

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

402-0520379

נגמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0520379, גרסת התכנית: הוראות 7 תשריט - 7

המהווה שינוי לתכנית:

טב/ 1111 / א2+ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התכנית: 1,688 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש 7838, חלקה 21-20 חלקים

עיקרי הוראות התכנית:

1) אחוד וחלוקה לפי סעיף 62(א)א. 1

2) קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)א. 4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה 40400, ת"ד 1, טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית אל-טייבה 40400, ת"ד 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודתו). התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר אשור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 402-0470419

נגמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אשור תכנית מפורטת מס': 402-0470419, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4,

אחוד וחלוקה: ללא אחוד וחלוקה

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי טב/במ/2501

כפיפות תממ/3/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ליד הכיכר השנייה שעל כביש הטבעת הדרומי הישוב: טייבה

גושים וחלקות:

גוש 7850, חלקי חלקות: 3-2

מטרת התכנית:

תוספת חזית מסחרית

### עיקרי הוראות התכנית:

1) הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62(א)א. 11.

2) הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62(א)א. 4.

3) הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי למגורים לפי סעיף 62(א)א. 16.

4) שינוי הבינוי לפי סעיף 62(א)א. 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה ביום 7430, התשע"ז, עמוד 2617 בתאריך 23.1.17. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il)

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

408-0281329 באישור שר הפנים

נת/מק/8/10/401 - תוספת קומה רח' ארן זלמן

נגמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0281329, מונה תדפיס: הוראות: 22, תשריט: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/10/401

שינוי נת/7/400

שינוי א/97/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: ארן זלמן 26, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7958 חלקי חלקות: 23

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של קומה אחת, שינוי מקומה אחת לשתי קומות, עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק.

2. תוספת שטח של 115 מ"ר שינוי מי"מ 123 מ"ר ל-238 מ"ר, (שטחים עיקריים) עפ"י סעיף 62(א)א(1)א(1) לחוק.

3. תוספת שטח של 5 מ"ר, עפ"י סעיף 62(א)א(16) לחוק.

4. שינוי לקו בניין צדדי מערבי מי"מ 3 ל-2.7 מ' קו בניין צדדי דרומי 0 מ' למחסן בלבד עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק.

5. שינוי תכנית קרקע מ-35% ל-55%, עפ"י סעיף 62(א)א(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/8/16 ובילקוט הפרסומים 7351, עמ' 10252, בתאריך 26/09/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירי חגואל סידון

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה