

11/04/2016

מושב משגב דב



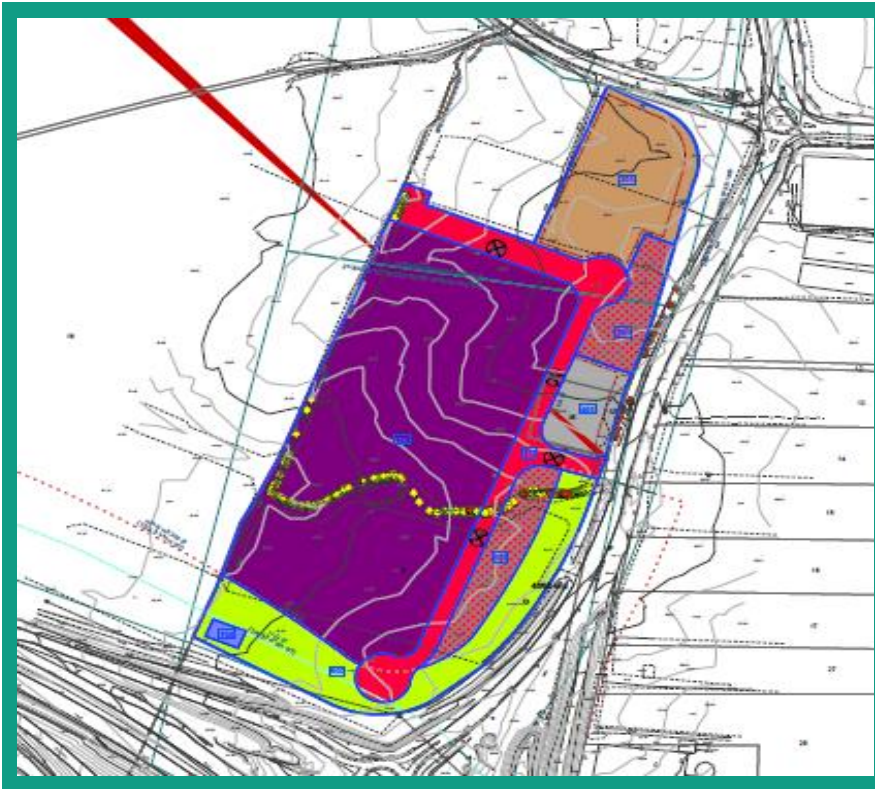
להפקיד את התכנית

יו"ר הוועדה המחוזית

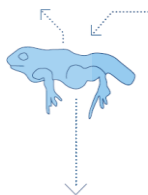
04/01/2017

חוות דעת הידרולוגית סביבתית לתחנות

תדלוק במסגרת תכנית מס' 456-0185876

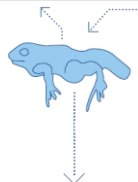


מסמך הידרולוגי – סביבתי עפ"י תמ"א
הוראות תמ"א 4/18



אחפ"ב
איכות סביבה ומשאבי מים

מרץ 2016



אמפיביו
איכות סביבה ומשאבי מים

"מסמך הידרולוגי-סביבתי" לתכנית הקמת תחנת תדלוק, ע"י מושב משגב דב, והוכן ע"י "אמפיביו בע"מ". המסמך מהווה מענה להוראות תמ"א 18/שינוי מס' 4 – סעיף 12.



להלן שמות צוות "אמפיביו" השותפים בהכנת הסקר:

עמית טל-	עריכת המסמך וניהול הפרויקט
איתי ליפשטיין-	ריכוז נתונים וכתיבה

גורמים נוספים שתרמו בנתונים ומידע:

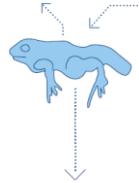
עוזי אפרת-	נטעוז קידום וניהול פרויקטים בע"מ
------------	----------------------------------



לכל השותפים והמסייעים תודה!

עמית טל



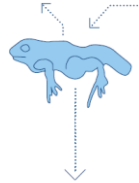


אחפיו
איכות סביבה ומשאבי מים

תוכן עניינים

1. רקע..... 1
2. תיאור הסביבה..... 1
 - 2.1 מיקום..... 1
 - 2.2 ייעודי ושימושי קרקע באזור התוכנית..... 2
 - 2.3 ערכי נוף..... 4
3. תיאור התכנית המוצעת..... 7
 - 3.1 מרחק ייעוד קרקע רגיש מתחנות תדלוק בשטח התכנית..... 7
 - 3.2 חיבור תחנת התדלוק למערכת הדרכים ותחנות תדלוק בקרבת שטח התוכנית..... 7
 4. הידרו-גיאולוגיה..... 9
 - 4.1 תיאור כללי..... 9
 - 4.3 קרקעות..... 12
 - 4.4 קידוחי מי שתייה..... 12
 - 4.4 מתקני מים לסוגיהם..... 14
 - 4.5 נחלים וניקוז..... 14
 5. הערכת רגישות הידרו-גיאולוגית..... 15
 - 5.1 עובי התווך הבלתי רווי..... 15
 - 5.2 תכונות גג האקוויפר באזור..... 16
 - 5.3 רגישות האקוויפר לזיהום..... 16
 6. סיכום והמלצות..... 18
 7. ביבליוגרפיה..... 21





אחפ"ב
איכות סביבה ומשאבי מים

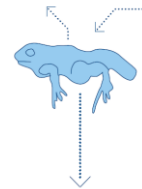
רשימת איורים

- 1 1 – מפת סביבת התכנית (מתוך אתר המפות הממשלתי – govmap.gov.il)
- 2 2 – תשריט מצב מוצע, תוכנית מס' 456-0185876
- 3 - תצ"א של הסביבה הקרובה לתכנית (מתוך אתר המפות הממשלתי – govmap.gov.il)
- 3 3
- 4 4 – תשריט מצב מאושר
- 5 5 – מרקמים מתוך תמ"א 35 (ממ"ג, משרד הפנים)
- 6 6 – רגישות נופית-סביבתית, מתוך תמ"א 35 הנחיות סביבתיות (ממ"ג, משרד הפנים)
- 7 7 – מדידת מרחק משטח תחנת התדלוק למבנים שכנים
- 8 8 – דרכי גישה ותחנות תדלוק (אתר המפות הממשלתי)
- 10 9: **מפת חתכים גיאולוגיים (טולמץ, 1978)**
- 11 10: **חתך גיאולוגי מזרח-מערב של רצועה 117 (טולמץ, 1978)**
- 12 11: **מפת חבורות קרקע**
- 13 12 – מפת קידוחי מי שתייה ומפלס מי תהום באזור התכנית
- 14 13 – אתרי החדרה ומתקני מים, מתוך תמ"א 4/ב/34
- 15 14 – נחלים בקרבת שטח התוכנית, מתוך תמ"א 3/ב/34
- 16 15 – מפת מפלסי מי תהום (רשות המים, 2012)
- 17 16 – איזורי פגיעות מי תהום מתוך תמ"א 4/ב/34
- 17 17 – מפת איזורי סכמה למקורות מים מזיהומי דלקים

רשימת איורים

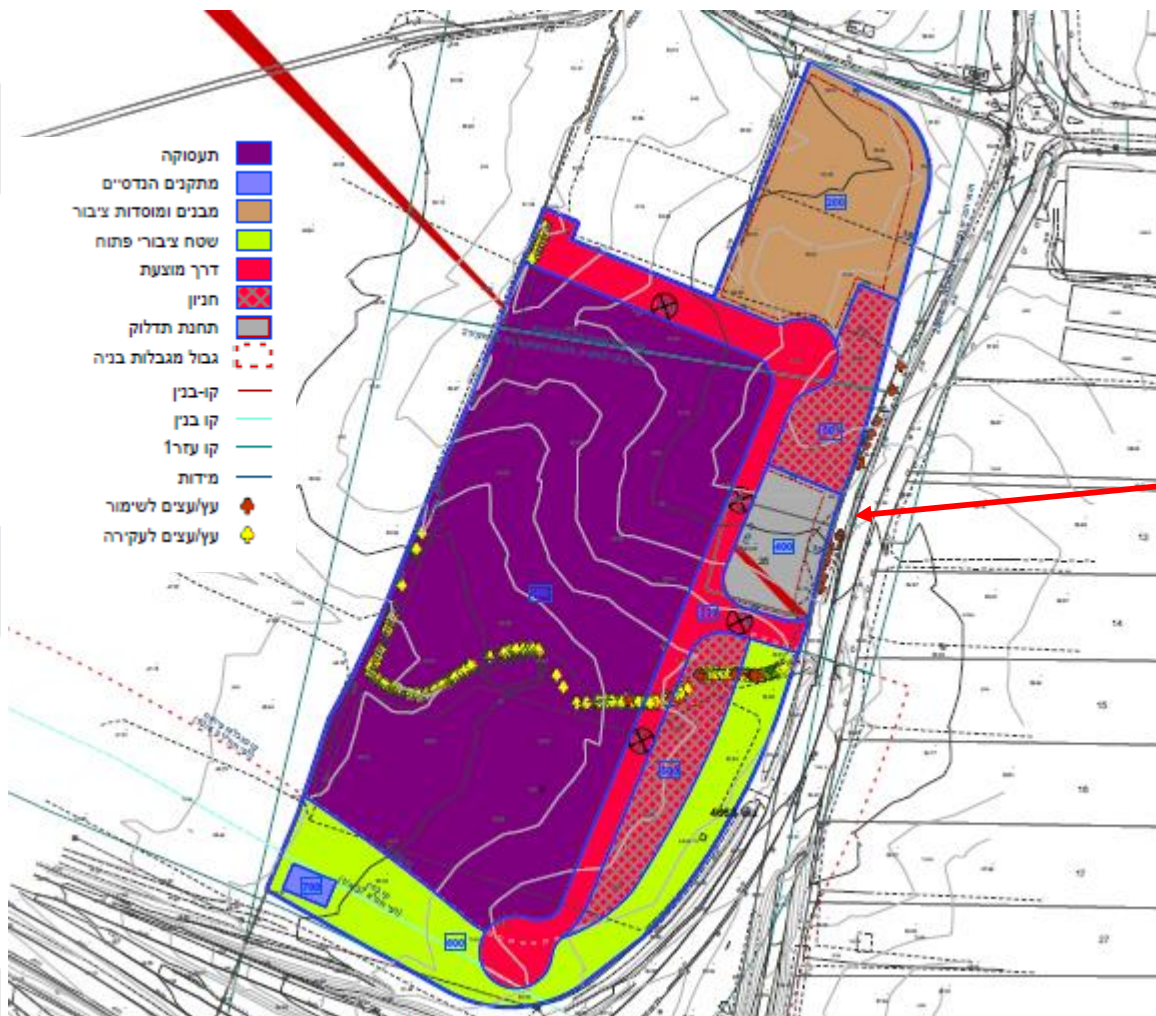
- 1 – התייחסות חברת מקורות לתכנית אזור התעסוקה גדרות
- 2 – התייחסות רשות המים להקמת תחנת התדלוק





