

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**  
**410-0410233**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0410233.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 10 / 1256

ללא שינוי 1205

ללא שינוי 2000

כפיפות מח / 113

ללא שינוי פת / 1256

כפיפות תממ / 3 / 21

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: פתח - תקווה

ישו: פתח - תקווה

**גבולות:**

המתחם נמצא בתחום התחנה המרכזית פתח תקווה, במרכז משולש הרחובות זאב אורלוב (דרום), המכבים (ממזרח) ובר כוכבא (ממערב).

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6361 מחלקה: 206 עד: 206 חלקי

גוש: 6361 מחלקה: 207 עד: 207 חלקי

גוש: 6361 מחלקה: 208 עד: 208 חלקי

גוש: 6361 מחלקה: 217 עד: 217 חלקי

גוש: 6361 מחלקה: 218 עד: 218 שלם

גוש: 6361 מחלקה: 219 עד: 219 שלם

גוש: 6361 מחלקה: 220 עד: 220 שלם

גוש: 6361 מחלקה: 221 עד: 221 שלם

גוש: 6361 מחלקה: 222 עד: 222 שלם

גוש: 6361 מחלקה: 223 עד: 223 שלם

גוש: 6361 מחלקה: 240 עד: 240 שלם

גוש: 6361 מחלקה: 241 עד: 241 שלם

גוש: 6361 מחלקה: 242 עד: 242 שלם

גוש: 6361 מחלקה: 243 עד: 243 שלם

גוש: 6361 מחלקה: 244 עד: 244 שלם

גוש: 6361 מחלקה: 245 עד: 245 שלם

גוש: 6361 מחלקה: 246 עד: 246 שלם

גוש: 6361 מחלקה: 247 עד: 247 שלם

גוש: 6361 מחלקה: 248 עד: 248 חלקי

גוש: 6361 מחלקה: 321 עד: 321 חלקי

גוש: 6361 מחלקה: 322 עד: 322 חלקי

גוש: 6361 מחלקה: 323 עד: 323 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה ע"פ תכנית מאושרת פת/1256/10 ושינוי הוראות בינוי ע"מ לאפשר גמישות לתכנון המפורט במתחם.

1. חלוקת ואיחוד חלקות למגרש א1 ע"פ תכנית מאושרת פת/1256/10, ובהתאם לסעיף 62א (א) 1 לחוק.

2. הוספת שטחי שירות תת"ק בהיקף של 16,219 מ"ר, כשטח המגרש, ובהתאם לסעיף 62א (א) 15 לחוק.

3. העברת שטחים עיקריים בסך 7,000 מ"ר מעל הקרקע לתת הקרקע כמפורט בטבלת הזכויות, ללא שינוי בסך השטחים הכולל, ובהתאם לסעיף 62א (א) 5 לחוק.

4. מתן גמישות בניוד שטחים (עיקרי) מעל הקרקע לתת הקרקע ולהיפך בהיקף של 10% מהשטחים העיקריים ע"פ השימוש, ללא שינוי בסך השטחים הכולל, ובהתאם לסעיף 62א (א) 5 לחוק.

5. העברת 1,000 מ"ר משימוש למסחר לשימוש למשרדים ומתן גמישות לניוד שטחים בין השימושים השונים המותרים ע"פ התכנית הראשית בהיקף של 10% מהשטחים העיקריים ע"פ השימוש, ללא שינוי בסך השטחים הכולל, ובהתאם לסעיף 62א (א) 6 לחוק.

6. תוספת 2 קומות בעל הקרקע וקומת גג טכנית, חלקית, ל-5 הקומות המותרות ע"פ התכנית הראשית, תוספת 3 קומות בתת הקרקע ל-3 הקומות המותרות ע"פ התכנית הראשית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/4/2017 ובילקוט פרסומים 7484, עמ' 5055, בתאריך 6/4/2017 ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אוראל בוס**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**  
**416-0256636, רע/ מק/ 829 אחוזה 51**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0256636 רע/ מק/ 829 אחוזה 51 גרסת הוראות - 42, גרסת תשריט - 20

**המהווה יחס לתכנית הבאות:**

שינוי רע / 212 / 1

כפיפות רע / 292 / 1 / א

כפיפות רע / 3000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה

ישו: רעננה, רחוב: אחוזה 51

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6587 חלק מחלקה: 93

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת של 7 יח"ד על המאוסר וקביעת 12 יח"ד למגרש.
- הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- שינוי בקו בניין מערבי, מ-4.00 מ' ל-3.38 מ'.
- שינוי בקו בניין מזרחי, מ-4.00 מ' ל-3.60 מ'.
- שינוי בקו בניין דרומי, מ-6.00 מ' ל-5.40 מ'.
- קביעת קווי בניין למרפסות לחזית הצפונית 3.00 מ', ולחזית הדרומית 3.70 מ'.
- תוספת של 2 קומות על הקיים: במקום ע-4 קומות, מבוקשות ק+6 קומות, מעל 2 קומות מרתפי חניה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר רכב במגרש.

