

רח' שרת 1, טלפון: 077-5671152. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טלפון: 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הוועדה <http://kfar-yona.complot.co.il> התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

תכנית מפורטת מס' 457-0424549 באישור שר הפנים
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0424549. גרסת: הוראות 39 תשריט 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1 / 3 / 0
הצ / 0 / 1 / 3 / ב
הצ / 150
הצ / מק / 179 / 2 / 1 / א
אישור ע"פ תמ"א תמא / 4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר יונה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8147 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

עיקרי הוראות התכנית:
שדרוג תחנת התדלוק באמצעות תוספת שטח בנוי למסחר, הוספת שימושים, ללא שינוי בסוג התחנה כתחנת תדלוק מדרגה א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/11/2016 ובילקוט פרסומים 7393, עמ' 1287, בתאריך 06/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1, טל' 077-5671152 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טלפון: 09-9788444, וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הוועדה <http://kfar-yona.complot.co.il> כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שושי כחלון כידור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 408-0340802

נת/מק/500/28 הרצל 77-79

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0421230 תדפיס מונה הוראות: 15, תדפיס מונה התשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה נת/100/ש/1
החלפה נת/400/7
החלפה נת/547

מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0340802 מונה תדפיס הוראות: 51, מונה תדפיס התשריט: 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה נת/100/ש/1
החלפה נת/400/7
החלפה נת/217

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.
רחוב: הרצל מבית: 77, 79 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקות במלואן: 42, 43

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים ע"פ סעיף 62(א)(1) לחוק.
ב. תוספת של 22 יח"ד שינוי מ-30 יח"ד ל-52 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.

ג. הגדלת התכסית מ-30% ל-50% עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
ד. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

ה. תוספת קומות, שינוי מ-8 קומות ע"ע ל-3 קומות מרתף + קומה מסחרית גבוהה(כולל קומה טכנית) +15 קומות למגורים + גג טכני. עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

ו. קביעת זיקות הנאה לציבור עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.

ז. תוספת שטח של 2543 עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.

ח. תוספת שטח 400 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(16) לחוק.

ט. תוספת שטח בתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 408-0421230

408-0421230

נת/מק/547/48 - תוספת זכויות - משפ' קאשי -

רמת אפרים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0421230 תדפיס מונה הוראות: 15, תדפיס מונה התשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה נת/100/ש/1
החלפה נת/400/7
החלפה נת/547