אחפ"ב
איכות סביבה ומשאבי מים

איור 2 – תשריט מצב מוצע, תוכנית מס' 456-0185876

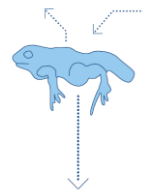


**מיקום תחנת
התדלוק**

2.2 ייעודי ושימושי קרקע באזור התוכנית

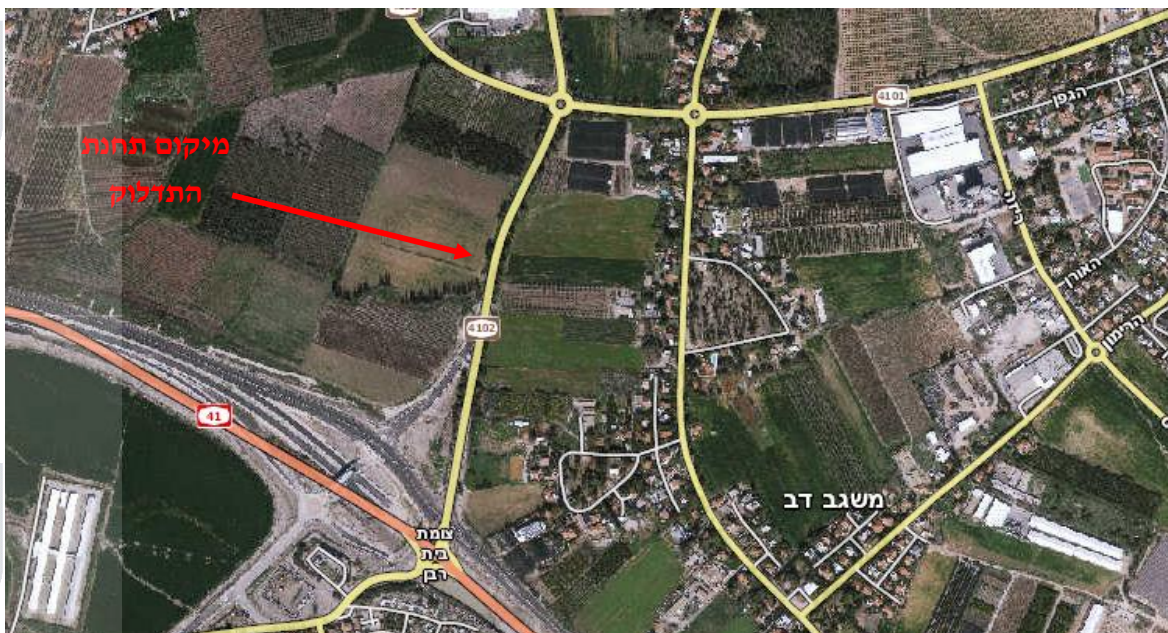
באיור 2 ניתן לראות שייעוד הקרקע היא תחנת תדלוק ומסביבה אזור תעסוקה וחניונים.

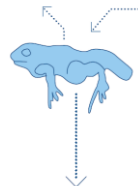
ניתן לראות בתצ"א שבאיור 3 שכיום שטח התכנית משמש כשטחים חקלאיים. במרחק של כ-200 מטרים משטח התוכנית נמצאים בתים של מושב משגב דב. תשריט מצב מאושר מוצג להלן באיור 4. ניתן לראות בתשריט זה, ששטח התכנית כבר מוגדר כאזור שירותי דרך ע"פ תב"ע מס' בר/5/417 ומסביבו ישנם שדות חקלאיים.



אחפ"ביו
איכות סביבה ומשאבי מים

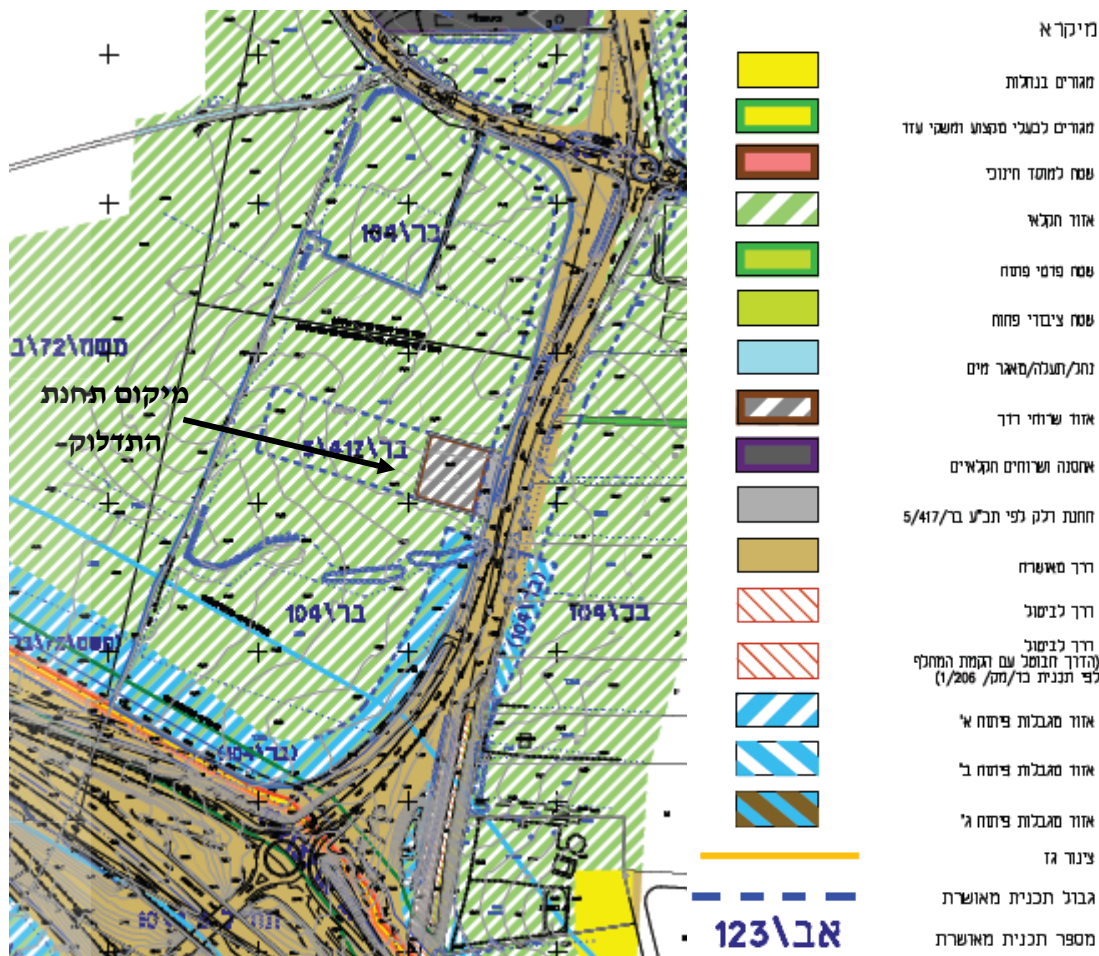
איור 3 - תצ"א של הסביבה הקרובה לתכנית (מתוך אתר המפות הממשלתי – govmap.gov.il)





