

6. מלכוד הוראות 5-1 לעיל יתר ההוראות מתכניות תקפות ממשיך לחול.
7. מתן הנחיות להריסה ופרוק אלמנטים קיימים.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשלי"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

דב צור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס'

רח/0220269-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0220269, רח/מק/550/ד/13/20 - רח' יעקב 36.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
- כפיפות ל רח/2000 / ב / 6
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 2
- כפיפות ל רח/550 / ד / 20 / 6
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3
- כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: יעקב מס' בית: 36

גבולות התכנית:

גוש: 3703 מחלקה: 200 עד: 200 חלקי
גוש: 3704 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי סעיף ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. השטחים הכלולים בתכנית יאוחדו ויחולקו מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה. עפ"י סעיף א62(א)1.
2. רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 06/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7400 בעמוד, 1498 בתאריך 13/12/2016

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294, ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר מתן תוקף לתכנית מפורטת מס'

415-0051417

שינוי קו בנין למבנה ציבור בקריית מנחם בגין, רמלה נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0051417 - שינוי קו בנין למבנה ציבור בקריית מנחם בגין, רמלה.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית: לה/במ/1000/18/2 ו-לה/במ/1000/18/1
כפיפות לתכנית תמא/2/4, תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב צלח מנשה מס' 8, שכונת קריית מנחם בגין, רמלה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5149 מחלקה: 86 עד: 86 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין אחורי לצורך הסדרת מצב קיים, ותוספת שטחי בינוי למבנה ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) שינוי קו בנין אחורי נקודתי כמסומן בתשריט ובהתאם לבינוי הקיים ולהנחיות בתכנית, לפי סעיף א62(א)4. יתר קווי הבנין ללא שינוי.
- (2) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה מעל הקרקע ב-20% משטח המגרש, לפי סעיף א62(א)16.
- (3) תוספת קומה למבנה, לפי סעיף א62(א)4.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה, טל' 08-9771564 ובאתר ההנדסי של הועדה בכתובת: <http://handasa.ramla.muni.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יואל לביא

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת

מס' 416-0468454, רע/מק/2019א

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 416-0468454 רע/מק/2019א גרסת: הוראות - 7, תשריט - 5

המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי רע / 2000

שינוי רע / 2019

כפיפות רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

בצפון העיר רעננה, בסמוך לאזור תעסוקה עתידיים וממזרח לשכונת בן צבי. מצפון לרחוב ויצמן וממזרח לרחוב עתידים.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 7656, חלקי חלקות: 303, 304, 305, 308, 309, 310, 311, 319, 322, 323, 325, 326, 327, 336, 338, 341.

מגרשים מתכנית רע/2019 שבתוקף:

104, 106.

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תא שטח 104: תוספת של 1853 מ"ר שטח שירות מתחת לקרקע, לצורך עמידה בתקן חניה.
2. תא שטח 106: תוספת של 1853 מ"ר שטח שירות מתחת לקרקע, לצורך עמידה בתקן חניה. תוספת של 370 מ"ר שטח שירות מעל הקרקע למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/12/2016 ובילקוט פרסומים 7437, עמוד 3040, בתאריך 01/02/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה www.raanana.muni.il.

איתן גינזבורג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0233601

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0233601 - החלפת שטחים, חלקה 54, כפר סירקין שד/מק/26/969.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/969

שינוי שד/969/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הבנים, כפר סירקין

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 4050 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

מטרות התכנית:

החלפת מיקום יעודי קרקע

הגדלת זכויות בנייה

העברת שטח עיקרי בין שני תאי שטח

עיקרי הוראות התכנית:

- א. החלפת מיקום יעודי קרקע ללא שינוי סה"כ שטח של כל אחד מהיעודים לפי סעיף 62 א(א) 1.
- ב. הגדלת זכויות בנייה - 35 מ"ר לכל תא שטח של מגורים א' 501 מ"ר למגורים בישוב כפרי לפי סעיף 62 א(א) 17 ב.
- ג. העברת 50 מ"ר של שטח עיקרי ממגורים א' (תא שטח 462) למגורים בישוב כפרי (תא שטח 54A) לפי סעיף 62 א(א) 6. שאר הנחיות בנייה ומס' יח"ד שנקבעו ע"י תכנית מאושרת מס' שד/969/2 ממשיכות לחול.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טלפון: 03-9000560. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מוטי דלג'ו

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 453-0174920

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-0174920

שינוי לתכנית / כפופה לתכניות

שינוי ל זמ/500

שינוי ל זמ/528

כפיפות ל זמ/800

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גדרה, כתובת: מלך צבי מס' 18

רח' מלך, גדרה. רח' בשלבי בנייה חדשה יחסית של מבנים חד ודו משפחתיים ביעוד למגורים א'.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 3872 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

מטרות התכנית:

1. הגדרת גורל מגרש שאפשר להקים בו שתי יחידות דיור.
2. הוספת יח"ד למגרש מגורים ללא תוספת בזכויות הבנייה הקיימות מתכניות בתוקף.
3. שינוי בהוראות הבנייה.