

2. רישום החלקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגרשים המיועדים לבנייה, ב-20% או 500 מ"ר, לפי הקטן, לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 16(א)1. רק במגרשים שנוצרו בתכנית רח/2005/1.
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה במגרשים למבנים ומוסדות ציבור כך ששטחי המסחר במגרש יוגדלו מ-500 מ"ר ל-750 מ"ר, לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 6.
5. קביעת הוראות לעניין זכויות מעבר במגרשים 100A, 101A, 300, 601, 605, 101B, 102A, 102B, 102C, 200A, 200B, 201A, 201B, 202A, 202B, 203A, 203B לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 19.
6. קביעת קו בנין 0 בין המגרשים 202A, 202B, 203A, 203B ביעוד מסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור, לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
7. קביעת מס' קומות שמותר להקים בבניין, לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
8. הגדלת תכנית הבנייה, לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 22/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7409 בעמוד, 1849 בתאריך 26/12/2016

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2 טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס': 416-0483511, רע/מק/2011ג

נמסרת בזו הודעה כי נפלה טעות סופר בטבלאות האיוון וההקצאה של תכנית מס' 416-0483511, רע/מק/2011ג גרסת: הוראות - 8, תשריט - 6

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות רע/3000 כפיפות 0116798-416 - רע/2011

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה, ישוב: רעננה  
מזרח העיר רעננה, בשטח שבין כביש 4 במזרח, רח' יערה בצפון, רח' אחוזה בדרום ורח' הרב ניסים במערב.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6581, חלקות בשלמות: 211, 214, חלקות בחלקן: 187, 188, 204, 206, 208, 213  
מגרשים מתכנית רע/2011ב: 2001 - 2015, 3001 - 3004, 4001 - 4004, 5001 - 5002, 6000

#### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה לכל תחום התכנית, לפי פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס':

414-0415125

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0415125, רח/מק/2005/א - איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפארק תמר ב'. מהדורת הוראות: 51, מהדורת תשריט: 35

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 0217117-414 כפיפות ל 0303420-414  
החלפה רח/2000/ב/6 שינוי ל רח/2005/1  
כפיפות ל תמא 2/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות  
רחוב: המדע

#### גבולות התכנית:

גוש: 3688 חלקה: -67,69-34,37,48,53-31,33-24,29-12,19-1,10  
120-103,119 חלק מחלקות: 46,111-36,38,45-3,8,25,32,35  
גוש: 3690 חלקה: 35  
גוש: 3695 חלקה: 88-19,84,86-14,16,18

#### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית, שינוי חלוקת שטחי בנייה במגרשים לתעשייה עתירת ידע, הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, קביעת קוי בנין ומס' קומות, קביעת הוראות לעניין זכות מעבר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. השטחים הכלולים בתכנית יאוחדו ויחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובנייה, לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1.