

זיהום קרקע, מטרדי רעש ואבק, מפגעי ריח, מפגעים חזותיים, מפגעי מזיקים, ציפורים ובעלי חיים אחרים. עוד תכלול התכנית מערכות לניטור השפעת האתר על מי התהום, מים עליים, קרקע ואוויר.

התמ"א דורשת מתכניות מתאר מקומיות להתייחס לפתרון הנדרש לטיפול בפסולת תוך שימת דגש לאמצעים חלופיים להטמנת פסולת, ולכלול הנחיות לתכנון המפורט בנושא זה. תכנית להרחבה ניכרת המאפשרת הוצאת היתרים מכוחה תצביע על פתרון פסולת בתחומה או על פתרון מאושר אחר.

תמ"א 14 ב (בהכנה)

התמ"א מציבה יעד של 90% מיחזור של פסולת בניה עד 2025.

המשרד להגנת הסביבה מעוניין בקידום תיקון לתמ"א 14, שיכלול הטלת חובה על בעל מחצבה המפיק חומר מחצבה למחזור פסולת בניין בשיעור שייקבע מתוך כמות חומרי החציבה המופקים בה.

2.5 תנאי רישיון עסק

תקנות רישוי עסקים (תחנת מעבר לפסולת) קובעות תנאים לתחנות מעבר שהן מיתקן ניח וקבוע. הטבלה הבאה מציגה את התשתית הנדרשת בתחנת מעבר לפסולת בהתאם לאופן הטיפול בפסולת, מרחק משימושי קרקע רגילים וכמות פסולת יומית. יצויין כי למתקן לטיפול בפסולת בתת לחץ עלות הקמה ותפעול גבוהה, וכיום אין בארץ מתקן מסוג זה. שימושי קרקע ויעודי קרקע רגילים מוגדרים כ"מבנים המשמשים או מיועדים לשמש כבתי מגורים, בתי חולים, מתקני נופש, מתקני תיירות או חינוך, מפעלי מזון או תרופות". הטבלה מתייחסת לתחנות מעבר ומיון לפסולת בכלל, כולל פסולת מעורבת, ולפיכך המרחקים הנתונים בה הינם מחמירים.

אופן הטיפול בפסולת	כמות פסולת יומית (טון)	מרחק משימושי קרקע רגילים (מ')	התשתית הנדרשת
טיפול בכלי קיבול סגורים	כל כמות	עד 200	קירוי
טיפול בכלי קיבול פתוחים	מעל 20	עד 200	קירוי ותת לחץ
טיפול בכלי קיבול פתוחים	20-75	מעל 200	קירוי
טיפול בכלי קיבול פתוחים	מעל 75	עד 500	קירוי ותת לחץ
מיון	כל כמות	עד 500	קירוי
מיון	עד 75	מעל 500	קירוי
מיון	מעל 75	מעל 500	קירוי ותת לחץ

טבלה 3: תשתית נדרשת בתחנת מעבר לפסולת, על פי תקנות רישוי עסקים (תחנת מעבר לפסולת) התשנ"ח – 1998

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים, עודכנו חוק רישוי עסקים, תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות) (תיקון), התשע"ג – 2012, וצו רישוי עסקים שנקבע מכוח החוק. בעקבות זאת החל מהלך פרסום של מפרטים אחידים לתנאי רישוי עסק, המאחדים את התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך מתן רישיון עסק מטעם המשרדים השונים נותני האישור לפי חוק רישוי עסקים, ובהם המשרד להגנת הסביבה. נוסחים משוכתבים לכללי רישיון העסק לאיסוף פסולת יבשה/בנייה, לתחנת מעבר לפסולת בנייה ולמפעל מיחזור לפסולת בנייה והובלת פסולת אמורים להיות מפורסמים במהלך 2013. נכון ליולי 2013, טרם פורסם מפרט לתחנת מעבר ומיון לפסולת בניה לתגובות הציבור. טיוטת הנוסח לתחנת מעבר ומיון לפסולת יבשה מינואר 2013 מצויה באתר המשרד, הכוללת דרישות כלליות לפעולות למניעת זיהום קרקע, אוויר וריחות. בנוסח זה קיימת דרישה לסילוק כל הפסולת משטח העסק בסוף כל

יום עבודה, שהיא בעייתית לגבי תחנת טיפול בפסולת בניין. ההנחיות להגשת תכנית למניעת זיהום אוויר כוללות דרישה להתייחסות להתקנת תשתיות ואמצעים למניעת אבק, כדוגמת:

