, שינוי קווי בניין,

תוספת שימושים למסחר ומשרדים,

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, הגדלת מס' יחידות

הדיור ומס' הקומות, הגדלת תכנית, שינוי חלוקת שטחי

הבנייה המותרים בתכנית אחת (ניוד זכויות), הוספת שטחי

שירות ושינוי הוראות הבינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה מחדש בחלק מתחום התכנית, בהסכמת

הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, בסמכות ועדה מקומית,

בהתאם לסעיף א62(א)1.

2. שינוי קווי בניין, בסמכות ועדה מקומית, בהתאם לסעיף

א62(א)4.

3. הגדלת מס' הקומות המותר וגובה המבנה, בסמכות ועדה

מקומית, בהתאם לסעיף א62(א)4א.

4. קביעת הוראות עיצוב ובנייה אדריכליים בהתאם לנספח הבינוי המצורף, בסמכות ועדה מקומית, בהתאם לסעיף 62א(א)5.
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שאישרה הועדה המחוזית, ניווד זכויות מתא שטח 102 ל-101, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, בהתאם לסעיף 62א(א)6.
6. הגדלת מס' יחידות הדיור, מ-6 יח"ד ל-12 יח"ד ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, בסמכות ועדה מקומית, בהתאם לסעיף 62א(א)8.
7. הגדלת תכנית, בסמכות ועדה מקומית, בהתאם לסעיף 62א(א)9.
8. תוספת שימושים למטרת מסחר ומשרדים לכיוון חזית רחוב העצמאות – מסחר בקומת הקרקע בלבד, בלא לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה בשטח שלא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש, בסמכות ועדה מקומית, בהתאם לסעיף 62א(א)11.
9. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים, בסמכות ועדה מקומית, בהתאם לסעיף 62א(א)15.
10. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש, בהתאם לסעיף 62א(א)16.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/12/2016 ובילקוט הפרסומים: מס' 7393, התש"ס, עמוד: 1286, בתאריך 06/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, הצורן ג' 1 אזה"ת פולג, נתניה טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טלפון: 09-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רון מוסקוביץ'

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שרונים

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת עילית

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

212-0531939

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נצרת עילית, מופקדת תכנית מפורטת מס' 212-0531939 – נצרת עילית – חלקה 34. מונה תדפיס תשריט: 6, מונה תדפיס הוראות: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/272

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17734 חלקות במלואן: 34

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח בנייה של 45.35 מ"ר ליחידת דיור.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגלבע 16 נצרת עילית, טלפון: 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עילית, טלפון: 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נצרת עילית

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 212-0454249

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 212-0454249. מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס תשריט: 18

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/10278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת עילית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17395 חלקי חלקות: 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 29

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בניין צידי מערבי בבניין מס' 1.

הקטנת קו בנין צידי עבור בנין 4,

שינוי קו בנין קדמי למרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/07/2017 ובילקוט פרסומים 7579, בתאריך 31/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת עילית, רחוב הגלבע 16, טלפון: 04-86478828 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עילית, טלפון: 04-6508555. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נצרת עילית

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

259-0492819

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 259-0492819 – מגרש 2 א.ת. צח"ר ראש פינה – עדכון קו בניין, גרסת הוראות 6, גירסת תשריט 2.