

כפיפות רח/ 112 / 2 / 3  
 כפיפות רח/ 2000 / ב/ 6  
 כפיפות רח/ מק/ 2000 / יב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רחובות רחוב: דרך אצ"ל.  
 יישוב: רחובות רחוב: המנוף.  
 יישוב: רחובות רחוב: דרך הים.

פינת הרחובות:

דרך הים

דרך האצ"ל

ורח' המנוף.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3648 חלקי חלקות: 277 – 278.

גוש: 3654 חלקות במלואן: 47.

גוש: 3654 חלקי חלקות: 49.

**מטרת התכנית:**

1. שינוי ייעוד השצ"פ למגרש לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד השצ"פ למגרש לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור לצורך הקמת מרכז ציבורי שישמש כמרכז צעירים ונוער, מעונות סטודנטים ופונקציות ציבוריות נוספות.
2. קביעת זכויות בנייה של 120% שטחים עיקריים ב-20 קומות. הודעה על הפקרת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2016 ובילקוט הפרסומים 7237, התשע"ו, עמוד 4748 בתאריך 30/03/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 9788409-08. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**424-0100032**

**שם התכנית: שמורת טבע הדום שומרון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 424-0100032 גרסת: הוראות – 29 תשריט – 13

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10 / 401 / ז2

שינוי 8 / 401 / ז2

פירוט תמא/ 4 / 14

כפיפות תמא/ 2 / 4

כפיפות תמא/ 3 / 34 / ב/ 3

אישור ע"פ תמ"מ תממ/ 21 / 3

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

המורדות המזרחיים של השומרון בלב ציר הגבעות המזרחיות מכביש 465 בצפון ועד נחל נטוף בדרום, ומהקו הירוק במזרח ועד כביש מס' 6 במערב.

**מרחבי תכנון גובלים: שהם.**

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גרשים בשלמות: 4807, 4809, 5527, 5528, 5529, 5530, 5531, 5534, 5541, 5542, 5543.

גרש: 4785 חלקות במלואן: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 75, 76, 77, 78, 79, 83, 115, 119.

גרש: 4785 חלקי חלקות: 15, 19, 23, 24, 52, 53, 54, 73, 74, 80, 81, 82, 84, 88, 113, 116, 122.

גרש: 4788 חלקות במלואן: 29, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

גרש: 4788 חלקי חלקות: 16, 27, 28, 30, 31, 32, 33.

גרש: 4795 חלקות במלואן: 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76.

גרש: 4795 חלקי חלקות: 13, 37, 41, 43, 46, 56, 77, 79.

גרש: 4796 חלקות במלואן: 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72.

גרש: 4796 חלקי חלקות: 11, 14, 20, 22, 39.

גרש: 4801 חלקי חלקות: 106, 107.

גרש: 4803 חלקי חלקות: 119.

גרש: 4804 חלקות במלואן: 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72.

גרש: 4804 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 21, 40, 41, 42, 44, 45, 48, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73.

גרש: 4806 חלקות במלואן: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101.

גרש: 4806 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 9, 10, 11, 16, 17, 38, 39, 40, 41, 106.

גרש: 4808 חלקות במלואן: 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49.

גרש: 4808 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 9, 17.

גרש: 4810 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 42.

גרש: 4810 חלקי חלקות: 6, 37.

גרש: 4814 חלקות במלואן: 30, 33, 34, 35, 57, 67.

גרש: 4814 חלקי חלקות: 14, 21, 22, 29, 65.

גרש: 4819 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 116.

גרש: 4819 חלקי חלקות: 121, 127.

גרש: 5522 חלקי חלקות: 3.

גרש: 5523 חלקי חלקות: 1.

גרש: 5525 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5.

גרש: 5526 חלקי חלקות: 1.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

401-0350637

### שם התכנית: שפיים – מעגל תנועה בדרך שרות מערבית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 401-0350637, גרסת התכנית:

הוראות – 13 תשריט – 8

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי חש' / 31 / 13 א

שינוי חש' / 10 / 2

כפיפות תתל' / 15

כפיפות חש' / 97

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מעגל תנועה בדרך שרות מערבית צפונית לשפיים

#### גבולות התכנית:

חוף השרון

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גרש: 7706 חלקי חלקות: 64, 87, 91.

גרש: 8931 חלקי חלקות: 18.

גרש: 8936 חלקי חלקות: 7.

#### מטרת התכנית:

הסדרת התנועה בצומת על דרך השרות על מנת לפתור בעיות

של בטיחות, ולאפשר זרימת תנועה בצומת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לעיצוב וסלילת מעגל תנועה כולל מיקום

תחנת אוטובוס.

2. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך בשטח מזערי.

3. שינוי ייעוד משפ"פ 1 – שצ"פ לדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טלפון: 09-9596505

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נדל"ב בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

גרש: 5532 חלקות במלואן: 1, 2, 3.

גרש: 5532 חלקי חלקות: 4, 7, 8, 9, 10.

גרש: 5533 חלקות במלואן: 4.

גרש: 5533 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5.

גרש: 5535 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12.

גרש: 5535 חלקי חלקות: 6.

גרש: 5582 חלקות במלואן: 1, 2.

גרש: 5582 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6.

גרש: 5583 חלקות במלואן: 1, 7.

גרש: 5583 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6.

גרש: 5671 חלקי חלקות: 1.

גרש: 5672 חלקות במלואן: 2, 3, 4.

גרש: 5672 חלקי חלקות: 1.

גרש: 5673 חלקות במלואן: 2.

גרש: 5673 חלקי חלקות: 1, 3, 4.

גרש: 5674 חלקי חלקות: 1.

גרש: 5675 חלקות במלואן: 1.

גרש: 5675 חלקי חלקות: 2, 5, 6.

גרש: 5676 חלקות במלואן: 1.

גרש: 5676 חלקי חלקות: 2, 3.

גרש: 5677 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6.

גרש: 5678 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5.

גרש: 5679 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 6, 7.

גרש: 5680 חלקות במלואן: 1, 3.

גרש: 5680 חלקי חלקות: 2.

גרש: 5681 חלקות במלואן: 2, 3, 5, 6, 7.

גרש: 5681 חלקי חלקות: 1, 4, 8.

#### מטרת התכנית:

א. ליעד שטח לשמורות טבע על פי 'חוק גנים לאומיים,

שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח-1998

ב. שמירה על ערכי טבע, נוף ומורשת בתחום השמורה ובסביבתה.

ג. שמירה על המסדרון האקולוגי בתחום ציר הגבעות המזרחיות.

ד. שמירה על בריכות החורף בתחום השמורה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. יותר מרעה מבוקר למטרות ממשק אקולוגי ומניעת

שריפות וללא פגיעה במשאבי טבע, נוף ומורשת. כל

הפעולות הנדרשות להכנסת מרעה יהיו באישור רשות

מרעה, רט"ג ומשה"ב בשטח השמורה.

2. שינוי ייעוד מיער, תעשייה ושצ"פ לשמורת טבע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

28/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7397, התשע"ז, עמוד 1413,

בתאריך 11/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409.

וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין,

מודיעים 10 שהם 73100 טל' 03-9722887, וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).