- סלילת הדרכים והתנודות בשטח העסק
 - נקיון הדרכים במטרה למנוע הצטברות אבק ופיזור
 - באמצעות יישום חומרים המדכאים היווצרות אבק
 - התקנת אמצעים לניקוי צמיגי כלי הרכב באופן שימנע פיזור האבק מחוץ לגבולות העסק
 - התקנת אמצעי ערפול והרטבה
 - קירוי וסגירת אזור הטיפול בפסולת
 - מיקום ערמות פסולת, תוך התייחסות לגובה, כיווני ומהירות רוח שכיחים
- עוד כוללות ההנחיות דרישה לקביעת נהלי תפעול, לרבות לאופן פריקה וטעינת פסולת, אופן הפעלת אמצעי עירפול והרטבה, ותפעול ערמות פסולת: הרטבת ערמות, כיסויין ושימוש בחומרים מדכאי אבק.

2.6 חוק שמירת הנקיון

חוק שמירת הנקיון (ס' 7) קובע כי "רשות מקומית תקבע, בכפוף לכל דין, אתרים לסילוק או לריכוז וטיפול בפסולת בניין, גזם, צמיגים או גרוטות רכב, בין בתחומה ובין מחוצה לו בתאום עם הרשות המקומית נוגעת בדבר; קביעה כאמור יכול שתיעשה במשותף בידי מספר רשויות מקומיות ויכול שתיעשה על פי הוראת השר לאיכות הסביבה".

המשרד להגנת הסביבה שואף לתיקון חוק שמירת הנקיון, כך שהרשות המקומית תהווה מונופול לאספקת שירותי אצירה ופינוי פסולת בניין בתחומה (בעצמה או באמצעות תאגיד או זכיון מטעמה).

2.7 תיקון ומפרטים

במספר תקנים ישראליים קיימת התייחסות לחומרים ממוחזרים מפסולת בניה. ביניהם:

- ת"י 1886 – חומר מילוי לרחבות, כבישים ושדות תעופה
 - ת"י 5281 – בניה בת קיימא
 - ת"י 1629 – חיפוי רצפה באריחי טראצו
 - ת"י 5566 חלק 2 – ריצוף באבן טבעית
 - ת"י 1556 חלקים 1 ו-2
- כמו כן נמצא בהכנה ת"י 5003 - אגרגטים מחומר ממוחזר מחומרי בניה

מספר מפרטים ממשלתיים מתייחסים אף הם לשימוש בחומרים ממוחזרים:

- מפרט החברה הלאומית לדרכים (פרקים 51, 55) והמפרט הבינמשרדי
- מפרט חנ"י
- מפרט החברה הממשלתית לתיירות לעניין שבילי אופניים

כל אלה הינם תקנים ומיפרטים המאפשרים שימוש בחומרים ממוחזרים מפסולת בניין וקובעים את הסטנדרטים הנדרשים מהם, אך אינם מחייבים שימוש בחומרים אלה.

2.8

תכניות אב מחוזיות לפסולת

תכניות האב לפסולת יבשה – מחוז מרכז

בנובמבר 2005 פורסמה על ידי המשרד לאיכות הסביבה, משרד הפנים וממ"י תכנית אב לפסולת יבשה למחוז מרכז, המציעה אתרי הטמנה פוטנציאליים, פיתוח פתרונות חלופיים להטמנה (בעיקר מיחזור פסולת בנייה) לצמצום כמויות ההטמנה, וסל אמצעים לניהול הפסולת היבשה ברמת הרשות המקומית וברמת המחוז. אופק התכנית נקבע לשנת 2020.

לשם צמצום פסולת הבניה במקור התכנית ממליצה על צעדים להרחבת יישום טכנולוגיות בנייה מתקדמות, על הפחתת השימוש באריזות חומרי בניה, שימוש ביריעות פלסטיק מתכלה. להגברת השימוש החוזר ממליצה התכנית על שימוש במשטחי בניה ובתבניות באיכות המאפשרת שימוש חוזר, וניצול מיטבי של עודפי עפר וחפירה. לשם הגברת מיחזור פסולת הבניה מציעה התכנית לעודד הקמת תשתיות למיחזור ותחנות מעבר ולפתח שוק לחומר הממוחזר.

