

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0330043.

שם התכנית: ניוור שטח מבנים ומוסדות ציבור בגוש 11296 חלקה 6 בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מונה תדפיס 17 תשריט 11

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11296 מחלקה: 6 עד: 6, חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11296 מחלקה: 47 עד: 47, חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12728 מחלקה: 68 עד: 68, חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12728 מחלקה: 81 עד: 81, חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 13.747

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית : מק / ש / 618 / ב
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית : ש / 1114
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית : ש / 1318
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית : ש / 445
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית : ש / מק / 105 / ג
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית : ש / מק / 975

מטרת התכנית

חילופי שטחים בין שטח המיועד לשצ"פ לבין שטח המיועד למבנה ציבור, כך שיתקבל איזון בין השטחים. הרחבת דרך מאושרת לשם הסדרת חניה ודרכי גישה למבנה ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים עפ"י סעיף 62א (א) ס.ק. 1.
2. קביעה ושינוי קווי בנין מ"ס ל-4 עפ"י סעיף 62א (א) ס.ק. 4.
3. הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62א (א) ס.ק. 5.
4. הרחבת דרך וכן הארכתה למגרש סמוך או לצורך גישה לדרך סמוכה עפ"י סעיף 62א (א) ס.ק. 2.
5. קביעת הוראות להגדרת זיקת הנאה למעבר רגלי בתחום שצ"פ מאושר, עבור גישה למבנה ציבור עפ"י סעיף 62א (א) ס.ק. 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/07/2016 ובילקוט פרסומים 7345, בתאריך: 19/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 404-0393199

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0393199, מס' גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 6

שינוי לתכנית:

27 / 62 / 3
יב / 122 / 12
יב / 122 / ב
יב / 600 / א
יב / מק / 600 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5180 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 46 עד: 46, חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין אחורי מ"ס 6 ל-5.10 מ' בתחום החריגה בלבד. הגדלת שטח חנייה מ"ס 20 מ"ר ל-24 מ"ר. העברת 3% מקומת קרקע לקומה א' (מותרים 20% קיימים 22.05%). אין שינוי בסה"כ אחוזי הבנייה המותרים.

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין אחורי, הגדלת שטח חנייה והעברת זכויות מקומת קרקע לקומה א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/3/2017 ובילקוט פרסומים 7416, התשע"ז, מיום 8/3/2017, עמ' 1412.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 408-0376608

נת / מק / 542 / א / 15 - גוש 9138 חלקה 120

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0376608