

הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**353-0325407**

**שם התכנית: גוש 11306 חלקה 64 -**

**תוספת זכויות בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שומרון  
מופקדת תכנית מפורטת מס': 353-0325407, גרסת התכנית:  
הוראות - 13 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש / 610

שינוי ש / 12 ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זכרון יעקב רחוב: המיסדים 16.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11306, מוסדר, חלקות במלואן: 64.

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת 75 מ"ר שטח עיקרי לקומה א' ו-10 מ"ר שטח עיקרי  
לקומת קרקע, ללא שינוי בגובה המבנים.

ב. שינוי הוראות בינוי מש/610 כך שתותר בניית פתחי אור  
בגג משופע לכיוון מערב.

ג. תוספת שימושים בקומת קרקע כך שיותר בה שימוש משרדים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז  
חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמ"ט - 1989.

**ליאת פלד**

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

**מחוז מרכז**

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: גלילית, חבל מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 499-0208587**

**שם התכנית: פיתוח הצד האווירי ממזרח**

**למסלול 21-03 בנתב"ג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
499-0208587, גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 31

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מחו / 41 ב / 1

כפיפות תמא / 4 2

כפיפות תמא / 34 ב / 3

כפיפות תממ / 3 21

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

נתב"ג

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 6708 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 44,  
76, 72, 71.

גוש: 6709 חלקות במלואן: 1.

גוש: 6709 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16,  
17, 18, 20, 21, 22, 29, 30, 31, 32, 66.

קואורדינטה X: 190712

קואורדינטה Y: 657867

**מטרת התכנית:**

תכנון פיתוח הצד האווירי ממזרח למסלול 21-03 ומתחם  
חירום כיבוי והצלה.

עיקרי הוראות התכנית: קביעת ייעודי הקרקע לנמל תעופה  
כללי, נמל תעופה מסלולים, דרך מוצעת, שטחים פתוחים ונחל.

קביעת הוראות וזכויות בנייה.

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

קביעת חיבור תחבורתי בעת חירום ותרגול לכביש 40.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
20/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7410, התשע"ו, עמוד 1888,  
בתאריך 28/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:  
08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל

מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טלפון: 03-9722887 ועדה  
מקומית-מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91  
רמלה 72430, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יבנה