

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
456-0185876

שם התכנית:בר/395-איזור תעסוקה גדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0185876, גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 28 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בר / 104
שינוי	משמ/ 73 / בר
שינוי	בר / 417 / 5
כפיפות	תתל/ 3 / 4 / 10
כפיפות	תמא/ 18 / 4
כפיפות	תמא/ 37 / ת
כפיפות	תמא/ 37 / 1
כפיפות	תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות	תממ/ 3 / 21
כפיפות	תמא/ 37 / א / 1
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משגב רב.

תא שטח בתחום משבצת מושב משגב רב, ממערב לכביש מס' 4102 בין צומת בית רבן בדרום לככר גדרות וכביש הגישה לכפר אביב מצפון

גושים וחלקות:

גוש: 4663, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 35.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור חקלאי ותחנת תדלוק לאיזור לאחסנה, מבני ציבור, מסחר ותחבורה, דרך מוצעת, חניון, שצ"פ ומתקנים הנדסיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור חקלאי ותחנת תדלוק לאיזור לאחסנה, מבני ציבור, מסחר ותחבורה, דרך מוצעת, חניון, שצ"פ ומתקנים הנדסיים.
- הסדרת מערכת הדרכים במתחם וחיבורה למערכת הדרכים הקיימת.
- קביעת תכליות, שימושים, זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7410, התשעז, עמוד 1891, בתאריך 28/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 207-0351742

שם התכנית:ג/22526 טבריה המושבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-0351742, גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג / 6600
שינוי	ג / 6607, 40
שינוי	ג / 8616
שינוי	ג / 13214
שינוי	29 / 12 / 1
שינוי	משצ/ 101
שינוי	ג / 18071
שינוי	ג / 13507
שינוי	ג / 20754
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה

גובלת עם שכונות רמת אגוז בצפון, ועם כביש טבריה-פוריה (768) בדרום.

הגליל התחתון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15053 חלקות במלואן: 18, 21.

גוש: 15053 חלקי חלקות: 12, 14, 17, 20, 23, 24, 26.

גוש: 15054 חלקות במלואן: 37, 40, 57.

גוש: 15054 חלקי חלקות: 3, 4, 38, 44, 47, 56, 58.

גוש: 15055 חלקות במלואן: 10.

גוש: 15055 חלקי חלקות: 2, 4, 6, 7, 9.

גוש: 15058 חלקות במלואן: 22.

גוש: 15058 חלקי חלקות: 13, 15, 16, 18, 19, 21.

גוש: 15059 חלקי חלקות: 2, 14, 15, 17, 19, 44.

גוש: 15061 חלקי חלקות: 16.

גוש: 15289 חלקי חלקות: 24.

קואורדינטה X: 247852

קואורדינטה Y: 742192

מטרת התכנית:

תכנון מפורט לחלק ממתחם 12 מתכנית ג/18071 לצורך הקמת שכונת מגורים "טבריה המושבה".

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת מגרשים, הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.

ב. הסדרת מערכת תנועה והתוית דרכים חדשות.

ג. קביעת הנחיות לבנייה ועיצוב אדריכלי.

ד. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעז, עמוד 6269, בתאריך 29/05/2017