



**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר, לפי תכנית רע/1/ 185**

תוכנית מספר: 416-0471136 שם התוכנית: רע/מק/1020 ב - לב המושבה, רעננה

עורך התוכנית: אדר' אלי פירשט תאריך: 9/10/2016

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מסחר משרדים ומגורים	11, 391	774.6						120%	(1)*	6	8	-	(1)*	-	-	(1)*	(1)*	(1)*
שטח למבנה ציבורי	350 (חלקי)	1,132.3						105%	35%	-	-	-	4	-	-	3	3	6

(1)\* – אחוזי כיסוי הקרקע, מספר הקומות, המרווחים הצידיים והאחוריים ואופן פתרון דרישות החנייה יקבעו בתכנית בינוי מפורטת כוללת.