התכנית מצביעה על היעדר תחנות מעבר ומפג"שים לריכוז פסולת הבניה ברמה המקומית כאחד הגורמים המקשים על הסדרת פינוי הפסולת מעבודות שיפוץ ומעבודות קבלנים קטנים ובינוניים, והתורמים להשלכת פסולת בשטחים פתוחים. התכנית מציעה להקים תחנות מעבר עירוניות לפסולת יבשה, שיתנו מענה זמין ונגיש לכל רשות מקומית גדולה בטווח של קילומטרים אחדים. עוד מציעה התכנית לחייב גריסת פסולת בניה במתקנים ניידים בפרויקטי בניה בהיקף 1,500 מ"ר ומעלה, ובפרויקטי הריסה בהיקף של 500 מ"ר ומעלה. התכנית ממליצה להקצות שטחים לתחנות מעבר באזורי תעשייה חדשים.

פרק 9 בתכנית האב מציג את הגורמים המשפיעים על בחירת מיקום תחנות מעבר ומתקני מיחזור.

עוד ממליצה התכנית על גריסת פסולת הבניה באתרי ההטמנה, כאשר חלקה ישמש לכיסוי שכבות הפסולת המוטמנות, ורובה ישווק כאגרגטים ממוחזרים.

תכניות האב לפסולת בניין – מחוז ת"א

ב-2007 פורסמה על ידי המשרד לאיכות הסביבה, משרד הפנים והרשויות המקומיות במחוז תכנית אב לפסולת בניין למחוז ת"א. בתחום המחוז פועלות שתי תחנות מעבר המבצעות גריסה ומיחזור – תחנת "הסירה" ברמת השרון, ותחנת המעבר בחיריה, ותחנה בדרום ת"א שאינה מבצעת גריסה. תחנת "הסירה" קטנה יחסית מבחינת כמות הפסולת היומית שביכולתה לעבד, ואילו תחנת חיריה, הגדולה יותר, משרתת גם את חלקו המערבי של מחוז המרכז. התכנית ממליצה לקדם הקמת מתקן עיבוד נוסף לפסולת בניין, בצומת מורשה – נחל הדרים.

2.9

הנחיות ברשויות מקומיות אחרות

תל אביב

קובץ ההנחיות להיתרי בניה של הועדה המקומית תל אביב (פרק ביצוע 9) מתייחס לפינוי ומיחזור פסולת בניין. על פי ההנחיות באתרים בהם תיווצר כמות גדולה של פסולת בניין יש לנקוט באמצעים לטיפול, הפרדה ומיחזור (גריסה) של פסולת הבניין, לרבות ברזל ואלומיניום. בפרט, הריסה באתרים ששטחם גדול מ-2000 מ"ר יש לבצע ניתוח כמויות חומרים הניתנים למיחזור מכל סוג, וגריסת פסולת הבניין מחויבת. גריסה באתר מותנית בחוות דעת סביבתית. אישורים והנחיות לגריסה באתר יתחשבו במיקום אתר הבניה (היכולת לבצע את הגריסה ללא גרימת

מטרדים לסביבה הקרובה), בנקיטת אמצעים למניעת מטרדי זיהום אוויר, אבק ורעש, ובגידור האתר. כמו כן, תינתן אפשרות לשימוש בחומר ממוחזר כבסיס לטופוגרפיה או דרכים במסגרת הפרוייקט.

ירושלים

האגף לקידום עסקים בירושלים פרסם קריטריונים לקבלת היתר מגרסות, הנוגעים לאמצעים למניעת מטרדים לסביבה. בכללם:

- שמירת מרחק של 50 מ' לפחות מבתי מגורים.
- בקירבה למבני ציבור רגישים (גני ילדים, בתי ספר, בתי חולים, בתי אבות) יכולה מחלקת רישוי עסקים לשנות את התנאים או לסרב לבקשה
- הגדרת אמצעי ההרטבה למניעת אבק – למסוע, לפטיסי הגריסה, למערומים ולדרכי העפר
- הגבלת חומר נאגר ל-100 מ"ק (מעבר לכך נדרש היתר ממחלקת רישוי עסקים)
- גידור בגובה 3.5 מ' לפחות, גדר אקוסטית בקרבה לשימושים רגישים

מודיעין

על פי הנחיית מהנדס העיר לא ניתנים אישורים להפעלת מגרסות בתוך מתחם הבנייה אלא רק באתר המיחזור העירוני, על מנת למנוע מפגעי זיהום אוויר ורעש.

