

סה"כ	שווי	סה"כ	סה"כ	סה"כ	מקדם	סה"כ	סה"כ	מקדם	סה"כ	מקדם	סה"כ	סה"כ	אחוז	סה"כ	אחוז	סה"כ	ייעוד	שטח	מס' מגרש	מס' מגרש	
שווי	חניות	שווי	מ"ר	שטח	אקו'	שטח	שטח	אקו'	עיקרי	מסחר	מסחר	במגרש	שירות	שטח	עיקרי	שטח		כולל	ש.פ.פ		
מגרש	עיליות	ביניים	מבונה	עיקרי	לשטח	עיקרי	עיקרי	לשטח	במגרש	אקו'	2 טכני/נלווה,	עילי	מעיקרי	שירות	עילי	המגרש		כולל			
בסיסי	במגרש	בש"ח	אקו'	תת	עיקרי	תת	תת	עיקרי	בניכוי	במ"ר	3.5 ממוצע	במגרש	שירות	עילי	במ"ר	הכולל		כולל			
בש"ח	בש"ח	לפי - 1,600.	במגרש	קרקעי	תת	קרקעי	קרקעי	עילי	מסחר	אקו'	2 קומות	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	הכולל		שטח הש.פ.פ			
		ש"ח למ"ר	מבונה אקו'	קרקעי	תת	קרקעי	קרקעי	עילי	במ"ר	אקו'	ראשונות	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	הכולל					
				קרקעי	תת	קרקעי	קרקעי	עילי	במ"ר	אקו'	במסחר עצמאי	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	הכולל					
18,462,864	2,044,224	16,418,640	10,261.7					9,284.4	1.0	9,284.4	977.3	2.0	488.7	9,773	9%	843	251.62%	8,930	תעשייה עתירת ידע	3,549	100
24,860,784	2,988,864	21,871,920	13,670.0					12,368.1	1.0	12,368.1	1,301.9	2.0	651.0	13,019	10%	1,169	228.37%	11,850	תעשייה עתירת ידע	5,189	101A
35,891,280	4,789,440	31,101,840	19,438.7					17,587.4	1.0	17,587.4	1,851.3	2.0	925.7	18,513	10%	1,663	202.65%	16,850	תעשייה עתירת ידע	8,315	101B
32,321,472	4,312,512	28,008,960	17,505.6					15,838.4	1.0	15,838.4	1,667.2	2.0	833.6	16,672	10%	1,498	202.67%	15,174	תעשייה עתירת ידע	7,487	102A
31,461,456	4,196,736	27,264,720	17,040.5					15,417.6	1.0	15,417.6	1,622.9	2.0	811.5	16,229	10%	1,457	202.74%	14,772	תעשייה עתירת ידע	7,286	102B
35,242,608	4,701,888	30,540,720	19,088.0					17,270.1	1.0	17,270.1	1,817.9	2.0	909.0	18,179	10%	1,633	202.70%	16,546	תעשייה עתירת ידע	8,163	102C
22,872,672	3,025,152	19,847,520	12,404.7					11,223.3	1.0	11,223.3	1,181.4	2.0	590.7	11,814	10%	1,050	204.95%	10,764	תעשייה עתירת ידע	5,252	20A
21,075,744	2,787,264	18,288,480	11,430.3					10,341.7	1.0	10,341.7	1,088.6	2.0	544.3	10,886	10%	968	204.96%	9,918	תעשייה עתירת ידע	4,839	20B
21,011,568	2,775,168	18,236,400	11,397.8					10,312.3	1.0	10,312.3	1,085.5	2.0	542.8	10,855	10%	964	205.29%	9,891	תעשייה עתירת ידע	4,818	21A
20,058,864	2,649,024	17,409,840	10,881.2					9,844.9	1.0	9,844.9	1,036.3	2.0	518.2	10,363	10%	920	205.33%	9,443	תעשייה עתירת ידע	4,599	21B
76,195,970	4,603,410	71,592,560	44,745.4	4,383.0	3.0	1,461		22,460.2	2.0	11,230.1	17,902.2	3.5	5,114.9	16,345	10%	1,461	203.70%	14,884	מסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור	7,307	22A
73,732,410	4,454,730	69,277,680	43,298.6	4,242.0	3.0	1,414		21,732.6	2.0	10,866.3	17,324.0	3.5	4,949.7	15,816	10%	1,414	203.68%	14,402	מסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור	7,071	22B
66,135,530	3,996,090	62,139,440	38,837.2	3,807.0	3.0	1,269		19,489.8	2.0	9,744.9	15,540.4	3.5	4,440.1	14,185	10%	1,269	203.63%	12,916	מסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור	6,343	23A
67,061,300	4,050,900	63,010,400	39,381.5	3,858.0	3.0	1,286		19,770.0	2.0	9,885.0	15,753.5	3.5	4,501.0	14,386	10%	1,286	203.73%	13,100	מסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור	6,430	23B
