

0234041-40

1

נבדק וניתן להפקיד/לאשר  
החלטת הועדה המחוקקת/משנה מיום 12.12.21  
4010122  
תאריך 6.10.22  
מתכנת המחוז 40

תכנית מתאר להוד השרון הר/2050

מב"ת כוללת

גספח ניהול תכנון, מעקב ובקרה

גספח זה מצורף ככלי לשימוש ע"י הועדה המקומית והרשות המקומית, לצורך מעקב אחרי מימוש תכנית המתאר לאחר אישורה, לניהול התכנון ובקרה על מימוש התכנית באמצעות תכניות מפורטות שיאושרו מכוחה, וכבסיס לדיווח השנתי הנדרש עפ"י חוק וקבלת החלטות לגבי הצורך בעדכונה או הכנת תכנית חדשה במקומה.

תוצאות נתונים לבנים: ימולאו ע"י עורכי תכנית המתאר ויישארו קבועים;  
תוצאות נתונים צהובים: ימולאו ע"י עורכי תכנית המתאר, יסומנו באפור ויעודכנו באופן שוטף ע"י הרשות/הועדה המקומית;  
תוצאות נתונים המודגשים באפור ימולאו ע"י הרשות/הועדה המקומית ויעדכנו באופן שוטף;

1965-1965  
תשכ"ה-תשכ"ה  
2050  
אישור תכנית מתאר  
הועדה המחוקקת  
לשירות המנהל  
תאריך 12.12.21  
מיום 12.12.21

22

כלל תחום התכנית		מאפיינים פיסיים - אורבניים	
סח"ב דונמים	15240	סה"כ מ"ר בנוי	מאוסר: 4,437,160 קיים בפועל (ארנונה) 2,538,403
סה"כ אוכלוסייה	קיים בעת אישור התכנית: 54,000 מתוכנן בתכנית המתאר: 156,250	צפיפות מוצעת (נ/קמ"ר)	מתוכנן במתאר: 8,970,000
סה"כ יחידות דיור	מאוסר: 26,611 מתוכנן בתכנית זו: 48499	צפיפות דיור ממוצעת (יח"ד/ד' נטו)	מאוסרת: 1.72 קיימת בפועל: 1.125 מתוכננת בתכנית זו: 3.2

מתוקן עפ"י החלטת ועדת משנה להתנגדויות  
משיבה מס' 202/039 תאריך 12.12.21  
אדר סרג'ו לויסקי  
חתימה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
היענות המחוקקת לתכנון ובניה "הוד השרון"  
תכנית מתאר מס' 2050/1  
בשיבה מס' 202/039 מיום 12.12.21  
עיריית הוד השרון  
אדר סרג'ו לויסקי  
אמיד כופר  
ראש העירייה  
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

לתוקף  
08.03.2022  
ועדה מקומית לתכנון ובניה  
הוד השרון

נעמה מליס  
אדריכלות ובינוי ערים בע"מ

13.10.2016

ניהול מלאי תכנון לפי מתחמים (טבלאות בסיס לעדכון שוטף)

קיבולת ליעד התכנית – מגורים (יח"ד)													
סך הכל התוספת מהקיים בפועל על פי ארנונה		סה"כ יח"ד מאושרות, יח"ד מתמ"א 38, יח"ד בתכניות בהליך ובמתחמי בינוי חדשים		מתחמי פיתוח חדשים מכח תכנית המתאר (85% מימוש)		תכנית בהליך (100% מימוש)		תיספת תמ"א 38 (כולל הר/38 / 1)		יח"ד קיימות לפי נתוני ארנונה	סה"כ מאושר בתכניות מפורטות (ללא תמ"א 38)	סה"כ בתכנית המתאר נומינלי	צירוף מתחמים
10,855	12,519	17,783	19,447	5,859	6,893	1,412	1,412	270	900	6928	10242	19,447	1
8,223	9,813	15,811	17,401	1,635	1,923	4,508	4,508	558	1,860	7588	9110	17,401	2
8,896	9,022	11,525	11,651	717	843	6,309	6,309	0	0	2629	4499	11651	3
<b>27,973</b>	<b>31,354</b>	<b>45,188</b>	<b>48,499</b>	<b>8,210</b>	<b>9,659</b>	<b>12,229</b>	<b>12,229</b>	<b>828</b>	<b>2,760</b>	<b>17145</b>	<b>23851</b>	<b>48,499</b>	<b>סה"כ</b>

\* מתחמי פיתוח חדשים = מתחמי פיתוח מוצעים בתכנית זו  
 \*\* נומינלי = סה"כ יח"ד מאושרות בתכנית; ריאלי = סה"כ יח"ד שסביר שימומשו במהלך חיי התכנית לאור תנאי השטח, סוג בעלויות וכד'



קיבולת ליעד התכנית – מסחר (מ"ר)							
מתחם / רובע	סה"כ בתכנית המתאר	סה"כ מאושר בתכנית מפורטות	מסחר מ"ר קיים*	זכויות שטרם מומשו	תוספת בתכנית בהליכי תכנון	תוספת במתחמי פיתוח חדשים מתוך תכנית המתאר	סך הכל תוספת לקיים
1	91300	7900	11000	0	71300	20000	80300
2	69200	40700	33730	6970	54200	15000	35470
3	45500	43500	42000	1500	43500	2000	3500
<b>סה"כ</b>	<b>206000</b>	<b>92100</b>	<b>86730</b>	<b>8470</b>	<b>169000</b>	<b>37000</b>	<b>119270</b>

\* - הופחתו 30% שטחי שירות

קיבולת ליעד התכנית – תעסוקה (מ"ר)							
מתחם / רובע	סה"כ בתכנית המתאר	סה"כ מאושר בתכנית מפורטות	תעסוקה מ"ר קיים*	זכויות שטרם מומשו	תוספת בתכנית בהליכי תכנון	תוספת במתחמי פיתוח חדשים מתוך תכנית המתאר	סך הכל תוספת לקיים
1	489000	127000	20921	106079	489000	0	468079
2	92000	90000	58	89942	90000	2000	91942
3	1183000	294000	1102	292898	514000	669000	1181898
<b>סה"כ</b>	<b>1764000</b>	<b>511000</b>	<b>22081</b>	<b>488919</b>	<b>1093000</b>	<b>671000</b>	<b>1741919</b>

\* - הופחתו 30% שטחי שירות

קיבולת ליעד התכנית – שטח למבני ציבור (בדונם)					
עירוני	שכונתי		סה"כ מאושר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם/ רובע
290	292	נדרש בתכנית המתאר	499	582	1
240	259	מאושר בתכנון מפורט			
50	33	הפרש			
60	269	נדרש עפ"י תכנית המתאר ו/או התדריך	213	329	2
30	183	מאושר בתכנון מפורט			
30	86	הפרש			
165	143	נדרש עפ"י תכנית המתאר ו/או התדריך	149	308	3
65	84	מאושר בתכנון מפורט			
100	59	הפרש			

קיבולת ליעד התכנית – שטח ציבורי פתוח (בדונם)					
עירוני	שכונתי		סה"כ מאושר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם/ רובע
85	249	נדרש בתכנית המתאר	138	334	1
0	138	מאושר בתכנון מפורט			
85	111	הפרש			
30	257	נדרש עפ"י תכנית המתאר ו/או התדריך	126	287	2
0	126	מאושר בתכנון מפורט			
30	131	הפרש			
510	261	נדרש עפ"י תכנית המתאר ו/או התדריך	170	771	3
40	130	מאושר בתכנון מפורט			
470	131	הפרש			