פרק ג פסולת בניין בהוד השרון

3.1 תקציר המצב הקיים

לפי תכנית האב לפסולת ולמיחזור שהוכנה בשנת 2010 עבור עיריית הוד השרון על ידי חברת Green Agenda, מטרה הפסולת המשמעותי ביותר בעיר, הן מבחינה סביבתית והן מבחינה כלכלית, הוא פסולת הבניין, המוערכת בכ-16,000 טון בשנה. עקב הפיתוח העירוני המואץ היקפה אף צפוי לגדול. על פי הערכת תכנית האב, כ-20% בלבד מפסולת הבניין נשלחת להטמנה באופן מוסדר ושאר הפסולת מושלכת באופן לא חוקי בשטחים הפתוחים הנרחבים בשולי העיר. בין היתר מושלכת הפסולת גם בתוואי הנחלים החוצים את העיר ומיועדים לשיקום פיזי ואקולוגי. היחידה האזורית לאיכות הסביבה מצביעה על ריבוי מוקדים וריכוזים של פסולת בניין בשטח המוניציפאלי של העיר.

בשטח העיר ובסביבתה אין אתר מוסדר לקליטת פסולת בניין. בהתאם להמלצת תכנית האב העירונית לפסולת ומיחזור ישנו צורך להקמת אתר קליטה כזה בגבולותיה המוניציפאליים של העיר.

3.2 אתרי טיפול וסילוק סמוכים

בטבלה שלהלן מוצגים אתרי טיפול וסילוק פסולת בניה מורשים קיימים בסביבתה של הוד השרון.

שם האתר והמפעיל	מיקום	פעילות	מרחק נסיעה מהוד השרון (ק"מ)
"הסירה" (בני וצביקה)	הרצליה (צומת הסירה)	מיחזור	15
פארק מיחזור ברקת (בני וצביקה)	שהם (במחצבה הנטושה ליד פארק התעשייה חבל מודיעין)	מיחזור והטמנה	25
חירייה (אקולוגי) טכנולוגיות מתקדמות	פארק המיחזור חירייה (שטח גלילי)	מיחזור	28
נען (גרין קליטה ומיחזור)	מזרחית לנען (בתחום נען, מוא"ז גזר)	מיחזור והטמנה	33

טבלה 4: אתרי טיפול וסילוק פסולת בניה בסביבת הוד השרון

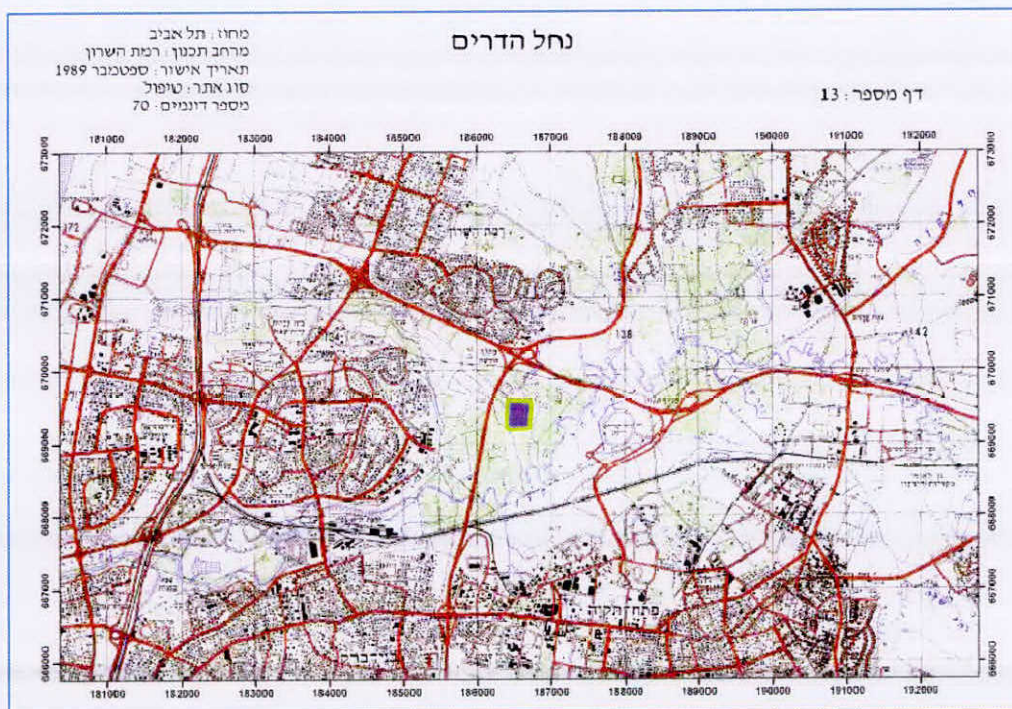
בנוסף לאתרים לעיל, תחנת מעבר השרון במחלף הדרים (בבעלות ד.ש.א. איכות סביבה", ובהפעלת חברת מפע"ת 1968), המצויה במרחק כ-10 ק"מ מהוד השרון, קולטת כבר כיום פסולת מעורבת ויבשה. התחנה אותרה במסגרת תכנית האב לפסולת מעורבת של מחוז המרכז כמתאימה להקמת פתרון קצה להטמנה.