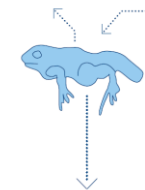
אחפ"ב
איכות סביבה ומשאבי מים

איור 4 - תשריט מצב מאושר

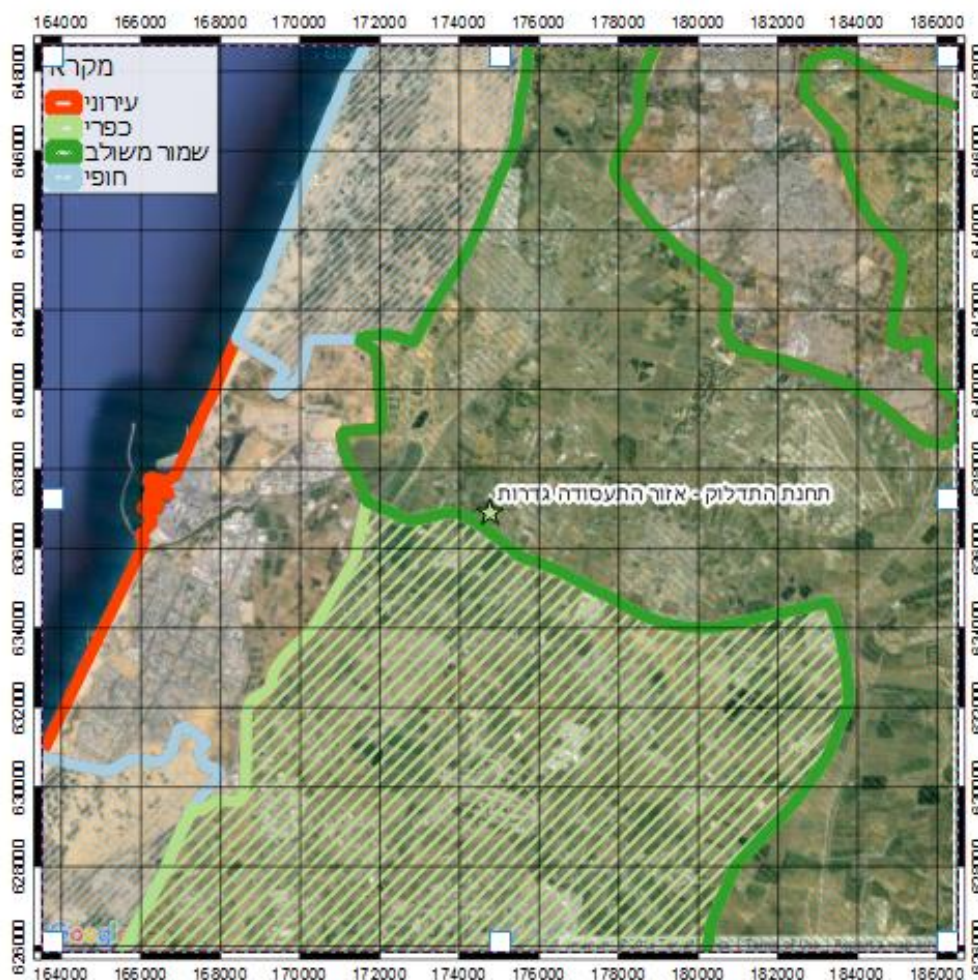


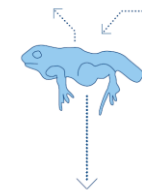
2.3 ערכי נוף

מפות מרקמים ורגישות נופית-סביבתית, מתוך תמ"א 35, מוצגות באיור 5 ואיור 6. באיור 5 (תמ"א 35- מרקמים) ניתן לראות כי שטח התכנית מוגדר כ"מרקם שימור משולב". באיור 6 (תמ"א 35-הנחיות סביבתיות) ניתן לראות שבשטח התכנית אין הנחיות סביבתיות.



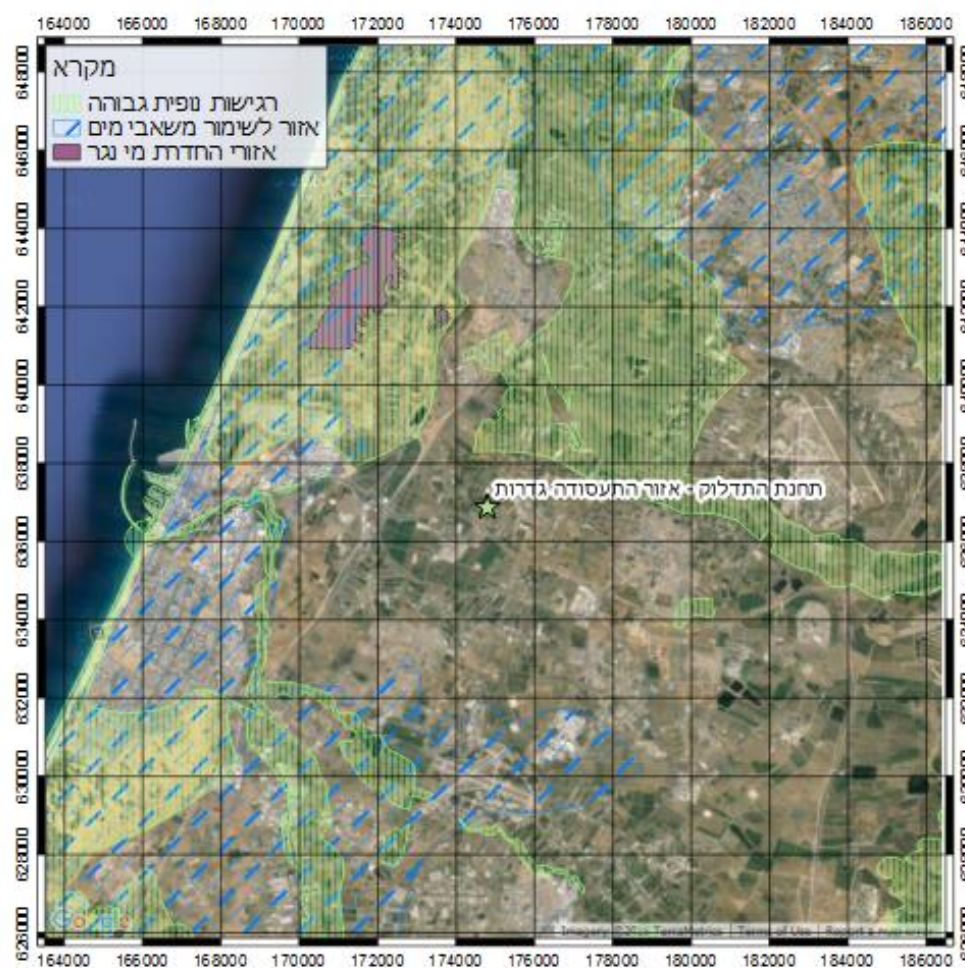
איור 5 - מרקמים מתוך תמ"א 35 (ממ"ג, משרד הפנים)





אחפ"ב
איכות סביבה ומשאבי מים

איור 6 - רגישות נופית-סביבתית, מתוך תמ"א 35 הנחיות סביבתיות (ממ"ג, משרד הפנים)





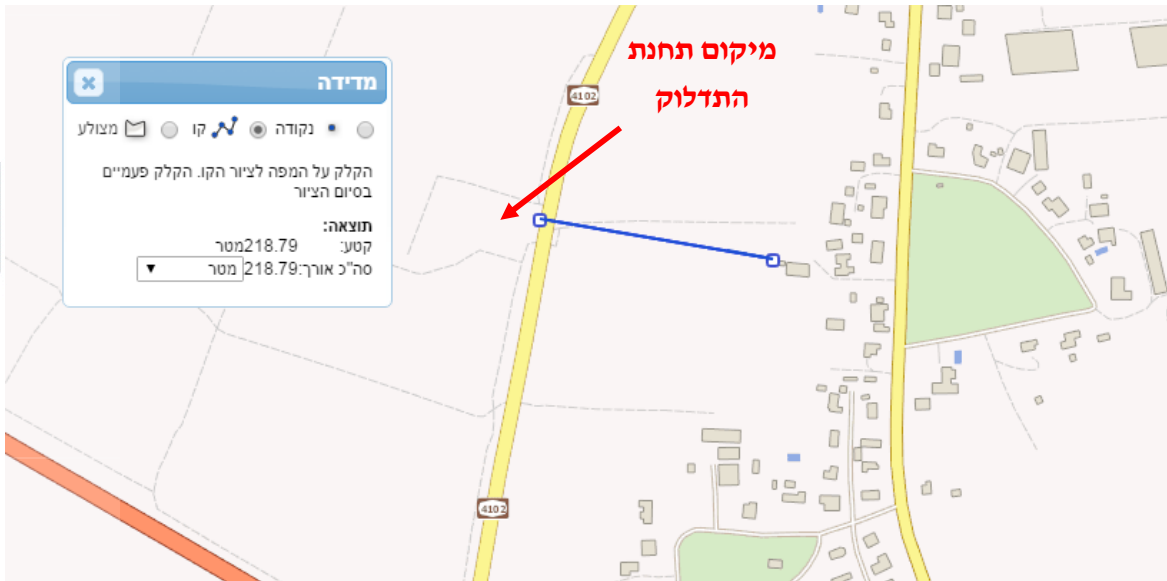
3. תיאור התכנית המוצעת

בשלב זה, הבקשה היא לאישור התביע וטרם ידוע אופי התחנה מבחינת סוגי הדלק ומספר העמדות.

3.1 מרחק ייעוד קרקע רגיש מתחנות תדלוק בשטח התכנית

שטח התכנית כיום מוקף בשטחים חקלאיים ובייעודו מוגדר כאזור תעסוקה. לכן אין בקרבת התכנית ייעודי קרקע רגישים (כפי שמוגדר בתמ"א 18-סעיף 4). במרחק כ-200 מטרים מתחנת התדלוק ישנם בתי מגורים כפי שניתן לראות באיור 7.

