

9754

10.07.96

7

מרחב תכנון מקומי "מזרח השרון"

שם התכנית : שינוי מתאר עם הוראות של מפורטות

מס' מט/7-1/18

(שינוי לתכנית מט-7/1/18, SR15)

חותמות ואשורים:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מזרח השרון"

תכנית מפורטת / מתאר מס' 18/1-7-86
 נדונה בישיבה מס' 3/86-87 מיום 7-7-86

יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז גוד'כז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס' 18/1/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 12.11.95 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

סמכ"ל לתכנון

טרזוכ וזכנון מקומי "מזרוו השרון"

מחוז המרכז

(18/7-1/18)

מחוז

וזכניו מפורטו/שינוי למוזאר

1. שם הזכנית: שינוי מתאר עם הנראות של מפורטת מס' מש/7-1/18 שנוי ל-מש/7-1/15:01 SR
2. הושרים: השרים המצויף להכנית זו מצוין בקנ"מ 1250, ז, 1:500 מחווה חלק כלתי נפרד מהזכנית ככל העניינים הנודעים להכנית ולשרים גם יחד.
3. גבולות הזכנית: כסומן בשרים בקו כחול עבה.
4. שטח הזכנית: 21.548 ד'
5. חחולת הזכנית: זכנית זו חחול על השטח המוחתם בקו כחול כחה בשרים המצורף להכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 7862 חלקות 21(חלק); 6 (חלק) גוש חלקות גוש חלקות
7. המקום: קלוסרנה חיוזם הועדה המקומית מזרח השרון
9. בעלי הקרקע: שרית
10. שחבר ומזכנון הזכנית: נאסור מעין את סלאמה ע. אלרחמן
11. מטרות הזכנית: 1. שינוי ייעוד קרקע מתקלאי למגורים ב' 2. קניעת הנראות בנה.

13. יחס להכנית מפורטת בחוקין: זכנית זו חשארנה כחפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות זכנית זו.
1. הישום שחיים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 100(ב) לחוק הזכנון והכנית, חשכ"ח - 1965. יירשמו כפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק הזכנון והכנית, חשכ"ח - 1965.
15. הנראות בניה וחגבלותיה: כחאם ללוח האורים המצורף לחקנון הזכנית, ובהחאם לייעודי הקרקע המפורטים בשרים.
16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגוש ייקבעו כחאם להנראות חקנות הזכנון והכניתו החקנת מקומות חניה 1983, חכניסות לרכב פרטי יוצמד לכל שני סגריים, (והחניה תהיה בחוף הסגריים) יוטל וייבנה כחוק על ידי הועדה המקומית.
17. היטל השכחה: לא יוצאו החרי כניה על סגריים כחאם מסומנים מכנים להריסה אלא לאחר פינוי וחריסה כל המכנים חנ"ל המסומנים להריסה, בשרים, חוצאות החריסה יחולו על מכס היחר הכניה.
19. שלבי ביצוע: חוך 5 שנים תיזם אישורה של הזכנית כחוק.
20. דרך משולבת: היא דרך מרופפת לכל רוחבת, וזכנסיים אליה על גבי אבן שפת מונמכה. חדרך הכלול פחרונות חאורה, ניקוז וריהוטי רחוב. לא יינחנו חחרי כניה אלא לאחר אישור' זכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

יקו האזור	סיכון גבוה	שטח/מ"ר	שטח/מ"ר	רומב	שטח בנייה שונה	שטח בנייה מקסימום	שטח בנין עור כפי	קומות	יקו האזור
מגורים ג'	צהוב	מ"ר 400-649	18 מ' או לפי קיים	רומב/מ"ר/פנימי	כרובן ב-10% או כפי שנקבע בת"ת	לוקמה ב-10% או כפי שנקבע בת"ת	שטח בנין עור כפי	2 קומות	שטח בנין עור כפי
מגורים ג'	צהוב	מעל 650 מ"ר	20 מ' או לפי קיים	רומב/מ"ר/פנימי	כרובן ב-10% או כפי שנקבע בת"ת	לוקמה ב-10% או כפי שנקבע בת"ת	שטח בנין עור כפי	2 קומות	שטח בנין עור כפי
שטח בנין צביר	חום מוחם	כמוסות	כמוסות	רומב/מ"ר/פנימי	כרובן ב-10% או כפי שנקבע בת"ת	לוקמה ב-10% או כפי שנקבע בת"ת	שטח בנין עור כפי	2 קומות	שטח בנין עור כפי
שטח בנין צביר	חום כהה	כמוסות	כמוסות	רומב/מ"ר/פנימי	כרובן ב-10% או כפי שנקבע בת"ת	לוקמה ב-10% או כפי שנקבע בת"ת	שטח בנין עור כפי	2 קומות	שטח בנין עור כפי

הצבה
הרבי פנימי וצ"א התעל'י
הכסות הדיסט'י חזקתם
הצב"י (186)

תכנית 2 קומות ע"פ תכנית 2 קומות
15:06:37 07/05/2013 458-0149724 נספח זכויות בניה מאושרות

תע"מ	קרי בנין	צד	חזית	ספד יחידות	ספד יחידות	ספד יחידות	ספד יחידות	ספד יחידות	ספד יחידות
מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'
מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'
מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'

1. חקבה גדרות חומר או רוק בגבולות המלכות. עיצוב הגדרות וחומר הבנייה יהיו לפי הוראות מהנדס חקבה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בגבולות המזרחיים והמערביים ולקידוח מוצבים יהיה 1.20 מ' או לפי סיקור דעת מהנדס חקבה. גובה שומר לגדרות בגבולות צד המזרחי או המערבי יהיה 1.50 מ' לפעולה מה - התכנית חסן הגובל. גובה גדרות בגבולות המזרחיים יהיה 0.50 מ'.

2. גובה תקרה הג' יהיה 1.10 מ' מקסימום. קל פני החיצון, פנימיים 1.00 מ'.