3.3 אתרים טיפול וסילוק מתוכננים

מספר אתרים בסביבת הוד השרון אותרו במסגרת תמ"א 16 או תכנית אב מחוזית לפסולת כתחנות מעבר או אתרי קצה לפסולת. האיתורים לא התייחסו ספציפית לשימוש כאתרי טיפול בפסולת בניין דווקא, אך יש פוטנציאל לקיום שימוש זה באתרים הללו.

אתר מורשה (נחל הדריח)

בתמ"א 4/16 מוגדר אתר לטיפול בפסולת בשטח של כ-70 דונם מדרום-מזרח למחלף מורשה. האתר מצוי בתחום רמת השרון, אך ככל הידוע לא מקודמת הקמת תחנת מעבר בשטח זה.



תרשים 1: אתר טיפול "נחל הדריח" בתמ"א 4/16

כפר סבא מזרח

אזור התעשייה המזרחי של כפר סבא אותר במסגרת תכנית האב לפסולת מעורבת של מחוז המרכז כראוי להקמת מתקן קצה לפסולת מעורבת, כאשר הוד השרון, הנמצאת במרחק של כ-8 ק"מ, כלולה באזור השרות הפוטנציאלי שלו. האתר מרוחק כ-1 ק"מ משימושי מגורים, ותחום בין דרך מס' 6 לבין רצועת קווי מתח עליון. עיריית כפר סבא שוקלת את קידום התכנון לתחנה, אל מול חשש מפגיעה ביכולות שיווק האזור לתעשיית היי-טק.

מט"ש תנובות

שטח בתחום שיפוט מ"א לב השרון הסמוך למט"ש תנובות, כ-500 מ' מאזור התעשייה תנובות, צפונית לקלנסואה וצמוד לדרך מס' 57, אותר במסגרת תכנית האב לפסולת מעורבת של מחוז המרכז כמתאים להקמת מתקן קצה לטיפול בפסולת עבור צפון המחוז. האתר נמצא במרחק נסיעה של כ-23 ק"מ מהוד השרון.

3.4 חלופות בתחום העיר

במסגרת הכנת תכנית המתאר להוד השרון נבחנה הקמת תחנת מעבר לפסולת בניין בתחום העיר. אתר שכזה יוכל להוות פתרון סביבתי לטיפול בפסולת הבניין הנוצרת בעיר ובסביבתה, וכן להוות מקור הכנסה כלכלית עבור העירייה, בהתאם להסכם הזיכיון עם מפעיל האתר. עבור קבלנים יהווה אתר הקליטה והמחזור לפסולת בניין תמריץ למחזור את הפסולת כתוצאה מהפחתת עלויות וזמן הנסיעה. היבט כלכלי נוסף שיש לקחת בחשבון הינו החיסכון העתידי לעירייה בניקיון ושיקום שטחים פתוחים מפסולת בניין.

במסגרת התכנון הועלו החלופות הבאות כאתרים ראויים למיקום תחנת מעבר.

תעש השרון

בתחום תכנית מ/ש/1: מתחם "קדמת השרון" (תע"ש השרון), קיים שטח שייעודו "אזור לשירותים מטרופוליניים". על פי הוראות התכנית המופקד (סעיף 4.13.1 א) כלולה תחנת מעבר לפסולת בין השימושים הראשיים המותרים בייעוד זה. מיקום האתר מאפשר שירות אזורי נוח גם לרשויות סמוכות.

