

נבדק וניתן להסגיר/לאשר  
12.12.21 החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום  
10.12.21 6.5.22  
מתכנת המחוז תאריך



# תכנית מתאר הוד השרון

26

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
09-03-2022  
נתקבל

מינהל התכנון-מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965  
הר/2050  
אישור תכנית מס' 2050/הר  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 12-12-21 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה או ערור שר  
 התכנית נקבעה טענה או ערור שר  
חתימת מינהל התכנון יומיר הועדה המחוזית

## נספח 5 - תנועה לתכנית הר/2050

### ד.ג.ש. הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ

מתוקן עפ"י החלטת ועדת משנה להתנגדויות  
מיישיבה מס' 202/21  
12.12.21  
אדר סרג'ו ולנסקי  
מהנדס תכנון  
חתימה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה "הוד השרון"  
תכנית מס' הר/2050  
ביום 21.12.21  
עדת השרון  
אדר סרג'ו ולנסקי  
מהנדס תכנון

דגש הנדסה  
תכנון תנועה ודרכים בע"מ  
רח' בן גוריון 2 י"ג 52573  
טל. 03-7554444  
7.3.22

23.5.2021

שלב: מתן תוקף

לתוקף  
08.03.2022  
ועדה מקומית לתכנון ובניה  
הוד השרון

## פיתוח מערכת התחבורה

### מטרות התכנית

- קידום פיתוח בר קיימא ושמירה על איכות הסביבה.
- שיפור הנגישות בעיר, אליה וממנה. התווית חיבורים נוספים בין מערכת התחבורה העירונית למערכת הארצית.
- שיפור הבטיחות בדרכים בעיר.
- התווית צירים כבסיס להכנת תכנית אסטרטגית.
- עידוד שימוש ושיפור שירות ניתן במערכת תחבורה הציבורית לתושבי הוד השרון ולמועסקים בה.
- קידום מערכת הסעת המונים וחיבור לתחנות רכבת ישראל

### יעדי פיתוח עיקריים

#### א. דרכים

יצירת היררכיה ברורה ויכולת התמצאות ברשת הדרכים העירונית. חיזוק קשרים תחבורתיים בין חלקי העיר. הפחתת עומסי תנועה במרכז העיר. צמצום תופעת התנועה החוצה בעיר ובשכונותיה.

#### ב. חניה

מתן פתרונות חניה במרכז העיר, ללא גזילת שטחי קרקע בעלי חשיבות אורבאנית, תוך הסדרת חניה ציבורית לאורך רחובות, ועל ידי יצירת מתחמי חניה בפרויקטים חדשים.

#### ג. תחבורה ציבורית

- קישור בין חלקה המזרחי והמערבי של הוד השרון.
- עידוד השימוש בתחבורה הציבורית בתוך העיר הוד השרון.
- שיפור הנגישות לכל חלקי העיר.
- שיפור הקישוריות בין קווי האוטובוס ורכבת ישראל.
- קישור מרכזי התעסוקה עם תחנות הרכבת.
- יצירת התכנון לקו BRT עתידי על ידי הבטחת זכות הדרך הנדרשת, בהתאם לחתכי דרכים מחייבים במסגרת מערכת הסעת המונים.

## תכנית מתאר הוד השרון

### ד. קישורים עם מערך רכבתי

- שיפור השרות בתחבורה ציבורית בתוך העיר ובין חלקיה באופן מידי ובעיקר אל מוקדי הפעילות ולתחנות הרכבת בצפון העיר ובאזור סגולה, וקידום תכנון BRT לעתיד.
- סלילת כל מערכת הדרכים סביב מתחם התעסוקה הסמוך לכביש 531, וחיבור סטטוטורי של שכונת המגורים לכביש 531, כולל נגישות משופרת לתחנות הרכבת.

## הנחיות דרכים תנועה וחניה

### 1. דרכים

מטרת תכנית המתאר - קידום פיתוח בר קיימא תוך שמירה על איכות הסביבה, בכול הנוגע לתחבורה, כולל התייחסות מיוחדת לתחבורה ציבורית ולמרחב הולכי רגל.

כללי

הדרכים המסומנות בתשריט מסווגות לקטגוריות שונות כמפורט בנספח התחבורה.

הגדרתן בנספח תהיה כדלהלן:

א. דרך מהירה מעוירת: דרך המותאמת לנסיעה במהירות קבועה (עד 110 קמ"ש) כמוגדר בתקנות התעבורה.

ב. דרך עירונית עורקית: דרך שמטרתה העברת תנועה בין אזורים שונים של העיר, בעלת שנים או שלושה נתיבי נסיעה לכל כיוון.

