

טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מאושר עפ"י תכנית רע/2011ב'

תכנית מספר: **416-0483511** שם התכנית: **רע/מק/2012 ג'**

עורך התכנית: **לשכת התכנון המקומית, רעננה** תאריך: **20.11.2016** חתימה: _____

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	
											שרות	עיקרי					שרות	עיקרי
5	5	3	3	1	3	13.4	3	36	532	60	104	368	497	2001		מגורים ב'		
5	5	3	3	1	3	13.4	3	36	532	60	104	368	501	2002		מגורים ב'		
5	5	3	3	1	3	13.4	3	36	528	60	104	364	503	2003		מגורים ב'		
5	5	3	3	1	3	13.4	3	36	528	60	104	364	501	2004		מגורים ב'		
5	5	3	3	1	3	13.4	3	36	528	60	104	364	503	2005		מגורים ב'		
5	5	3	3	1	3	13.4	3	36	524	60	104	360	501	2006		מגורים ב'		
5	5	3	3	1	3	13.4	3	36	509	60	104	345	497	2007		מגורים ב'		
5	5	4	3	1	3	13.4	3	36	509	60	104	345	515	2008		מגורים ב'		
5	5	3	3	1	3	13.4	3	36	509	60	104	345	512	2009		מגורים ב'		
5	5	3	3	1	3	13.4	3	36	534	60	104	370	511	2010		מגורים ב'		
5	(2)	7	3.5	3	10	35	36	46	6508	2042	892	3574	1276	2012		מגורים ד'		
5	8.5	3.5	7	3	10	35	36	46	6599	2070	892	3637	1294	2013		מגורים ד'		
5	8.5	7	3.5	3	10	35	36	46	6573	2062	892	3619	1289	2014		מגורים ד'		
(4)	4	(3) 4	(3) 6	2	11	38.5	81	40	16246	4642	2694	8910	2901	2015		מגורים ד'		
5	(5)	4	7	3	10	35	34	49	5962	1952	868	3142	1220	2011	מגורים	מגורים ומסחר		
5	(5)	4	7						260		40	220	1220	2011	מסחר	מגורים ומסחר		
3	3	3	3	1	2			60	840			840	1399	6000		מתקנים הנדסיים		
4	3	3	3	1	(1) 4			42	2903	935	328	1640	1188	5001		מבנים ומוסדות ציבור		
5	3	3	3	0	2			35	200			200	572	5002		מבנים ומוסדות ציבור		



הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר:

- (1) הערך מתיחס ל מקסימום.
- (2) במגרש 2012, קו בניין אחורי בין 7.5 מ' ל - 8.5 מ', כמסומן בנספח הבינוי.
- (3) המרחק בין שני הבניינים לא יפחת מ - 11 מ'.
- (4) קו בניין קדמי יקבע במרחק 28 מ' מגבול מגרש אחורי, כמסומן בנספח הבינוי.
- (5) במגרש 2011, קו בניין אחורי בין 5 מ' ל- 6.5 מ', כמסומן בנספח הבינוי.