סמוך למט"ש העירוני

אזור המט"ש העירוני סומן על ידי המשרד להגנת הסביבה כמתאים להקמת תחנת מעבר ומיחזור לפסולת בניין. בסביבת המט"ש נבחנה אפשרות למיקום התחנה דרומית למט"ש, ובהמשך, לבקשת מתכנת מחוז מרכז המשרד להגנת הסביבה – גם אפשרות למיקום צפון-מערבית אליו (ממערב לנחל הדס).

הייעוד המאושר של השטח שמדרום למט"ש הינו חקלאי, ובתכנית המתאר שבהכנה הוא מיועד ל"תעסוקה, מוסדות, שטחים פתוחים, פנאי נופש וספורט". לא מקודמת תכנית מפורטת לשטח זה.

מצפון-מערב למט"ש קודמה בעבר תכנית הר/20, אך לאחר החלטת הועדה המחוזית על הפקדה בתנאים (מיום 13.9.2010), נסוג הזיז מן התכנית. יצוין כי בין התנאים שהציבה הועדה המחוזית היו החלפת היעודים הסמוכים למט"ש ביעודים ובשימושים שאינם מושכי קהל, דוגמת שירותי איכסון ולוגיסטיקה.

בהתאם למדיניות המשרד להגנת הסביבה, יש להעדיף מיקום תחנות מעבר בשטחי אזורי תעסוקה. היעדר שטחים ציבוריים מתאימים באזורי תעסוקה קיימים מקשה על הקצאת שטח מתאים באזורים כאלה, ולכן מצטרף החשש מירידת ערכי הקרקע הסמוכים. תכניות לאזורי תעסוקה חדשים מאפשרות הקצאת שטחים לשימוש זה בהליך הפקעה, אם כי עדיין קיים חשש להקטנת כוח המשיכה של האזור לתעשיות עתירות ידע בשל השפעה פסיכולוגית בעיקרה. במסגרת זו נבחנו חלופות בשטחים המיועדים לתעסוקה ולתעשייה במתחם 531 ובהרחבת אזור התעשייה נווה נאמן.

הרחבת א"ת נווה נאמן

במסגרת התכנון נבחן מיקום תחנת מעבר בשטח הרחבת אזור התעשייה נווה נאמן, בסמוך למסוף התחבורה המוצע, ובנגישות טובה למערב העיר. תכנית מפורטת לשטח ההרחבה (הר/ 1400 / 2 / א) כוללת שימושים של תעשייה עתירת ידע ומסחר. התכנית נמצאת בתיקונים לקראת הפקדה לפי ס' 106' לחוק התכנון והבניה.

מתחם 531

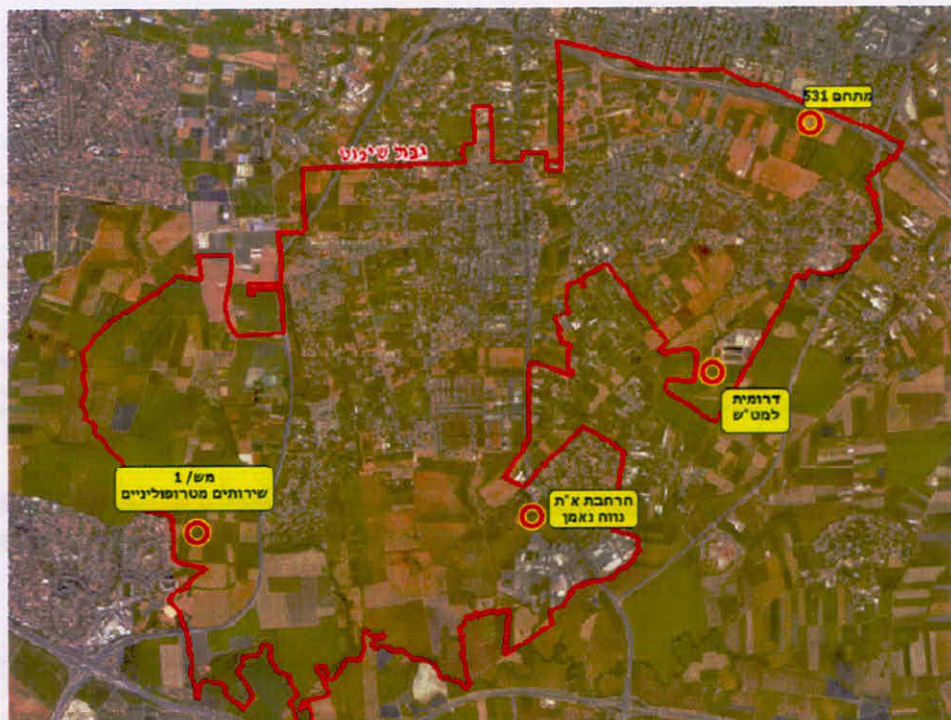
בצפון העיר מקודמת תכנית הר/ 1202 לתעשייה עתירת ידע, מגורים ובית עלמין. גם שטח זה, הסמוך לדרך מס' 531, נבחן ונמצא מתאים לאיתור שטח תחנת מעבר בתחומו. התכנית נמצאת בתיקונים לפני הפקדה מחדש.