94,687,328	11,759,328	82,928,000	51,830.0					51,830.0	1.0	51,830.0				51,830	10%	4,666	202.14%	47,164	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	23,332	30A
162,754,752	20,204,352	142,550,400	89,094.0					89,094.0	1.0	89,094.0				89,094	10%	8,018	202.25%	81,076	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	40,088	31
18,633,864	2,313,864	16,320,000	10,200.0					10,200.0	1.0	10,200.0				10,200	10%	918	202.18%	9,282	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,591	302
25,062,240	3,265,920	21,796,320	13,622.7					12,325.3	1.0	12,325.3	1,297.4	2.0	648.7	12,974	10%	1,134	208.82%	11,840	תעשייה עתירת ידע	5,670	40A+40B
25,617,600	3,340,800	22,276,800	13,923.0					12,597.0	1.0	12,597.0	1,326.0	2.0	663.0	13,260	10%	1,160	208.62%	12,100	תעשייה עתירת ידע	5,800	41
21,110,640	2,733,120	18,377,520	11,486.0					10,392.1	1.0	10,392.1	1,093.9	2.0	547.0	10,939	9%	949	210.54%	9,990	תעשייה עתירת ידע	4,745	42
19,914,480	2,571,840	17,342,640	10,839.2					9,806.9	1.0	9,806.9	1,032.3	2.0	516.2	10,323	9%	893	211.20%	9,430	תעשייה עתירת ידע	4,465	43
42,719,088	5,646,528	37,072,560	23,170.4					20,963.7	1.0	20,963.7	2,206.7	2.0	1,103.4	22,067	10%	1,961	205.10%	20,106	תעשייה עתירת ידע	9,803	44A
30,106,464	4,002,624	26,103,840	16,314.9					14,761.1	1.0	14,761.1	1,553.8	2.0	776.9	15,538	10%	1,390	203.60%	14,148	תעשייה עתירת ידע	6,949	44B
29,520,192	3,923,712	25,596,480	15,997.8					14,474.2	1.0	14,474.2	1,523.6	2.0	761.8	15,236	10%	1,362	203.67%	13,874	תעשייה עתירת ידע	6,812	44C
33,977,616	4,542,336	29,435,280	18,397.1					16,645.0	1.0	16,645.0	1,752.1	2.0	876.1	17,521	10%	1,574	202.22%	15,947	תעשייה עתירת ידע	7,886	45A
30,905,328	4,134,528	26,770,800	16,731.8					15,138.3	1.0	15,138.3	1,593.5	2.0	796.8	15,935	10%	1,424	202.16%	14,511	תעשייה עתירת ידע	7,178	45B+45D
33,440,256	4,470,336	28,969,920	18,106.2					16,381.8	1.0	16,381.8	1,724.4	2.0	862.2	17,244	10%	1,552	202.19%	15,692	תעשייה עתירת ידע	7,761	45C
24,649,392	3,261,312	21,388,080	13,367.6					12,094.5	1.0	12,094.5	1,273.1	2.0	636.6	12,731	10%	1,132	204.86%	11,599	תעשייה עתירת ידע	5,662	50
26,091,648	3,451,968	22,639,680	14,149.8					12,802.2	1.0	12,802.2	1,347.6	2.0	673.8	13,476	10%	1,199	204.86%	12,277	תעשייה עתירת ידע	5,993	51
25,250,784	3,340,224	21,910,560	13,694.1					12,389.9	1.0	12,389.9	1,304.2	2.0	652.1	13,042	10%	1,160	204.90%	11,882	תעשייה עתירת ידע	5,799	52
25,555,440	3,381,120	22,174,320	13,859.0					12,539.1	1.0	12,539.1	1,319.9	2.0	660.0	13,199	10%	1,174	204.86%	12,025	תעשייה עתירת ידע	5,870	53
32,717,280	4,328,640	28,388,640	17,742.9					16,053.1	1.0	16,053.1	1,689.8	2.0	844.9	16,898	10%	1,503	204.86%	15,395	תעשייה עתירת ידע	7,515	54
48,270,488	5,945,688	42,324,800	26,453.0					26,453.0	1.0	26,453.0				26,453	10%	2,359	204.24%	24,094	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	11,797	30B
11,533,488	1,441,728	10,091,760	6,307.4					5,706.7	1.0	5,706.7	600.7	2.0	300.4	6,007	9%	501	219.98%	5,506	תעשייה עתירת ידע	2,503	602