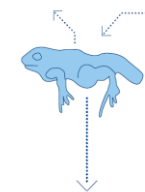
איור 7 – מדידת מרחק משטח תחנת התדלוק למבנים שכנים



3.2 חיבור תחנת התדלוק למערך הדרכים ותחנות תדלוק בקרבת שטח התוכנית

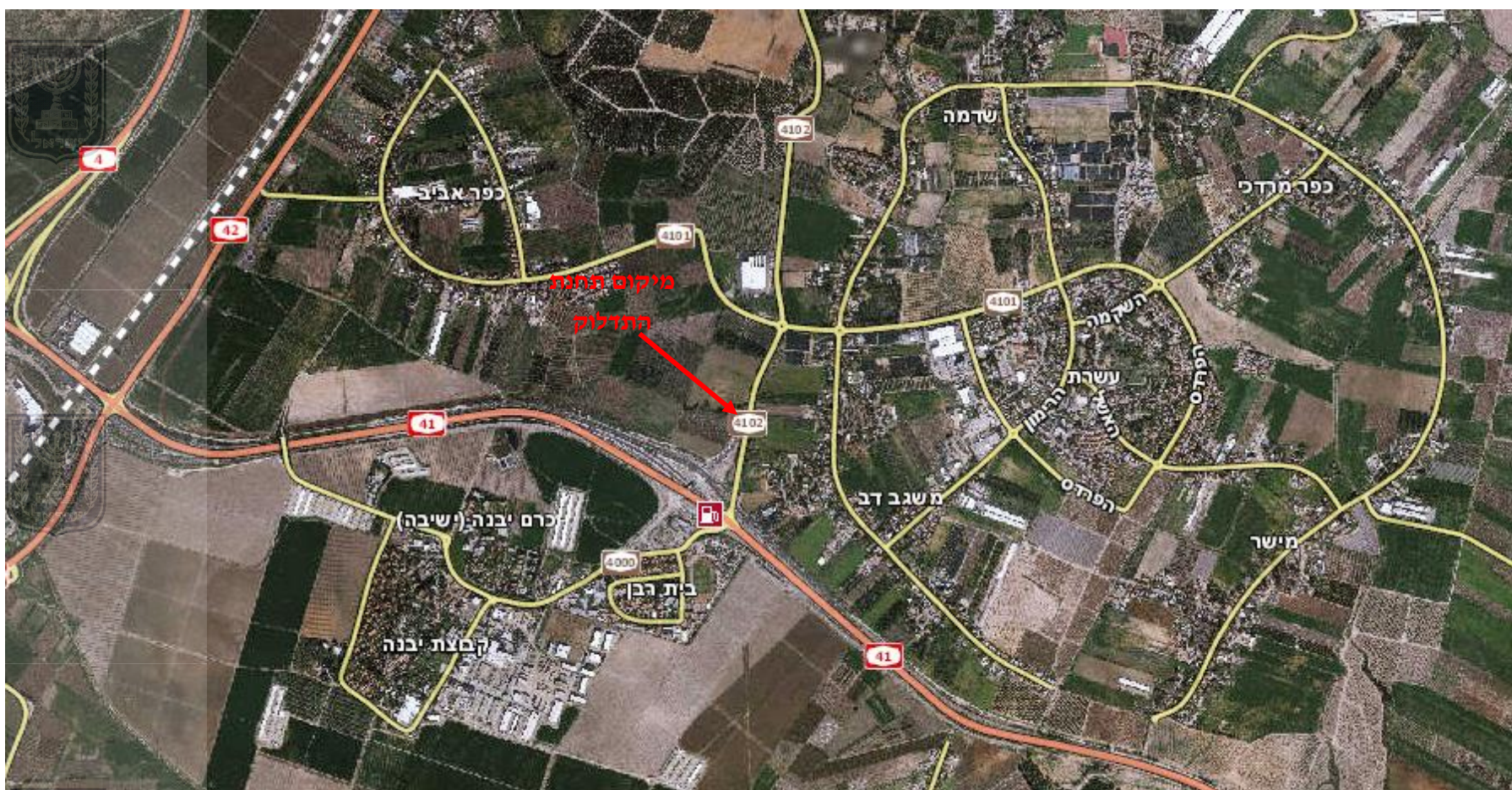
חיבור תחנת התדלוק המיועדת למערך הדרכים הקיים ותחנות התדלוק בקרבת שטח התוכנית מוצגים באיור 8. הגישה לתחנת התדלוק היא מכביש 41 החוצה את יישובי הגדרות ומחבר בין אשדוד לגדרה. תחנת התדלוק נמצאת על כביש 4102 כ-500 מטרים לאחר היציאה צפונה בצומת בית רבן מכביש 41.

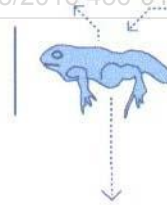
כמו כן, ניתן לראות באיור 8 שתחנת התדלוק מרוחקת כ-500 מטרים מתחנת תדלוק נוספת הנמצאת מדרום אליה על צומת בית רבן. זוהי תחנת התדלוק היחידה באזור כפי שנראה באיור.



1 ק"מ

איור 8 - דרכי גישה ותחנות תדלוק (אתר המפות הממשלתי)





אחפיו
איכות סביבה ומשאבי מים

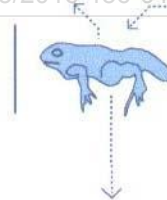
4. הידרו-גיאולוגיה

4.1 תיאור כללי

שטח התוכנית נמצא בחלקו הדרומי של אקוויפר החוף. אקוויפר החוף הוא אקוויפר פריאטי רדוד מגיל הפליסטוקן, אשר מקור המים העיקרי שלו הוא נגר גשם היורד על מישור החוף. החתך הגיאולוגי של מישור החוף בנוי משקעים קלסטיים, הכוללים חול ואבן חול עם אופקי ביניים של טיט וחרסית. בבסיס האקוויפר מצוי רצף עבה של שכבות חרסיתיות וחואריות המכונות "סקייה". המשקעים הבונים את אגן החוף הושקעו בכמה מחזורי חדירה ונסיגה של הים התיכון. בעת החדירה הושקעו סלעים מפציאס ימית וחופית ובעת הנסיגה הושקעו בעיקר משקעים ממוצא יבשתי. המשקעים הימיים מיוצגים על ידי חול, אבן חול גירית (כורכר) וחרסית, והם לרוב אחידים. המשקעים החופיים, הכוללים אף הם חול, חרסית וכורכר, בעלי ליכוד פריך ולעיתים מכילים חלוקים ושבירי אבנים. המשקעים היבשתיים כוללים חול, אבן חול גירית, טיט וחרסית. משקעי הפציאס הימית והחופית נפוצים בעיקר במערב מישור החוף ואילו המשקעים היבשתיים- בעיקר בחלקו המזרחי [1].

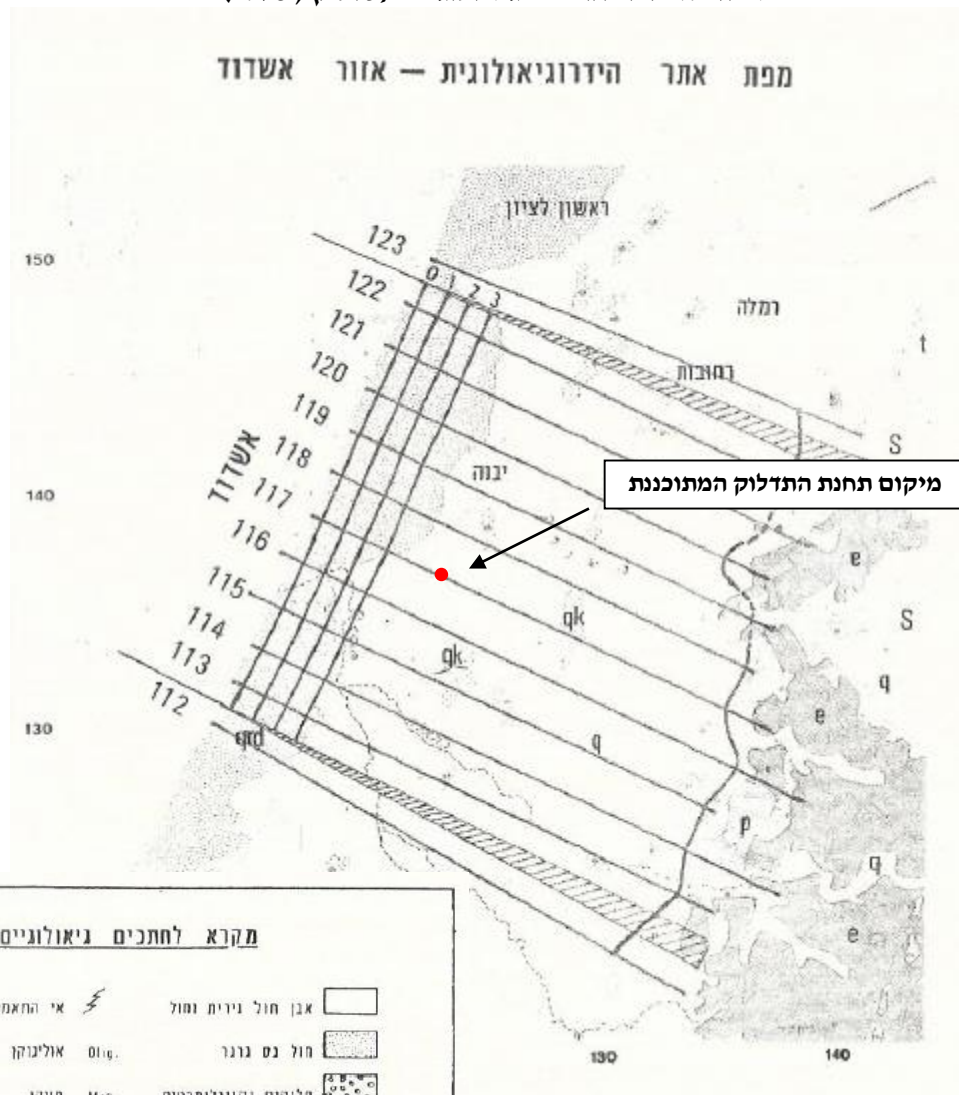
לשם התיאור הגיאולוגי, חולק האקוויפר לחתכי רוחב, ניצבים לקו החוף לפי כיוון הזרימה הכללי באקוויפר ולחתכי אורך מקבילים לקו החוף. תחנת התדלוק המתוכננת, מצויה בחתך רוחב "117" (ראה איור 9 ו-איור 10). החתכים הגיאולוגיים מעידים כי גג האקוויפר באזור מורכב לסירוגין משכבות חמרה ומשכבות כורכר וחול. פני השטח מורכבים מאדמת חמרה.





