

- ט. תוספת חזית מסחרית בקומת הקרקע בשטח של 30 מ"ר.
- י. הגדלת אחוזי בנייה מ-120% ל-260%.
- יא. הגדלת שטח בנייה מ-744 מ"ר ל-1,609 מ"ר עיקרי ושרות מעל הכניסה הקובעת.
- יב. הגדלת תכנית קרקע מ-28% ל-50%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/1/2017 ובילקוט פרסומים 7416, עמ' 1416, בתאריך 5/1/2017. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**416-0456343**

**רע/מק/18-1018 רח' פרץ**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0456343, רע/מק/18-1018 רח' פרץ. גרסת: הוראות-9, תשריט-8.

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

שינוי רע/293/1 א/

שינוי רע/2000

כפיפות רע/3000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב פרץ בין רחוב גאולה לרחוב התחייה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7649 חלקות בשלמותן: 63-62, חלקות בחלקן: 43-41, 60, 61, 64, 68, 71.

גוש: 7652 חלקה שלמה: 46.

**מטרת התכנית:**

שינוי תוואי והרחבת דרך קיימת לצורך הסדרת מצב קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת דרך בתוואי מאושר.
2. שינוי תוואי דרך מאושר ע"ח מגרשים ביעוד מגורים, שב"צ ושצ"פ.
3. ביטול דרך.
4. הרחבת שב"פ קיים.
5. הגדלת שב"צ קיים תוך שמירה על סך שטחי שב"צ בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/1/2017 ובילקוט פרסומים 7416, עמ' 30, בתאריך 5/1/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**416-0471136**

**רע/מק/1020 ב - לב המושבה, רעננה.**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0471136 רע/מק/1020 ב - לב המושבה, רעננה. גרסת: הוראות - 11, תשריט - 7

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

שינוי רע/185/1

ביטול רע/292/1 א/

החלפה רע/2000

כפיפות רע/3000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

מרכז העיר רעננה, סמוך לרחוב אחוזה: מצפון- רחוב השוק, ממזרח- רחוב רמב"ם וממערב- מגדל ובריכת המים.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6586 חלקות בשלמותן: 11,391, חלק מחלקה: 350.

**מטרת התכנית:**

פיתוח מוקד שימושים מעורבים של מגורים, מסחר, משרדים ושטחי ציבור כמנוף לשדרוג מרכז העיר רעננה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. החלפת מיקום ייעודי קרקע בדרך של איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים, עפ"י סימן ז', פרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
- ב. קביעת בניינים להריסה.
- ג. קביעת חניה תת קרקעית.
- ד. הגדלת זכויות בנייה למבנה ציבור ולמגורים, למסחר ולתעסוקה.
- ה. קביעת 2,040 מ"ר עקרי למבנה ציבור עם שימוש מסחרי נלווה, ו-2,170 מ"ר עקרי למבנה מגורים עם שימוש מסחרי נלווה ותעסוקה.
- ו. תוספת 11 יח"ד, ובסה"כ 17 יח"ד.
- ז. הגדלת צפיפות דיוור מ-8 יח"ד לדונם ל-22 יח"ד לדונם.
- ח. עבור יעוד מגורים מסחר ותעסוקה: קביעת בינוי בגובה 6 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג בנסיגה.
- ט. עבור יעוד מבנים ומוסדות ציבור: קביעת בינוי בגובה 5 קומות מעל קומת קרקע והוספת שימוש מסחרי נלווה.
- י. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- יא. קביעת הנחיות לעיצוב הבניינים והשטחים הלא בנייניים ולהשתלבותם במרקם.
- יב. הגדלת תכנית קרקע ל-50%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/1/2017 ובילקוט פרסומים 7424, עמ' 2401, בתאריך 15/1/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,