ג. רחוב עירוני מאסף: רחוב שמטרתו להעביר תנועה ולשרת את שימושי הקרקע לאורכו.

ד. רחוב מקומי: רחוב שמטרתו לשרת את שימושי הקרקע שלאורכו.

1.1. כל הגישות מהרשת הבינעירונית שענו על חיבורים ממוחלפים בהתאמה לתמ"א 3.

1.2. כל המחלפים המוצעים על דרכים ארציות כהגדרתן בתמ"א 3, יהוו נושא לתכניות מפורטות.

1.3. הסדרת חיבורים לדרך מס' 4, בשלב הראשון, המשך רחוב הפרדס.

1.4. התוואי המדויק של דרך מס' 4, וכן פתרונות ההפרדות המפלסיות והחיבורים בין דרך מס' 4 לעיר יקבעו בתכניות מפורטות.

1.5. דרך עירונית עורקית תכלול מדרכות, פסי ירק, מפרצי אוטובוס או תחנות אוטובוס, נתיבי נסיעה, מפרדה. לא תותר חניה, ולא יותרו שבילי אופניים לאורך דרך עורקית. דרך עורקית תקבל עדיפות על פני רחוב מאסף (להלן) בניהול הביקושים, למשל באמצעות מתן עדיפות ברמזורים. לאורך דרך עירונית עורקית לא יופעלו אמצעים למיתון תנועה. הרחובות השייכים לקטגוריה זו וחתך טיפוסי לדרך עירונית עו קיזת מפווי טיט בנטפוח התחבורה.

1.6. רחוב עירוני מאסף כולל מדרכות, נתיבי חניה (מופרדים או כחלק מנתיב הנסיעה), מפרצי אוטובוס או תחנות אוטובוס, נתיב נסיעה יחיד או כפול לכל כוון, מפרדה. רחוב מאסף יקבל עדיפות על פני רחוב מקומי בניהול הביקושים, למשל באמצעות תמרור ומתן עדיפות ברמזורים. שבילי אופניים יותרו לאורך רחוב מאסף בהתאם לתכנית שבילי אופניים כמפורט בנספח התחבורה. הרחובות השייכים לקטגוריה זו וחתך טיפוסי לרחוב מאסף מפורטים בנספח התחבורה.

- 1.7. רחוב מקומי כולל מדרכות עם רוחב מועדף, נתיבי חניה (מופרדים או כחלק מנתיב הנסיעה), מפרצי אוטובוס או תחנות אוטובוס, נתיב נסיעה יחיד או כפול לכל כוון, מפרדה. שבילי אופניים יותרו לאורך דרך מאספת משנית בהתאם לתכנית שבילי אופניים כמפורט בנספח התחבורה. הרחובות השייכים לקטגוריה זו וחתך טיפוסי לדרך מאספת מפורטים בנספח התחבורה.
- 1.8. הוספת, גריעה או שינויים של דרכים המופיעות בסעיפים 10.1.7 - 10.1.5 לא תהווה שינוי לתכנית זו.

## 2. מעברים

**כללי** מעבר מוגדר כהפרדה מפלסית במפגש שלו לפחות שניים מהמרכיבים הבאים: כביש, מסילה, שביל אופניים, שביל הולכי רגל, נחל, תעלה או כל מכשול אחר.

- 2.1. מעבר כביש במפלס שונה: מוסד תכנון, הדן בתכנית לדרך או למסילה, אשר סימון זה נקבע בהתייחס אליה, יבטיח עיגון המעבר במסמכי התכנית.
- 2.2. מעבר הולכי רגל במפלס שונה: מוסד תכנון, הדן בתכנית לדרך או למסילה, אשר סימון זה נקבע בהתייחס אליה, יבטיח עיגון המעבר במסמכי התכנית. פתרון זה ישמש במקרים שלא יימצא בהם פתרון אחר, ורק על בסיס תכנון בטוח ופשוט במידה מרבית.
- 2.3. מעבר אופניים במפלס שונה: מוסד תכנון, הדן בתכנית לדרך או למסילה, אשר סימון זה נקבע בהתייחס אליה, יבטיח עיגון המעבר במסמכי התכנית.