תחנות זמניות

הועלו אפשרויות למיקום תחנות מעבר וטיפול זמניות לפסולת בנייה בשכונות המגורים החדשות, בהן קיים תכנון לבינוי של מעל 500 יח"ד. הפתרונות הזמניים יאותרו ויסומנו בתכנית הבינוי בהתאם לשלבי מימושה, ישמשו במהלך בינוי השכונות, ויפוגו עם סיום פעילותם. מוצע להקים תחנות במזרח העיר (תכנית הר/ 1202 והתכניות למתחם שביל התפוזים הר/ 329 / 49 ו-הר/ 329 / 50) ובמערבה (תכנית הר/ 400, שתשרת גם את הבינוי בתכנית הר/ 1302, המוקפת במגורים).

3.5 חלופות מומלצות

לטווח ארוך מיקום תחנת מעבר וטיפול אזורית לפסולת יבשה בכלל ולפסולת בניין בפרט במתחם תעש השרון מהווה פתרון ראוי, הנותן מענה אזורי וקרוב דיו לשטח הבנוי של הוד השרון. עם זאת, כיוון שהשטח שהוקצה לשימושים מטרופוליניים במתחם זה אינו צפוי להיות זמין לפיתוח בשנים הקרובות, נדרש מתן מענה מתאים הן לבניה הצפויה במתחמים שבמזרח העיר ובמערבה, והן לבניה ספורדית ולקבלני שיפוצים. לפיכך מומלץ להקים תחנת מעבר וטיפול עירונית בסמוך למט"ש, אשר פעילותה תוכל להצטמצם (בנפח או באופי הפעילות) עם הפעלת תחנת הטיפול האזורית במתחם תעש השרון. בכל מקרה מומלץ להותירה כתחנת שיטעון קבועה לפסולת בניה שתשרת את מערב העיר גם בהמשך. עוד מומלץ כי במהלך הבינוי של שכונות המגורים המזרחיות והמערביות ימוקמו בהן תחנות מעבר וטיפול זמניות, תוך התייחסות למטרדים הסביבתיים הפוטנציאליים, ולצורך בשטח שיוקצה באופן זמני לתחנה, ביחס לשלבי האכלוס. תחנת מעבר עירונית בסמוך למט"ש, אם תוקם במועד, יכולה לייתר את הצורך בתחנה זמנית עבור השכונות המערביות.



תרשים 2: חלופות למיקום תחנת מעבר לפסולת בניין בהוד השרון



תרשים 3: חלופת תעש השרון (באדום) ואתרים זמניים מוצעים לתכניות בינוי גדולות

3.6 המלצה להוראות בתכנית המתאר

להלן המלצה להוראות סביבתיות בנושא פסולת בניה, שישולבו בהוראות תכנית המתאר להוד השרון.