אחפיו
איכות סביבה ומשאבי מים

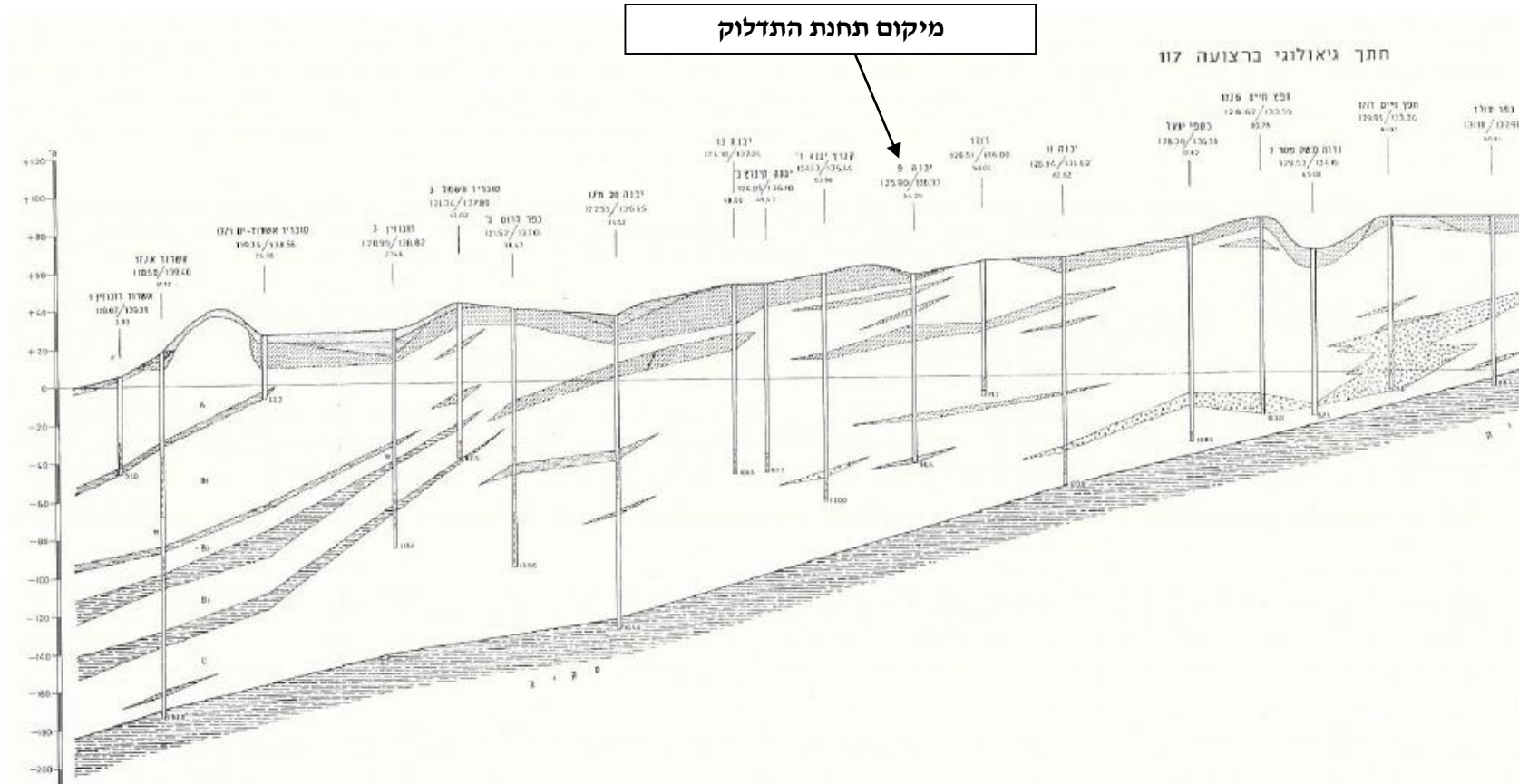
איור 9: מפת חתכים גיאולוגיים (טולמץ, 1978)



מקרא לחתכים גיאולוגיים

אי התאמה	אבן חול גירית וחול	
Olig. אוליגוקן	חול נס גרנר	
Mio. מינקן	חלקים וקונגלומטים	
Eo. אאוקן	חרסית חולית (טיט, חמרה)	
S. סונן	לס	
T. טורין	חרסית יבשתית	
Ce. קומן	כבול	
m. מדינפורה	חרסית ימית ופצלים	
א.ת. אקופרים	חואר	
מסגרת בקרום	ניסוחן	
עומק הקדוח ב-מ'	קרטון	
רום פי הקרקע ב-מ'	צור	
כיוון ומרחק השלכת הקדוח	גיר	
מקו חתך הרצועה ב-מ'	רולומיט	
מרחק הקדוח בחתך האורך		
מהים ב-מ'		

איור 10: חתך גיאולוגי מזרח-מערב של רצועה 117 (טולמץ, 1978)





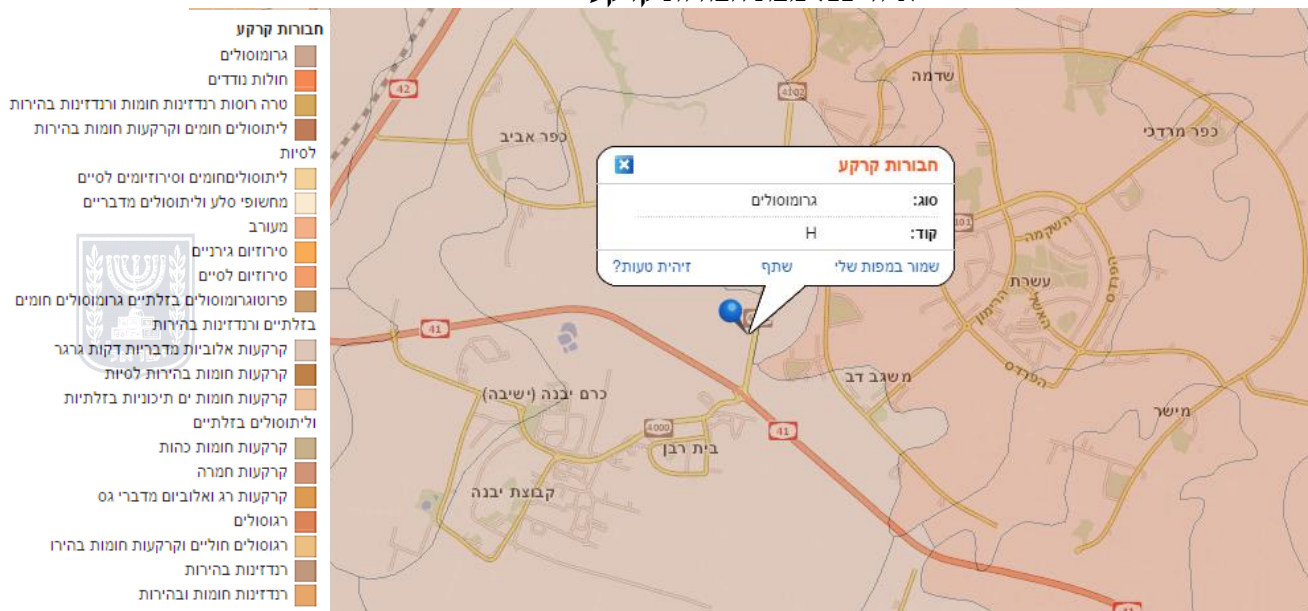
4.2 חתך ליתולוגי

על פי החתך האזורי המוצג באיור 10, הליתולוגיה של גג האקוויפר באזור התחנה הינה שכבות חמרה ושכבות כורכר וחול. המוליכות ההידראולית של חתך הסלע/קרקע היא יחסית גבוהה.

4.3 קרקעות

הקרקעות באזור התוכנית הינם גרומוסלים כפי שניתן לראות באיור 11. חומר האב מורכב מסחף חרסיתי-אלובי או איאולי. קרקע זו נפוצה בשיפועי מדרונות, גבעות נמוכות, רמות ופשטי הצפה, באקלים לח למחצה.

