

0234041-13

Ⓝ

30



תכנית מתאר הוד השרון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 חוק המכונות והבניה תשכ"ה-1965
 חוק המקומות לתכנון ובניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 לאשר את התכנית
 תאריך: 20.12.21

מס' התכנון: 2050
 מס' הבניה: 2050

תאריך: 21.11.20
 מיזם: *2021/039*
 אמיר כוכבי
 ראש העירייה

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 הוד השרון
 08.03.2022

ועדת המשנה לתכנון ולבניה

נספח 9 - תשתיות חשמל

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הוד השרון
 08.03.2022
 נ. איטקין

לתכנית הר/ 2050

ג.איטקין ע.בלום
 הנדסת חשמל בע"מ

נבדק וניתן להמליץ לאשר
 החלטת הועדה המקומית משנה מיום 12.12.21
 תאריך: 6.5.22
 מתכנת המחוז: *א.א.א.*
 תאריך: *א.א.א.*

מתוקן עפ"י החלטת ועדת משנה להתנגדות
 משיבה מס' תאריך: 2021/039
 עיריית הוד השרון
 אדר טרנר וליסקי
 מהנדס העיר
 חתימה: *א.א.א.*

יוסי תפארת
 מהנדס חשמל - מ.ר. 096510
 ג. איטקין ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ

04.05.2021

שלב: מתן תוקף

עיקרי מדיניות - חשמל

1. מטרות התכנית

- 1.1 הבטחת תנאים שיאפשרו שמירה על מערכת החשמל הקיימת ופיתוחה על פי קצב האכלוס הצפוי באופן שיבטיח אספקת חשמל אמינה לכל חלקי העיר הקיימים והמתוכננים.
- 1.2 גיבוש פתרונות להנחת קווי חשמל ולהקמת תחמ"שים ותחנות שנאים המתחשבים בשיקולים סביבתיים לרבות פרמטרים בריאותיים (קרינה) ונופיים.
- 1.3 הקצאת שטחים שידרשו למערכות אספקת חשמל לשטחי העיר השונים לרבות פרוזדורים לרשתות מתח עליון ואתרים להקמת תחמ"שים, על פי קצב הפיתוח והצרכים הנובעים מגידול צריכת החשמל בעיר.
- 1.4 קביעת הנחיות תכנוניות למתקני הולכה (רשתות חשמל) והשנאה בעיר. ההנחיות יכללו את אופן ההתקנה המותר לכל סוג של רשת חשמל (מתח נמוך, מתח גבוה, מתח עליון וכו') וכללי ההתקנה המותרים לתחנות שנאים (על עמוד או בתוך מבנה) בכל אחד מחלקי העיר.

2. האמצעים

- 2.1 ניתוח הגידול הצפוי בעומסי החשמל על פי תכניות הפיתוח בשטח הוד השרון.
- 2.2 בדיקה עם חברת החשמל לבדיקת הצרכים העתידיים בתשתיות חשמל (רשתות ראשיות, תחמ"שים).
- 2.3 בדיקת חלופות לתוואים ואתרים למערכות הנושנות.
- 2.4 בדיקת השפעת החלופות על הסביבה ועל התכנון הפיזי ובחירת תוואים ואתרים המרוחקים ככל האפשר משטחים מאוכלסים ומשתלבים בתכנון הכולל.

3. מסקנות הבדיקה

- 3.1 מאזן עומסים לפי קיבולת מגורים ותעשייה ל-2050 (החישובים נעשו לפי ערכים משוקללים של 4 קו"ט ליח"ד ו- 0.06 קו"ט למ"ר מסחר/תעסוקה ברוטו).
- החישוב לא כולל את הגידול במסגרת תכנית מש/1 הסמוכה.

חישוב צריכת חשמל הוד השרון 2050						
גידול עומסים	סה"כ עומס (MW)	עומס-מסחר/תעשייה (MW)	שטחי מסחר/תעסוקה (מ"ר)	עומס מגורים (MW)	כמות יח"ד	תחמ"ש "הוד השרון"
%						מצב קיים/מאשר
	97	28	471,600	68	17,099	גידול לפי תכנון מונאר הוד השרון
	252	106	1,764,000	146	48,568	סה"כ צפי לשנת 2051
360%	348	134	2,235,600	214	65,667	



- 3.2 אם תנוצל קיבולת הבניה תידרש הקמת תחנת משנה נוספת של חברת החשמל.
מיקום התחנה מתוכנן לאורך כביש 4 בגבולות תכנית מש/1 ומסומן בנספח החשמל של תכנית מש/1. תחנה עבור ארבעה שנאים בגודל 75KVA כ"א.
- 3.3 בטווח הקצר ועד להקמת תחמ"ש חדשה בשטחי מש/1, מתוכנן ע"י חברת חשמל הוספת שני בתחמ"ש הקיים על כביש 4 (צפי מימוש: 2018). עתודת העמסה נוספת כ 60MVA.
- 3.4 הוספת השנאי בתחנה הקיימת תאפשר מענה בתקופת הביניים לאספקת חשמל עד 10,000 יח"ד או 700,000 מ"ר שטחי מסחר או שילוב ביניהם. מחושב להעמסה של 70% מתוספת השנאי בשנת 2018 כשהיתר מיועד להתפתחות של צרכנות קיימת.
- 3.5 תכניות פיתוח מעבר לרשום בסעיף 3.4 לעיל מחייבת תשתית חשמל נוספת שעיקרה הקמת והפעלת תחמ"ש וקו חשמל אליה.
- 3.6 הקמת תחמ"ש והפעלתה כרוכה בתהליך ארוך של תכנון, מימון, אישורים וביצוע ולכן חשוב להקצות את השטח במסגרת תכנית מש/1. הצורך בהקמת התחנה ייבחן ע"י חברת החשמל מעת לעת לאורך התקופה, על פי קצב הבניה על פי תכנית זו.