- תחנת מעבר אזורית למיון ולטיפול בפסולת בניין תוקם בתחום תכנית מש/ 1: מתחם "קדמת השרון" (תעש השרון), בשטח שייעודו "אזור לשירותים מטרופוליניים". על פי הוראות התכנית המופקדת (סעיף 4.13.1 א) כלולה תחנת מעבר לפסולת בין השימושים הראשיים המותרים בייעוד זה.
- תותר הקמת תחנת מעבר עירונית למיון ולטיפול בפסולת בניין, בשטח הסמוך למט"ש
- בעת הקמת פרויקט בניה חדש ובעת הקמת פרויקט "פינוי בינוי" או פרויקטים על פי תמ"א 38, יתבצע מיחזור, שימוש חוזר וסילוק של פסולת בניין ועודפי עפר הנובעים מן הפרויקט. אחסון והפרדה של פסולת בניין הניתנת למיחזור או לשימוש חוזר יבוצעו באתר הבניה, טרם העברתה לתחנת מעבר או לאתר מיחזור פסולת בניין.
- תכנית למתחם בניה המאפשרת בינוי של מעל 500 יח"ד, תאפשר הקמת תחנת מעבר וטיפול זמנית בפסולת בניה בתחומה, שתוכל לשמש גם מתחמי בניה סמוכים, או תצביע על פתרון סמוך שיהיה זמין במהלך הבניה, המקובל על מהנדס העיר. בתכנית הבינוי יאותרו ויסומנו מתחמים לאתרי טיפול בפסולת בניה. תחנות זמניות ימוקמו עפ"י התקדמות ביצוע התכנית, יפונו עם סיום פעילותן, ופני השטח לאחר פינויין ישוקמו ויהיו פנויים מכל פסולת.
- בפרט, התכניות למתחמים הבאים יאפשרו הקמת תחנות מעבר זמניות:
 - במזרח העיר – בתכניות למתחם שמדרום לדרך 531 ובתכניות למתחם שביל התפוזים
 - במערב העיר – בתכנית הר/400
- בתחנות המעבר הקבועות והזמניות יתאפשרו מיון וגריסה של פסולת בניה לצורך שימוש חוזר ומיחזור.
- תחנות מעבר קבועות וזמניות, וכן אתרים לטיפול בפסולת בניין במתחמי בניה והריסה, יוקמו תוך נקיטת כל האמצעים התכנוניים, הטכנולוגיים והתפעוליים הנדרשים לצמצום מפגעים סביבתיים ביחס לשימושים רגישים, ובפרט לצמצום מפגעי רעש ואבק כתוצאה מפעילות התחנה, למניעת זיהום קרקע, ולצמצום מפגעי רעש וזיהום אוויר כתוצאה מתנועת משאיות אל התחנה וממנה.
- פסולת בניה תפונה לאתר מורשה לטיפול או לסילוק פסולת בניה.
- תנאי לקבלת היתר בניה או היתר לעבודת תשתית הכוללת פסולת בניה יהיה הצגת הסכם התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת הבניה.
- תנאי לקבלת היתר בניה יהיה עמידה בתנאי נוהל הטיפול וההטמנה של עודפי עפר ופסולת בניה של עיריית הוד השרון.

מקורות מידע

- תכנית אב לפסולת ומיחזור עיריית הוד השרון, green agenda, דצמבר 2010
- תקנות רישוי עסקים (תחנת מעבר לפסולת), התשנ"ח - 1998
- הטיפול בפסולת יבשה - תכנית אב, מחוז מרכז, המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הפנים, 2005
- תכנית אב מחוזית לפסולת מעורבת - מחוז המרכז, המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הפנים, 2010
- הנחיות להקמה ולתפעול מתקני קומפוסטיזציה, המשרד לאיכות הסביבה - אגף פסולת מוצקה, 2000
- מיחזור פסולת בניין במחצבות, הכנסת - מרכז המחקר והמידע, 2009
- מחזור פסולת בניין בישראל, המשרד להגנת הסביבה, דצמבר 2011
- הקמת תחנת מעבר וטיפול ופארק מיחזור בצומת מורשה בתחום השיפוט של רמת השרון - בד"ת התכנות וניתוח כלכלי, מאיר אמיר, 2008
- החלטת ממשלה 2927 בנושא הסדרת הטיפול בפסולת בניין מיום 9/2/2003
- הוראת תכ"ס מס' 7.12.8, החשב הכללי
- משטחי פסולת גושית (מפג"ש) - מדריך לאיתור, לתכנון, להקמה ולתפעול משטחים לריכוז ופינוי פסולת גושית, המשרד לאיכות הסביבה, 1995
- הסדרת הטיפול בפסולת הבנייה - חקיקה ואסדרה, המשרד להגנת הסביבה (מצגת, ללא תאריך)
- מפד"ט אחיד לפרוט 5.1 אשפ"ח ופסולת - תחנת מעבר ומיון פסולת יבשה (להערות האיבור), המשרד להגנת הסביבה, ינואר 2013
- קובץ הנחיות להיתרי בניה - מדיניות לפינוי ומיחזור פסולת בניין, הועדה המקומית תל אביב
- קריטריונים לקבלת היתר מגרסות - האגף לקידום עסקים ירושלים
- אתר האגף לרישוי עסקים במשרד הפנים <http://www.mifratim.business.gov.il>

אתר חברת א.ס.פ.ג. – פארק מיחזור ברקת <http://aspy.darolite.com>

אתר חברת "בני וצביקה" www.bnz.co.il