

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1082429

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1082429 רצ/מק/1/78/50 שבצ גיבורי ישראל – נחלת ישראל מהדורת הוראות: 6 מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ממ/8005 ממ/10/472 רצ/במ/1/50/50

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב גיבורי ישראל 17

גושם וחלקות:

גוש: 6092 חלקה: 175 ח"ח: 107

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

הגדלת מגרש בייעוד שב"צ על חשבון מגרש בייעוד מגורים. שינוי קווי בניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0163527

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0163527 רח/מק/32/2010/א/1. מהדורת הוראות: 67, מהדורת תשריט: 39

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000/ב/1

כפיפות ל רח/32/2010/א/

כפיפות ל רח/מק/2000/ב/3

כפיפות ל תמא / 2 / 4

כפיפות ל רח/מק/2000/ג/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

צומת הרחובות חרל"פ וביל"ו, מול בניין העירייה וקניון רחובות.

גושם וחלקות:

גוש: 3703 מחלקה: 18-20,285,307,360

מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית.

2. נידוד שטחי בנייה.

3. הגדלת מס' יחידות הדירור.

4. שינוי גובה של הבניינים ומס' הקומות.

5. הקטנת שטח יח"ד ממוצעת.

6. הגדרת קווי בניין עיליים (לקומות המגורים).

7. שינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ביעודים שונים בלי שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ליצירת שני מגרשי בנייה חדשים, לפי סעיף 62א(א) בחוק.

2. המרת שטח משרדים למגורים בסה"כ של 1540 מ"ר לפי סעיף 62א(א) בחוק.

3. הגדלת מס' יחידות מ-28 יח"ד ל-38 יח"ד סה"כ 21 יח"ד יהיו בתא שטח 1 וסה"כ 17 יח"ד לתא שטח 2 לפי סעיף 62א(א) בחוק.

4. שינוי מס' הקומות כך שתהיה קומת מסחר+ קומת משרדים + 8 (בניין 1) ו-7 (בניין 2) + ק.ג.ג קומות מגורים + ק.ג.ג חלקית, במקום 6 קומות משרדים ו-7 קומות מגורים + ק.ג.ג+ ק.קרקע מסחר, לפי סעיף 62א(א)4.

5. הגדרת קווי בניין עיליים (לקומות המגורים) על פי הפירוט בסעיף 4.1 ב הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)4.

6. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 22/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7409 בעמ', 1849 בתאריך 26/12/2016

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

207-1040799

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1040799, מגרש 139 – מול ארבל טבריה גרסת: הוראות 23 תשריט 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/11764/ג/11764

כפיפות ל רח/החלפה/15600/ג/15600

כפיפות ל רח/ג/18071

ילקוט הפרסומים 10559, כ"ט באייר התשפ"ב, 30.5.2022