איור 11: מפת חבורות קרקע



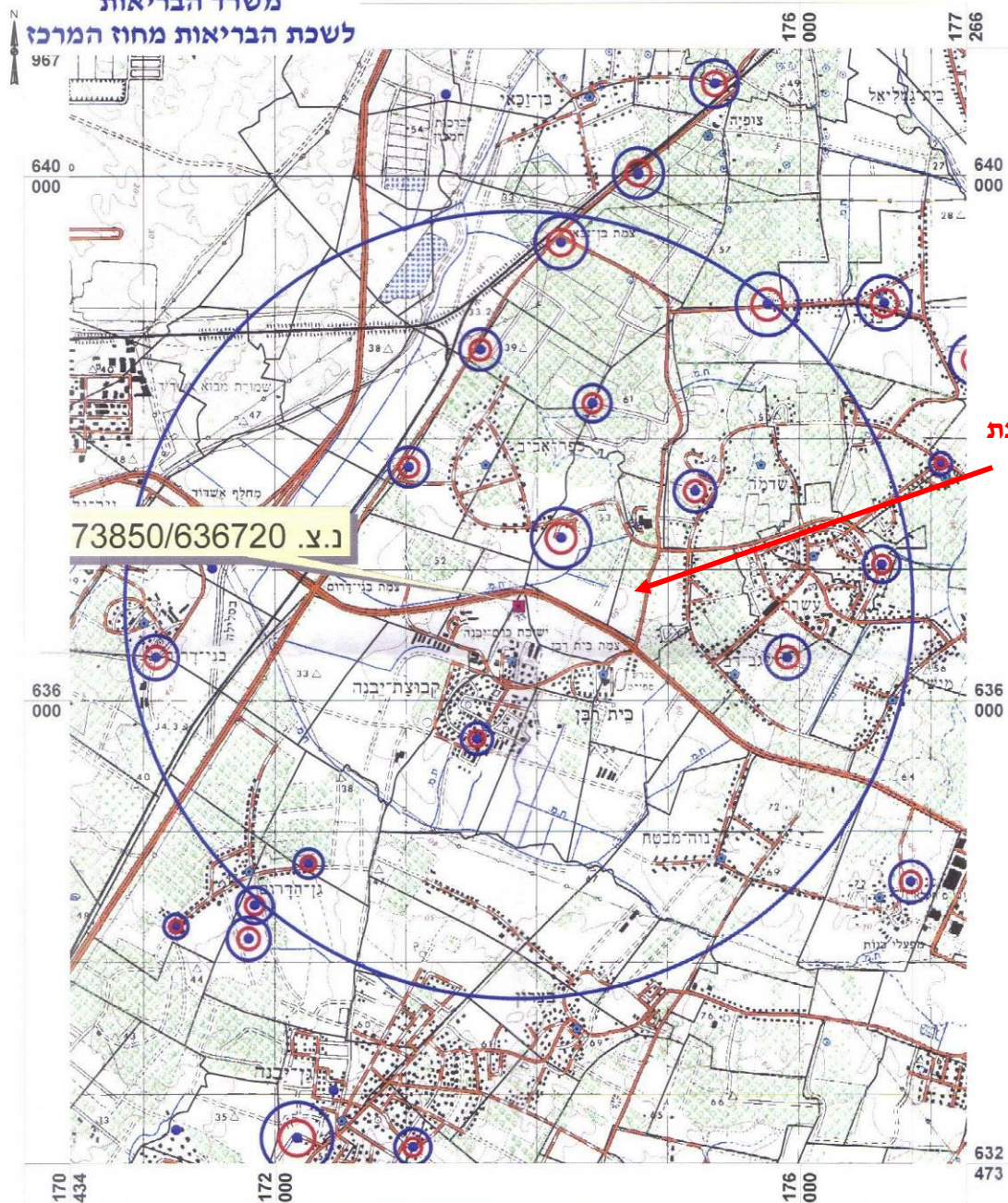
4.4 קידוחי מי שתייה

על פי מידע שהתקבל ממשרד הבריאות המוצג במפה שבאיור 12, ישנם מספר קידוחי מי שתייה בסביבת התוכנית. שטח התוכנית אינו נמצא בטווח רדיוס המגן של אף קידוח.





איור 12 - מפת קידוחי מי שתייה ומפלס מי תהום באזור התכנית
משרד הבריאות
לשכת הבריאות מחוז המרכז



קנה מידה 1: 40,000

תאריך:

רדיוס א
radius b
radius c
קידוחים



4.4 מתקני מים לסוגיהם

אתרי החדרה ומתקני מים בקרבת שטח התכנית מוצגים באיור 13. ניתן לראות כי **אין מתקני החדרה בסביבת התכנית**. כמו כן, בנספח 1 ניתן לראות את התייחסות חברת מקורות לתכנית אזור התעסוקה גדרות ובנספח 2 את התייחסות רשות המים להקמת התחנה. חברת מקורות מאשרת כי אין בשטח התכנית קווי מים מטעמה.

איור 13 - אתרי החדרה ומתקני מים, מתוך תמ"א 34/ב/4



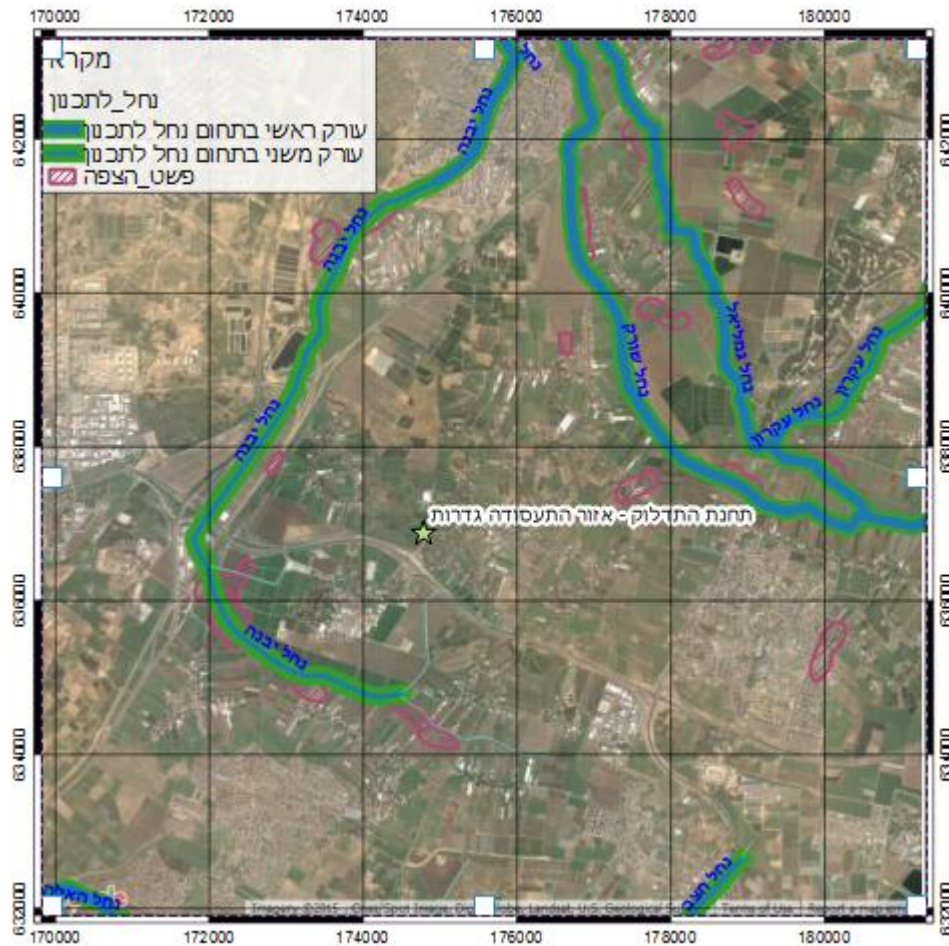
4.5 נחלים וניקוז

מפת נחלים וניקוז מתוך תמ"א 34/ב/3, של סביבת שטח התכנית, מוצגת באיור 14. כפי שניתן לראות, שטח תחנת התדלוק ממוקם כ-2 ק"מ צפונית וכ-2.5 ק"מ מזרחית לנחל יבנה. כמו כן, שטח התחנה ממוקם כ-3 ק"מ דרומית מערבית לנחל שורק.





איור 14 - נחלים בקרבת שטח התוכנית, מתוך תמ"א 34/ב/3



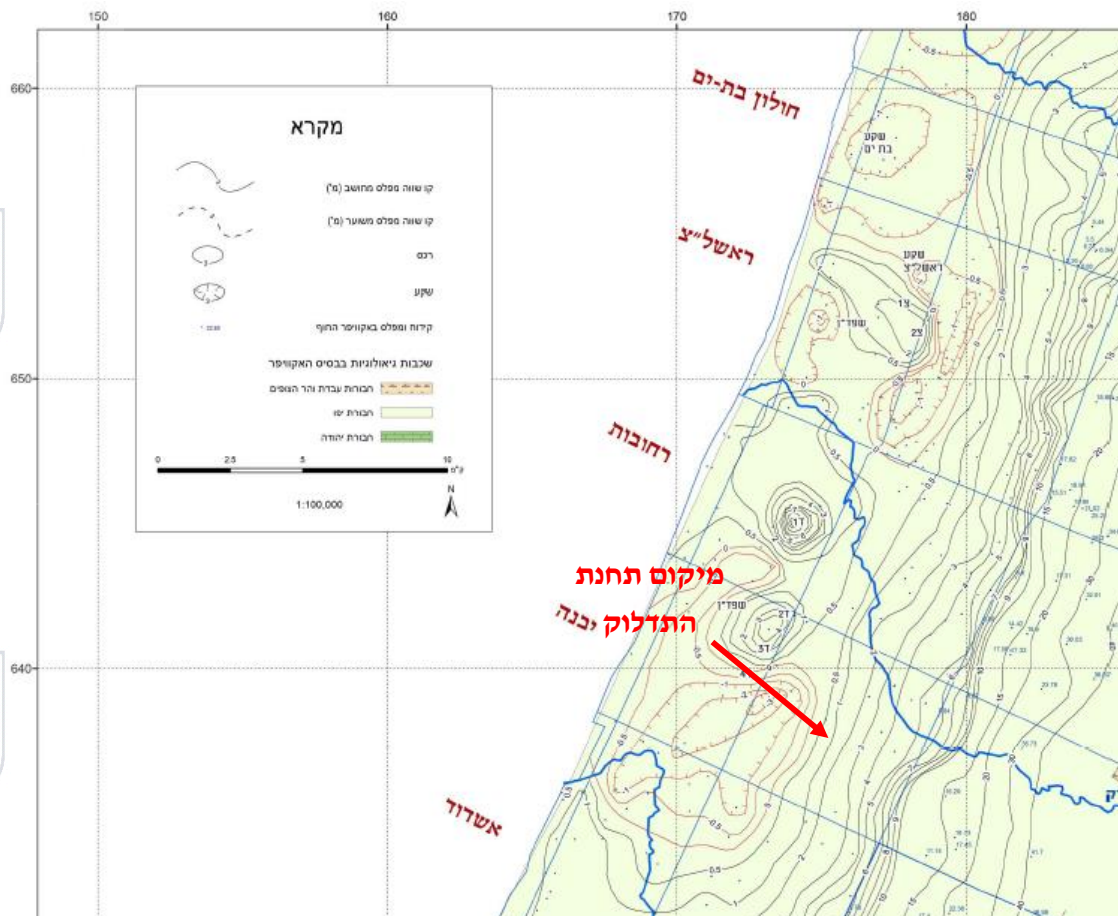
5. הערכת רגישות הידרו-גיאולוגית

5.1 עובי התווך הבלתי רווי

עובי התווך הבלתי רווי הינו למעשה המרחק מפני הקרקע עד למפלס מי התהום. הגובה הטופוגרפי בשטח התכנית הוא 54-55 מטרים מעל פני הים. כפי שניתן לראות באיור 15, גובה מפלס מי התהום נע ברום של 0.5-1 מטרים. לפיכך, ניתן להעריך כי עובי התווך הבלתי רווי באזור התכנית הינו כ- 53 מטרים.



