

0234041-40

1

23



תכנית מתאר הוד השרון

לתוקף
 08.03.2022
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 הוד השרון

מינהל התכנון- מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 מס' תכנית מס' 2050
 תאריך 12.12.21
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 להעביר את תוכנית התכנון לתכנון ולבניה
 מקומית לאישור על ידי ועדה מקומית לתכנון
 ובניה. תאריך אישור: 08.03.2022

נבדק וניתן להפקיד **לאשר**
 החלטת הועדה המקומית משנה מיום 12.12.21
 תאריך 6.5.22
 מתכנת המחוז 1614
 תאריך 20

נספח 15

טבלת בדיקה להתאמת תכנית מפורטת לתכנית המתאר להוד השרון הר/2050

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה "הוד השרון"
 תכנית מס' 2050
 בישיבה מס' 202/039
 תאריך 12.12.21
 עיריית הוד השרון
 אדר' סרג'יו ולינסקי
 מנהל תכנון

מתוקן עפ"י החלטת ועדת משנה להתנגדויות
 מישיבה מס' 202/039
 תאריך 12.12.21
 חתימה: עיריית הוד השרון
 אדר' סרג'יו ולינסקי
 מנהל תכנון

4.5.2021

שלב: מתן תוקף

נעמק מליס
 אדריכלות ובינוי ערים בע"מ

טבלת בדיקה להתאמת תכנית מפורטת לתכנית המתאר להוד השרון הר/2050

טופס זה הינו טופס עזר אשר ימולא על ידי מתכנני התכניות המפורטות ויוגש יחד עם מסמכי התכנית. מילוי הטופס ובדיקת ההתאמה מהווה תנאי סף להגשת התכנית, ואינו מהווה בבחינת אישור כלשהו לדיון בתכנית. במידה של סתירה או אי התאמה בין טופס זה להוראות התכנית – גוברות הוראות התכנית ונספחיה.

שם/מס' התכנית:
תאריך:

סעיף בתקנון	שם הסעיף	ההנחיה לבדיקה	התאמה כן ✓ לא ✗ - לא רלוונטי	הערות
6.1	תנאי סף להגשת תכנית	האם התכנית מתאימה לסיווג תת המתחם/המתחם והנחיותיו?		
6.2	תכולת תכנית מפורטת	האם התכנית מכילה את כל המסמכים המחייבים לתכנית- נספח בינוי, נספח אקלימי, נספח תנועה תחבורה וחניה, נספח סביבתי ?		
6.3	שירותי ציבור	האם התכנית מתאימה להנחיות בנושא חקצאת שטחי ציבור בפרק זה ובנספח 10 "פרוגרמה לשטחי ציבור"?		
6.4	שטחי מסחר	האם התכנית מתאימה להנחיות תכנון ומיקום שטחי מסחר ?		
6.5	הוראות לשילוב בתכניות מפורטות	האם התכנית מגילה את קובץ ההוראות לשילוב בתכניות מפורטות ?		
6.6	נפחי בנייה ותכסיות	האם התכנית מתאימה לנפחי הבנייה לשימושים השונים והתכסיות המפורטות בסעיף ?		
6.7.1	הנספח הנופי	האם התכנית הולמת את אופי הפיתוח המתואר בנספח הנופי ?		
7	שימור מבנים, אתרים ומכלולים נופיים	האם הונגניות נמצאת במתחם לשימור או כוללת מבנה או אתר לשימור ? ואם כן האם עונה על הוראות הסעיף ?		
		האם התכנית כוללת מכלול נופי לשימור? ואם כן, האם היא עונה על הנחיות הסעיף?		
		האם התכנית כוללת מבט לשימור ? האם התכנית נמצאת בציר מבט לשימור הנמצא מחוץ לתכנית ? והאם היא ממלאת את ההוראות בנושא ?		
8.1	הרחובות העירוניים	התאמת תכנון רשת הרחובות הפנימיים להוראות.		

תכנית מתאר הוד השרון

סעיף בתקנון	שם הסעיף	ההנחיה לבדיקה	התאמה כן ✓ לא ✗ - לא רלוונטי	הערות
8.2	הנחיות לממשק בין הבינוי המוצע לשכנות קיימות	התאמה להנחיות הסעיף.		
8.3	הנחיות מרווח הקדמי	התאמה להנחיות הסעיף.		
8.4	טיפוסי מבנים וגובה הבנייה	התאמת גובה המבנים למתואר בנספח 2 "תבנית הבניה בעיר".		
		התאמה להנחיות לתמהיל טיפוסי דירות.		
		התאמה להנחיות לבינוי ועיצוב המבנים.		
		התאמה להנחיות לבינוי המבנים ורצף השטחים הירוקים.		
8.4.8	הנחיות לתכנון מגדלים	עמידה בהנחיות הסעיף ובכלל זה בהנחיות בנושא איתור, דרוג המבנה, עיצוב הנפח הבנוי והחזיתות.		
8.5	עיצוב אדריכלי	בדיקה שהתכנית כוללת הוראות בדבר עיצוב אדריכלי כמפורט בסעיף.		
8.6	הנחיות הפארקים העירוניים	לרצף הפארקים התייחסות התכנית לממשק עם הפארקים, ממשק עם הנחלים, ועיצוב הדופן הבנויה לשטחים אלה.		
8.7	הנחיות פיתוח	בדיקה כי התכנית כוללת את הנחיות גיבון ונטיעת עצים כמפורט בסעיף.		
		בדיקה כי התכנית כוללת הנחיות בדבר תכנון מרתפים ושילוב צמחייה מעל מרתפים (כמפורט בנספח 11).		
8.8	הנחיות לעיצוב ופיתוח אזורי התעסוקה.	בחינת התכנית לפי הוראות הסעיף בדגש על עיצוב חרחובות לטובת תנועת הולכי הרגל.		
8.9	הנחיות לתכנון ופיתוח מגרשים ומבנים ומטווח ציבור	התאמה להנחיות הסעיף.		
8.10	הנחיות לעיצוב ופיתוח חזיתות מסחריות.	בדיקה באם התכנית כוללת הנחיות המפורטות בסעיף.		
9	הוראות למתחמי תכנון	בדיקת התכנית לפי התאמה לתת המתחם, המתחם וצירוף המתחמים לפי הנחיות פרק זה ונספח 10 - "פרוגרמה לשטחי ציבור" הרלוונטי למתחם.		
10.1	תנועה וחנייה	בדיקת התאמה לסעיף.		
10.2	איכות הסביבה	בדיקת התאמה לסעיף.		
10.3	חשמל	בדיקת התאמה לסעיף.		



סעיף בתקנון	שם הסעיף	ההנחיה לבדיקה	התאמה כן ✓ לא ✗ - לא רלוונטי	הערות
10.4	מים	בדיקת התאמה לסעיף.		
10.5	ביוב	בדיקת התאמה לסעיף.		
10.6	ניקוז	בדיקת התאמה לסעיף.		