## 3. מסוף אוטובוסים ומוניות

כללי: נספח התחבורה בתכנית זו (פרט לתשריט היררכיית דרכים) הוא מנחה ויתכנו בו שינויים במקום המסופים בתאום עם משרד התחבורה. תחנות התחבורה הציבורית בתשריט מסווגות לשתי קטגוריות כמפורט בנספח התחבורה. הגדרתן בנספח תהיה כדלהלן:

- 3.1. מיקום תחנות אוטובוס ברצועת הרחוב ייבחר על נמת לספק שירות מיטבי לכל משתמשי התחבורה הציבורית, תוך מניעה חסימה מעברי הולכי רגל ורוכבי אופניים.
- 3.2. מקבץ תחנות תחבורה ציבורית: מספר תחנות אוטובוס המצויות בסמיכות מיידית אחת לשנייה, ו/או לתחנת רכבת ישראל, וממוקמות במקום מרכזי בו עוברים מרבית קווי האוטובוס בעיר. מטרת מקבץ התחנות לשפר את נוחות המעבר של נוסעים בין קווי אוטובוס שונים בעיר.
- 3.3. מסוף הקצה לתחבורה ציבורית: מקום בו מתחילים ומסתיימים קווי תחבורה ציבורית בשכונות הקיצוניות.

#### 4. שבילי אופניים

**כללי:** שבילי אופניים מיועדים לנסיעת אופניים ולא לרכב ממונע. הם יתוכננו בתוך העיר ויתקשרו למערכת השבילים המקיפה את העיר והמחברת את האתרים השונים בטבעת הירוקה וההיקפית. שבילי האופניים המסומנים בנספח תחבורה שהינו מנחה, ניתנים לשינוי בהתאם לתכנית מפורטת.

4.1. שבילי האופניים יכילו נתיב לנסיעה באופניים, מפרדה, הצללה, מתקני שתייה ותאורה לאורך השביל, בהתאם להנחיות לתכנון של משרד התחבורה 2010.

4.2. רוחב וסוג נתיב בשבילי אופניים יהיו מותאמים להנחיות משרד התחבורה לתכנון שבילי אופניים.

4.3. שבילי האופניים יסומנו לכל אורך הכביש הסובב את הבינוי ובשטחים הפתוחים, בהתאם לתשריט שבילי האופניים שבנספח התחבורה, ותואי מאושר על ידי משרד התחבורה.

4.4. תכנית מפורטת תבטיח רציפות שבילי האופניים ותציע חלופות על פי הצורך.

4.5. שבילי האופניים יקושרו למוסדות חינוך, מרכזים קהילתיים, פנאי ונופש.

#### 5. חניה

5.1. תקן חניה ייקבע בהתאם לתקן הארצי שיהיה תקף.

5.2. תקן חניה לאופניים יהיה מבוסס על תקן החניה הארצי המוצע משנת 2005, למעט משרדים ומסחר, כמפורט בדברי ההסבר לנספח התחבורה.

5.3. בכל מתחם יתווספו מקומות חניה לאורחים, 10% מסה"כ כמות הדירות, במגרש או ברחובות וחניונים ציבוריים, באם התכנית כוללת הרחבת דרכים ו/או מגרשי חניה ציבוריים.

5.4. וועדה המקומית תקבל סמכות שימוש בקרן חנייה עירוני.

5.5. בשטחי חניה ישולבו עצי אל רחבי עלים ונוף כל ארבע חניות.

5.6. החניה בבניה מעל לצפיפות 8 יח"ד לדונם תהיה תת קרקעית.

#### 6. מיתון תנועה

ניתן לכלול בתכנית מפורטת הוראות בדבר אזורים למיתון תנועה, בהתאם להנחיות משרד התחבורה בעניין זה, אשר יהיו תקפות בעת הפקדת התכנית המפורטת. אזורי מיתון תנועה נבחרים מתוך שיקול אופי שימושי הקרקע יחד עם הסתברות לתנועה עוברת, על מנת למנועה אותה במידה מיטבית. לרוב מדבור בשכונות מגורים עם אופי מובהק, אשר נשענות על מערך נגישות שמשרת את התנועה מקומית בלבד.



## 7. רכבת בין עירונית

על מערכת מסילות הברזל הבין-עירוניות חלות הוראות תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל תמ"א/23 וכן ההוראות הבאות:

- 7.1. הגשרים והמנהרות המסומנים בתוואי מסילות הברזל מהווים הוראה מחייבת בהתוויתם ואולם אורכן המדויק של המנהרות והגשרים, מימדיהם ופרטי עיצובם ייקבעו בתכנית מפורטת.
- 7.2. 10.1.7.2 מיקומן של תחנות הרכבת הבין-עירוניות בנספח מס' 496-12/12, מיקומן המדויק לרבות פרטי עיצובן של התחנות ודרכי גישה לרכב פרטי ולהולכי רגל והתנאים לביצוען ייקבעו בתכנית מפורטת.