



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תמ"א 4/18

תוכנית מספר: 457-0424549 שם התוכנית: שדרוג ת.תדלוק – כפר יונה

עורך התוכנית: אבינועם ורד תאריך: 22/5/2017

יעוד	מס' תא שטח	שימושים	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (% משטח תא השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
תחנת תדלוק	703	מבנה תחנה גגון תדלוק	80	(1)					6.5	1	5	5	16	5	
				400											
חקלאי	601		(2)			(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	

- (1) לפי תמ"א/4-18 ניתן להוסיף שטח לשירותים סניטריים ולמרחב המוגן, כנדרש על פי כל דין.
 (2) זכויות הבניה ללא שינוי לפי תכניות הצ/150 הצ/1-3 בי הצ/1-3