איור 15 – מפת מפלסי מי תהום (רשות המים, 2012)



5.2 תכונות גג האקוויפר באזור

תכונות חתך הקרקע המצוי מעל מי התהום, דהיינו גג האקוויפר, יכתיבו את קצב ויכולת החלחול של אותו מזהם אל מי התהום. גג האקוויפר באזור התוכנית עשויה שכבות חמרה ושכבות כורכר וחול, בעלי מוליכות הידראולית גבוהה.

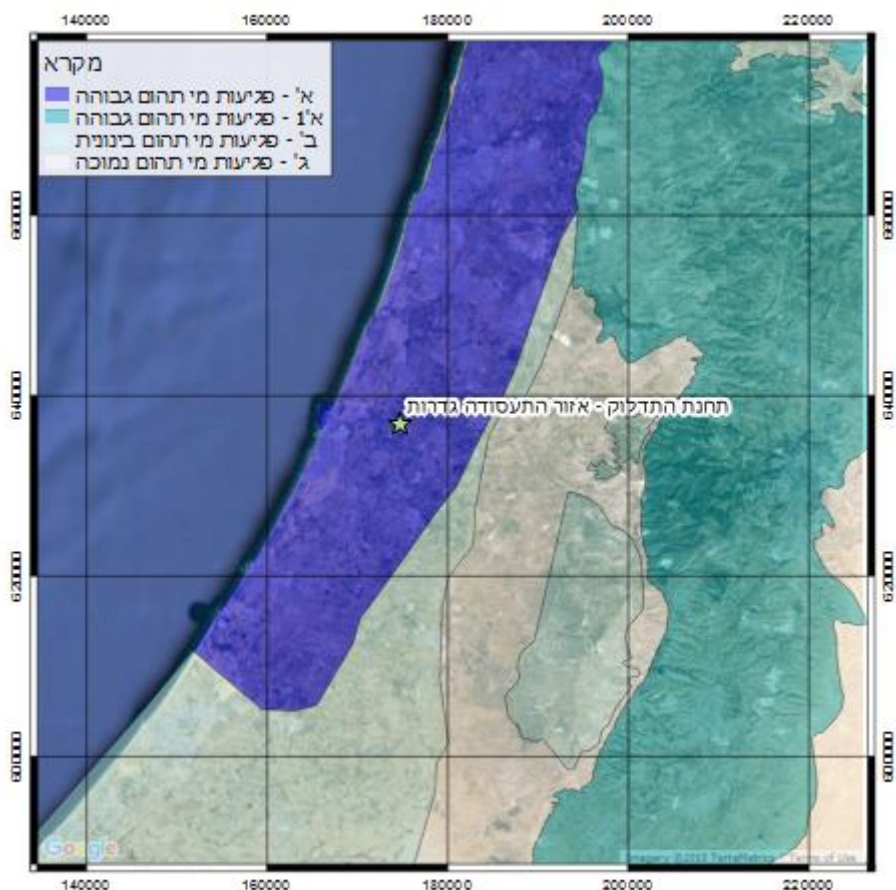
5.3 רגישות האקוויפר לזיהום

מפת רגישות, מתוך תמ"א 4/ב/34, מוצגת באיור 16. על פי מפה זו רגישות האקוויפר בשטח התכנית מוגדרת כ-א' (רגישות גבוהה).

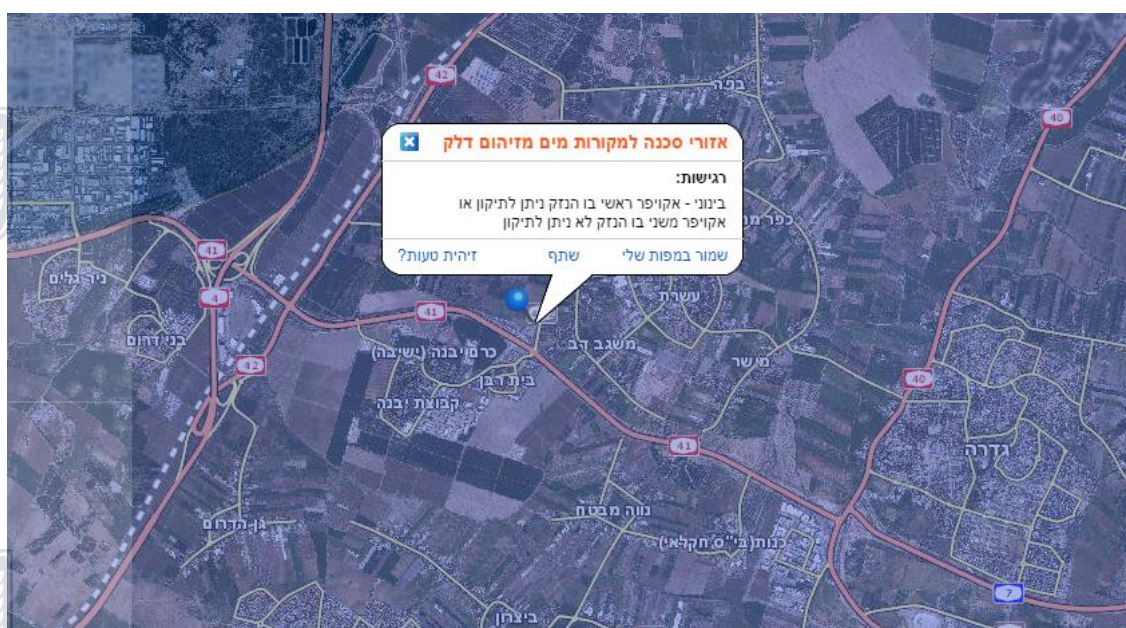
מאחר ומקורות הזיהום הפוטנציאליים באתר הינם רכיבי דלק, נבדקה רגישות האקוויפר למזהמים אלה בשטח האתר. על פי מפת אזורי סכנה למקורות מים מזוהים דלק של נציבות המים, תחנת התדלוק המתוכננת ממוקמת באזור המוגדר: רגישות בינונית – אקוויפר ראשי בו הנזק ניתן לתיקון או אקוויפר משני בו הנזק לא ניתן לתיקון (איור 17).



איור 16 - איזורי פגיעות מי תהום מתוך תמ"א 4/ב/34



איור 17 – מפת איזורי סכמה למקורות מים מזיהומי דלקים





6. סיכום והמלצות

בכוונת מושב משגב דב להקים תחנת תדלוק כחלק מתכנית מס' 456-0185876, אזור תעסוקה גדרות, שמטרתה היא שינוי ייעוד מאזור חקלאי לאזור תעסוקה, אחסנה, מסחר, מבני ציבור וכו'. כיום, שטח התוכנית מוגדר בתחנת תדלוק מאושרת ע"פ תב"ע מס' בר/5/417.

שטח התוכנית נמצא בחלקו הדרומי של אקוויפר החוף. אקוויפר החוף הוא אקוויפר פריאטי רדוד מגיל הפליסטוקן, אשר מקור המים העיקרי שלו הוא גשם היורד על מישור החוף.

אזור התכנית מוגדר כאזור רגישות "א' – פגיעות מי תהום גבוהה" ע"פ תמ"א 4/ב/34 וכאזור רגישות בינונית לדלקים – "אקוויפר ראשי בו הנזק ניתן לתיקון או אקוויפר משני בו הנזק לא ניתן לתיקון" ע"פ מפת אזורי סכנה למקורות מים מזיהום דלק.

בסביבת התוכנית ישנם מספר קידוחי מי שתייה, אך שטח התכנית ממוקם מחוץ לטווח רדיוסי המגן שלהם.

התוכנית ממוקמת בשטח לשימור משאבי מים. עובי התווך הבלתי רווי מוערך בכ-53-54 מטרים. הקרקע בשטח התוכנית מורכבת משכבות חמרה ושכבות כורכר וחול בעלי מוליכות הידראולית גבוהה.

על פי ממצאי המסמך ניתן להעריך את הרגישות ההידרו-גיאולוגית באזור התכנית כבינונית-גבוהה.

על מנת לאפשר את הקמת תחנת התדלוק יש לנקוט ולהציג (בשלב היתר הבנייה) את מרב האמצעים (על פי הסטנדרטים המתקדמים והעדכניים ביותר של תחנות דלק) למניעה של דליפת דלק ממשטחי המילוי, הצנרת ומכלי האחסון התת-קרקעיים. כל זאת על פי הנדרש על ידי המשרד להגנת הסביבה (ראה אתר המשרד להגנת הסביבה < קרקעות מזוהמות ודלקים > תחנות דלק, צנרת דלק וחוות מכלים < זיהומי קרקע ומים מדלקים > הנחיות מקצועיות נוספות להקמה ותפעול של תחנות דלק > נוהל: מפרט טכני להקמת תחנת דלק חדשה).

השימושיים המותרים בתחנת התדלוק יחויבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכות סביבה למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים לרבות הוראות תמ"א 18, ותקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) - התשנ"ז, 1997.

א. מיכלי דלק

כל מיכל דלק תת קרקעי יהיה עם מיכול משני (לפי ת"י 4571 חלק 2 או המעודכן ביותר) העשוי באחת מהאופציות הבאות:

1. מכל בתוך מאצרה תת קרקעית העשוי מבטון, מצופה בחומר אוטם מהסוג שאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ומכילה בתוכה פיאזומטר.
2. מכלי דלק עם דופן כפולה מהסוג שאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה. מכלים אלו יכילו אמצעי לניטור דליפות בין הדפנות מהסוג שאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, אשר יהיה מחובר למשרדי התחנה או למוקד מאויש במשך רוב שעות היום.
3. באזורים בעלי רגישות הידרולוגית גבוהה יש לבצע איטום שלישוני לחוות המכלים ומשטחי תדלוק ולהציג מפרט הנדסי לביצוע איטום שלישוני. האיטום יתבצע בתוך מאצרה תת





- קרקעית העשויה מיריעת HDPE בעובי של 2.5 מ"מ מהסוג שאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ומכילה בתוכה פיאזומטר.
4. הטמנה של מיכל הדלק תעשה בהתאם לאמור בתוספת 2 שבתקנות ותובטח עמידתו כנגד כוחות ציפה.