- ט. תוספת חזית מסחרית בקומת הקרקע בשטח של 30 מ"ר.
- י. הגדלת אחוזי בנייה מ-120% ל-260%.
- יא. הגדלת שטח בנייה מ-744 מ"ר ל-1,609 מ"ר עיקרי ושרות מעל הכניסה הקובעת.
- יב. הגדלת תכנית קרקע מ-28% ל-50%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/1/2017 ובילקוט פרסומים 7416, עמ' 1416, בתאריך 5/1/2017. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**416-0456343**

**רע/מק/18-1018 רח' פרץ**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0456343, רע/מק/18-1018 רח' פרץ. גרסת: הוראות-9, תשריט-8.

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

שינוי רע/293/1/א

שינוי רע/2000

כפיפות רע/3000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב פרץ בין רחוב גאולה לרחוב התחייה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7649 חלקות בשלמותן: 63-62, חלקות בחלקן: 43-41, 60, 61, 64, 68, 71.

גוש: 7652 חלקה שלמה: 46.

**מטרת התכנית:**

שינוי תוואי והרחבת דרך קיימת לצורך הסדרת מצב קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת דרך בתוואי מאושר.
2. שינוי תוואי דרך מאושר ע"ח מגרשים ביעוד מגורים, שב"צ ושצ"פ.
3. ביטול דרך.
4. הרחבת שב"פ קיים.
5. הגדלת שב"צ קיים תוך שמירה על סך שטחי שב"צ בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/1/2017 ובילקוט פרסומים 7416, עמ' 30, בתאריך 5/1/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**416-0471136**

**רע/מק/1020 ב - לב המושבה, רעננה.**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0471136 רע/מק/1020 ב - לב המושבה, רעננה. גרסת: הוראות - 11, תשריט - 7

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

שינוי רע/185/1

ביטול רע/292/1/א

החלפה רע/2000

כפיפות רע/3000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

מרכז העיר רעננה, סמוך לרחוב אחוזה: מצפון- רחוב השוק, ממזרח- רחוב רמב"ם וממערב- מגדל ובריכת המים.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6586 חלקות בשלמותן: 11,391, חלק מחלקה: 350.

**מטרת התכנית:**

פיתוח מוקד שימושים מעורבים של מגורים, מסחר, משרדים ושטחי ציבור כמנוף לשדרוג מרכז העיר רעננה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. החלפת מיקום ייעודי קרקע בדרך של איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים, עפ"י סימן ז', פרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
- ב. קביעת בניינים להריסה.
- ג. קביעת חניה תת קרקעית.
- ד. הגדלת זכויות בנייה למבנה ציבור ולמגורים, למסחר ולתעסוקה.
- ה. קביעת 2,040 מ"ר עקרי למבנה ציבור עם שימוש מסחרי נלווה, ו-2,170 מ"ר עקרי למבנה מגורים עם שימוש מסחרי נלווה ותעסוקה.
- ו. תוספת 11 יח"ד, ובסה"כ 17 יח"ד.
- ז. הגדלת צפיפות דיוור מ-8 יח"ד לדונם ל-22 יח"ד לדונם.
- ח. עבור יעוד מגורים מסחר ותעסוקה: קביעת בינוי בגובה 6 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג בנסיגה.
- ט. עבור יעוד מבנים ומוסדות ציבור: קביעת בינוי בגובה 5 קומות מעל קומת קרקע והוספת שימוש מסחרי נלווה.
- י. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- יא. קביעת הנחיות לעיצוב הבניינים והשטחים הלא בנייניים ולהשתלבותם במרקם.
- יב. הגדלת תכנית קרקע ל-50%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/1/2017 ובילקוט פרסומים 7424, עמ' 2401, בתאריך 15/1/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,