

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

453-0372938

### שם התכנית: תכנית להוספת שימושים

### לשטחים לצרכי ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 453-0372938, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 6

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי זמ/ 2 / 250

שינוי זמ/ 2 / 263

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מזכרת בתיה, שכונת בר לב ושכונת רבין במזכרת בתיה.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 5840, 5839.

גוש: 3715 חלקות במלואן: 26, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 59, 62, 65, 67, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93.

גוש: 3715 חלקי חלקות: 25, 37, 44, 53, 54, 64, 66.

גוש: 3716 חלקי חלקות: 19, 49.

גוש: 3897 חלקי חלקות: 53, 69, 127, 126, 130, 132, 133.

גוש: 3898 חלקות במלואן: 393, 477.

גוש: 3899 חלקות במלואן: 326.

גוש: 3899 חלקי חלקות: 19, 55, 60, 65, 157, 217, 222, 227, 325, 328, 347, 348, 351, 376.

גוש: 3900 חלקות במלואן: 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 54, 60, 61, 62, 64, 68, 70, 72, 86, 88, 89, 90, 91.

גוש: 3900 חלקי חלקות: 41, 46, 53, 55, 67.

גוש: 3901 חלקי חלקות: 1, 24, 26.

גוש: 3902 חלקי חלקות: 1, 7, 8, 9, 10, 11.

גוש: 3903 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

גוש: 5838 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.

גוש: 3902 חלקי חלקות: 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70.

### מגרשים:

3902 - 3903, 3900, 3716-3714 בהתאם לתכנית זמ/ 2 / 250

3897 - 3901, 3715-3714 בהתאם לתכנית זמ/ 2 / 263

### מטרת התכנית:

הוספת שימושים לשטחים לצרכי ציבור

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת ייעודים לשטחים לצרכי ציבור על פי הנחיית מנהל התכנון יכללו: מבני חינוך, דת, תרבות, ספורט, מוסדות קהילתיים, בריאות, רווחה, ביטחון ושימושים כגון אלו שתכליתם מענה לצרכי הציבור באזור. כמו כן דיור בהישג יד להשכרה או מתקני תשתית מקומיים כשימוש משני במגרש.
2. תוספת שימושים למסחר.
3. קביעת קו בניין אפס לשטחי ציבור ושבילים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה זמורה, ביל"ו סנטר קרית עקרון 70500 טלפון: 08-6223088

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

401-0288514

### שם התכנית: גוש: 8976 חלקה: -46 מושב בצרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 401-0288514,

גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 11

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי משמ/ 46 / חש

שינוי חש/ 10 / 10

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בצרה רחוב: הצופית 2.

צפון-מגורים א'

מזרח- שטח ציבורי פתוח

מערב- בנייני ציבור

### גושים וחלקות:

גוש: 8976, מוסדר, חלקות במלואן: 46.

### מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה עיקריים בבית מגורים קיים

### עיקרי הוראות התכנית:

- 1) תוספת 28 מ"ר שטחי בנייה עיקריים לבית מגורים קיים.
- 2) קביעת שטחי שירות במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7410, התשעז, עמוד 1890, בתאריך 28/12/2016

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7307, התשעז, עמוד 8879, בתאריך 21/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טלפון: 09-9596505, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

455-0153890

451-0283259

### שם התכנית: ממ/5135 – עיבוי בינוי – רחוב הרמה

### שם התכנית: ג'לג'וליה – החאן העתיק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 455-0153890, גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 22 המתייחסת לתכניות הבאות:

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מפורטת מס': 451-0283259, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8

סוג היחס מס' התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/ 5029 / א

שינוי ממ/ 983 / 1

שינוי ממ/ 5008

שינוי ממ/ 983

שינוי ממ/ 10004 / 1

שינוי ממ/ 10002

שינוי ממ/ 10005

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 38

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות תמא/ 38 / 3

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מח/ 255

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'לג'וליה

נגבול הצפון מערבי של הישוב

גושים וחלקות:

גוש: 7507, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 17, 23.

מטרת התכנית:

שימור שרידי החאן העתיק הקיים בתור אתר אופייני לסביבה תוך שילוב פעילות תיירותית בשטח שבין החומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח עתיקות/היסטורי לשימור וסימון החאן כמתחם לשימור.
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת הוראות בנייה: קביעת מרווחי בנייה הנחיות בינוי
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושרותים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולבלי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שי באב"ד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גני תקוה

שכונת מגורים בין הרחובות הרמה, הגליל והרי יהודה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6720 חלקות במלואן: 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916.

מטרת התכנית:

- עיבוי בינוי על דרך חיווק מבני מגורים קיימים ותוספת 2.5 קומות מגורים, בהתאם לתמ"א 3/38.
- קביעת הוראות להכנת תכנית לאיחוד וחלוקה.
- הקמת חניה תת-קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות להכנת תכנית לאיחוד וחלוקה.
- תוספת יח"ד וזכויות בנייה, בהתאם לתמ"א 3/38.
- תוספת 2.5 קומות מגורים, בהתאם לתמ"א 3/38.
- תוספת שטחי שירות.
- קביעת קווי בניין.
- תוספת חניה תת-קרקעית.
- פיתוח שצ"פים ואזורי חניה.