ב. שפכים וניקוז

1. תשטיפים שינוקזו משטחי תחנת התדלוק יופנו למתקן קדם לשיקוע מוצקים שיחובר בהמשך למפריד דלקים ושמיים טרם חיבורם למערכת הביוב.
2. נגר עילי לרבות ניקוז מי גשם מגג התחנה יופנה למערכת הניקוז ולא תותר התחברות לתעלות המובילות אל מפריד הדלק.
3. אזור משאבות התדלוק יקורה בגגונים לצורך צמצום נגר עילי מזוהם.
4. משטחי התחנה ואזור פריקת המכליות יבנו מחומר אטום לחלחול ועמיד בפני פחמימנים.
5. מתקן לשטיפת רכבים (במידה ומתוכנן) יכלול מערכת מחזור מים.
6. שפכים סניטריים יפנו למערכת ביוב מוסדרת הכוללת פתרון קצה.
7. שפכי מטבח המסעדה (במידה ומתוכנן) יפנו למתקן הפרדת שומן טרם חיבור למערכת הביוב.

ג. מפריד דלק

1. מפריד הדלק יהיה מהסוג שאושר לשימוש על ידי המשרד להגנת הסביבה.
2. נפח מפריד הדלק יהיה מבוסס על ספיקת המפריד ובהסתמך על המכפלה של עוצמת הגשם השעתית המרבית, שההסתברות להופעתו היא לפחות פעם ב- 5 שנים, בשטח משטחי התדלוק שבתחנה. מהשטח הזה ניתן להסיר רבע משטח גג התחנה.

ד. איכות אוויר

- יותקנו האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אוויר, כולל מערכת השבת אדי דלק בעת מילוי המכליות (Stage 2) בעת תדלוק כלי הרכב והשבת האדים אל מכל הדלק.

ה. משאבות וצנרת

1. המשאבות והצינורות בתחנה יכילו מיגון שלישוני ע"פ הסטנדרטים המעודכנים של המשרד להגנת הסביבה.
2. יותקנו שוחות אטומות לדלק מתחת לכל אחת ממנפקות הדלקים המותקנים על איי התדלוק. שוחות אלו יהיו עם אישור UL או שווה ערך אירופאי המעידות על עמידותן לדלקים.
3. צנרת ואביזרי צנרת יהיו עמידים כנגד דלקים עם אישור UL או שווה ערך אירופאי. לא יותר שימוש בצנרת תת קרקעית מברזל או פלדה.
4. יורכב מכשיר לגילוי דליפות (Line leak detector) המקובל על המשרד להגנת הסביבה על כל אחד מהמשאבות הטבולות המותקנות במכלי בדלק בתחנה. המכשיר המותקן יעבור בדיקה תקופתית שתהיה מקובלת על המשרד להגנת הסביבה.



ו. ניטור ובקרה

1. אמצעי ניטור לאיתור דליפות דלקים ותשטיפים לקרקע ממכלי הדלק וממשטחי התדלוק יותקנו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה כפי שייקבעו בשלב היתר הבנייה.
2. בדיקות אטימות וטיפול בדליפות דלקים יעשו בהתאם להנחיות המפורטות בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק), התשנ"ז 1997 ובהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה לבניית תחנות דלק חדשות (לעניין בדיקות אטימות) כפי שיעודכנו מעת לעת (יש להתייחס לתקנות החדשות ביותר).



ז. עבודות הקמת התחנה ומתקניה

1. תהליך הקמת התחנה ילווה ע"י נציג המשרד או מי מטעמו אשר יהיה נוכח בשלבים הבאים: הנחת יריעת הניטור, הטמנת מכלים, סיום עבודות הצנרת.
2. פסולת בניין תפונה לאתר מוסדר ומורשה על פי כל דין.
3. עודפי עפר יפזרו לאתר מוסדר ומורשה על פי כל דין.
4. כל תשתיות התחנה המכילות דלק תוקמנה על ידי כל האמצעים הטכנולוגיים החדשים במטרה למנוע זיהום קרקע ומי התהום מדלק.

ח. תפעול שוטף

1. בוצת הדלק, תוצר מפריד הדלקים תשלח למפעל מחזור או תפונה לאתר ארצי לסילוק פסולת רעילה.
2. פסולת מוצקה הנוצרת בתחנה ובבתי העסק הנלווים במסגרת התכנית, תטופל בהתאם למדיניות העירייה/ הרשות המקומית בנושא ובכפוף למדיניות המשרד.
3. לא יגרמו מטרדי רעש מהפעילויות השונות והמתקנים השונים בשטחי התחנה.



ט. תנאים למתן היתר בנייה

1. בשלב היתר הבנייה יפורטו דרישות המשרד להגנת הסביבה לביצוע האמור בסעיפים 211 לעיל וכן יידרשו אמצעים נוספים למניעת זיהום מקורות מים לרבות צנרת בעלת דופן כפולה, הגנה קטודית, מתקן למניעת מילוי יתר, שוחות אטומות מתחת למנפקות דלקים, יריעת ניטור מתחת למכלים וצנרת.
2. מימוש מלוא זכויות הבנייה בחלקה יהיה בכפוף לפתרון חנייה ובהתאם לתקן חנייה התקף בעת הוצאת היתר הבנייה.
3. ביצוע קידוח ניטור קבוע למי תהום. לצורך אישור הקידוח יש להגיש את המסמכים הנדרשים לרשות המים.
4. עבור קבלת רישיון עסק יש לפנות למשרד להגנת הסביבה.



י. תנאים למתן טופס 4

1. לא יוצא טופס 4 אלא לאחר אישור נציג המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו על ביצוע התחנה על פי התכנית המאושרת וההנחיות המפורטות לעיל, לרבות בדיקות אטימות של מכלים וצנרת ובדיקות הגנה קטודית.
2. אישור נציג המשרד יועבר לאחר הצהרת בעל התחנה/ היזם על התקנת כל הנדרש על פי תקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק), התשנ"ז 1997 והנחיות המשרד לבניית תחנות דלק חדשות כפי שיעודכנו מעת לעת.





3. לא יוצא טופס 4 אלא לאחר אישור מהנדס הועדה המקומית על ביצוע התחנה על פי התכניות המאושרות ובהתאם להוראות המפורטות לעיל.
4. אישור בתום ביצוע- יש להמציא חוות דעת חתומה על ידי מהנדס הרשום בלשכת המהנדסים והאדריכלים המאשרת כי התחנה נבנתה בהתאם לדרישות המשרד לאיכות הסביבה. לחוות דעת זו יצורפו צילומים המתעדים את התקנת הציוד התת קרקעי המאושר קודם לכיסויו במשטח התחנה.
5. תחילת תפעול התחנה בפועל יתבצע בכל מקרה רק לאחר חיבור בפועל לקו ביוב קיים.



7. ביבליוגרפיה

- [1] אטלס הידרוגיאולוגי של ישראל כרך ג', אגן החוף חתכי אורך ורוחב ברצועות, י. טולמץ, משרד החקלאות, נציבות המים, השירות ההידרולוגי, 197





נספח 1 – התייחסות חברת מקורות לתכנית אזור התעסוקה גדרות





CENTRAL DISTRICT

מרחב המרכז

הנדסה - מרחב המרכז
מספרנו ת.ת.: 28508
תאריך: 23.02.14

לכבוד
עוזי אפרתי
הרימון 283
מושב גאליה
768850
א.ג.ג.



הנדון: 456-0185876- אזור תעסוקה גדרות

סימוכין: מכתבכם מיום 04.02.14

תוכנית מס': 456-0185876 קנ"מ 1:1250

לבקשתכם בדקנו את התוכניות שבסימוכין, והרינו להודיעכם שנכון למועד כתיבת תשובתנו אין בתוואי עבודתכם קווי מים או מתקנים אחרים של מקורות מרחב מרכז בלבד.

כל שינוי אשר יעשה על ידכם ואשר לגביו לא ניתנה הסכמתנו, מבטל אישור זה.



מכתבנו זה אינו פוטר את המבקש מביצוע כל התיאומים עם כל גורם אחר בעל זכות על הקרקע.

מכתבנו זה בתוקף שנה אחת בלבד מתאריך הוצאתו.



בכבוד רב,

אילן דביר
מהנדס מערכות
מידע ומחשוב

העתק: תאום תשתיות + תכנית





נספח 2 – התייחסות רשות המים להקמת תחנת התדלוק





22 דצמבר 2015

לכבוד

איתי ליפשיץ
חברת אמפיביו

שלום רב,

הנדון: תחנת דלק משגב דב 174700/636900
סימוכין: מכתבך 13.12.2015

התחנה ממוקמת באזור יישובי עשרת המוגדר ברמת סיכון ב' על פי מפת אזורי סכנה למקורות מים מדלקים. עומק מי התהום כ 50 מ' מפני הקרקע קידוחי ההפקה ממוקמים כ 600 מ' ממערב לתחנה, במורד זרימת מי התהום.

סיכום

אין אנו מתנגדים למיקום התחנה בתנאי שתעמוד בדרישות האחרונות המעודכנות של המשרד לאיכות הסביבה לפי התנאים לאזור רגישות א', עקב קרבתה לקידוחי הפקה.

חוות דעת זו מתייחסת רק לנושא של מניעת זיהום מקורות מים ולא להיבטים סביבתיים אחרים הקשורים בתחנה.

בכבוד רב ,

גיא רשף

ממונה (בקרת איכות מים וניטור)

