

רשאי לעיין בהן בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

נת/ 86 / 800

שם התכנית: "מגורים בדיונגוף – הרצל"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': נת/ 86 / 800

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	נת/ 100 / ש / 1
שינוי	נת/ 114
שינוי	נת/ 400 / 7
שינוי	נת/ 114 / 6 / ב
שינוי	נת/ 114 / 48

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: המייסדים 0.

יישוב: נתניה רחוב: הרצל 0.

יישוב: נתניה רחוב: דיונגוף 0.

השטח הנמצא בין הרחובות הרצל מדרום, רח' דיונגוף ממערב וכיכר המייסדים מצפון מזרח, והשטח הנמצא דרומית מזרחית לכיכר המייסדים.

גושים וחלקות:

גוש: 8268 חלקות במלואן: 21, 61, 63, 64, 70, 72, 73, 75, 97, 98.

גוש: 8268 חלקי חלקות: 57.

מטרת התכנית:

לפתח פרויקט התחדשות עירונית שיסייע בחיזוק המתחם האורבני של מרכז העיר, זאת ע"י הקמת פרויקט איכותי ומודרני משולב למגורים ולמסחר.

ליעד את "בית לנדה" בכיכר המייסדים למבנה ציבור לתרבות ופנאי וכמבנה לשימור, שישימש כמוזיאון לתולדות העיר ויכלול חדר הנצחה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בחלק מתחום התכנית

שינוי ייעוד מאזור מסחרי 4 ומגורים ב' לאזור מגורים ד' עם חזית מסחרית ולמבנים ומוסדות לציבור, במבנה המיועד לשימור תוספת יח"ד מ- 54 ל- 90.

תוספת שטח עיקרי מכ- 5,782 מ"ר במצב קיים ל- 12,540 מ"ר עיקרי למגורים כולל שירותי פנאי ובנוסף 1,260 מ"ר למרפסות, שטחים למסחר ושטחי שירות.

קביעת הוראות לשימור.

קביעת זכויות בנייה וקומות וקוי בניין.

קביעת הוראות ומגבלות בנייה.

קביעת מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2011 ובילקוט הפרסומים 6356, התשע"ב, עמוד 1889,

בתאריך 09/01/2012

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0300228

שם התכנית: רח/1200-1/26 הרחבת שימושים

וזכויות בנייה בש.ב.צ.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0300228 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רח/ 1200 / 26
כפיפות	רח/ 2000 / ב / 6
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	רח/ 2000 / ב / 1
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / יב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: כובשי החרמון .

חלקה נמצאת בין הרחובות כובשי החרמון ומשה זכריה בשכונת שעריים.

גושים וחלקות:

גוש: 3705, מוסדר, חלקות במלואן: 642.

מטרת התכנית:

1. הרחבת התכליות והשימושים בשטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור.
2. הגדלת שטחים עיקריים ותוספת קומה בשטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור.
3. שינוי קווי בנין בתחום שטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. בתחום שטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור יותרו השימושים הבאים: בנייני חינוך, תרבות, דת וקהילה.
2. הגדלת שטחים עיקריים ל 200% ושטחי שירות ל 40% משטח המגרש.
3. תוספת קומה.
4. שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7410, התשע"ז, עמוד 1890, בתאריך 28/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

426-0249839

שם התכנית: כביש גישה ליציץ 15/10/02

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מס': 426-0249839, גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 19

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גז/מק/12/11

שינוי משמ/79

שינוי גז/29/24

שינוי משמ/81/10

שינוי גז/29/14

שינוי גז/106

שינוי גז/29/28 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת מאיר רחוב:

ישוב: יציץ רחוב:

כביש גישה לישוב יציץ.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3708 חלקי חלקות: 69, 85, 130.

גוש: 3711 חלקי חלקות: 33, 65, 69.

גוש: 5421 חלקי חלקות: 2, 3, 21, 57, 59, 60, 177, 178, 187.

גוש: 5790 חלקי חלקות: 180.

מטרת התכנית:

סלילת דרך חדשה המחברת בין הישוב יציץ לישוב רמת מאיר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מהיעודים קלאי, מגורים, אזור ציבורי משקי, נחל/תעלה, אזור תעשייה ושביל, ליעודים דרך ומגבלות בנייה ופיתוח.

2. קביעת רוחב דרך, שימושים וקווי בניין.

3. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, לרבות פיתוח ושיקום נופי.

4. קביעת עצים להעתקה ושימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

458-0149724

שם התכנית: תוספת קומה רביעית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 458-0149724

גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מש/18/1/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קלנסווה רחוב: אזור צפוני .

גושים וחלקות:

גוש: 7862, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

מטרת התכנית:

שינוי ייעודי קרקע מאזור מגורים ג למגורים ב', תוספת קומה רביעית והוספת יחידת דיור, הגדלת אחוזי הבנייה והקטנת

קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי ממגורים ג' ליעוד למגורים ב'.

2. הגדלת אחוזי הבנייה העיקרי מ 30% ל 42%.

3. הקטנת קו בנין קדמי מ 4 מטר ל 2.50 מטר.

4. הקטנת קו בנין אחורי מ 5 מטר ל 2.50 מטר.

5. תוספת קומה רביעית.

6. תוספת יחידת דיור.

7. קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7397, התשע"ז, עמוד 1414, בתאריך 11/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מזרח השרון, רח 14 123 קלנסווה 42837 טלפון: 09-8781542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

458-0182758

שם התכנית: שינוי למגורים ב ותוספת קומה רביעית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 458-0182758

גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות