

## עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש בייעוד מגורים א' ל - 2 תאי שטח, ללא שינוי בשטחו הכולל של ייעודו, לפי סעיף 62א(א), (1) לחוק.
  2. קביעת קווי בנין לתאי השטח, לפי סעיף 62א(א) לחוק.
  3. שינוי קו בנין עילי מר 11 מ' ל-6.6 מ', לפי סעיף 62א(א) לחוק.
  4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, לפי סעיף 62א(א) לחוק.
  5. קביעת גודל מגרש שמותר להקים עליו בנין לפי סעיף 62א(א) לחוק.
  6. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3 ל-4, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א(א) לחוק.
  7. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לתא שטח 2 דרך תא שטח 1 לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10.2.17 ובילקוט הפרסומים 7471, עמ' 4610, בתאריך 23.3.17
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס'

רצ/ מק/1/22/147 - 0360826-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' רצ/ מק/1/22/147 - 0360826 תדפיס הוראות: 11 תדפיס תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית רצ/22/1 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רח' המהר"ל מפראג, ראשון לציון.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 4247, חלקה: 551

עיקרי הוראות התכנית:

מתן זיקת הנאה למעבר לרכב הולכי רגל בשב"צ לצורך גישה ישירה למגרשי מגורים אחוריים, זאת ללא שינוי ביעוד הקרקע, זכויות הבנייה והוראות אחרות החלות מתוקף תכנית מאושרת.

א. מתן זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל בשטח שב"צ.

ב. הוספת תכלית של מעבר כלי רכב והולכי רגל לרשימת התכליות ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור לחינוך"

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.2.17 ובילקוט הפרסומים 2714, עמוד 5300 בתאריך 27.4.17

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס'

רצ/ מק/1/22/148 - 0369777-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס'

1. חלוקת מגרש בייעוד מגורים א' ל - 2 תאי שטח, ללא שינוי בשטחו הכולל של ייעודו, לפי סעיף 62א(א), (1) לחוק.
2. קביעת קווי בנין לתאי השטח, לפי סעיף 62א(א) לחוק.
3. שינוי קו בנין עילי מר 11 מ' ל-6.6 מ', לפי סעיף 62א(א) לחוק.
4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, לפי סעיף 62א(א) לחוק.
5. קביעת גודל מגרש שמותר להקים עליו בנין לפי סעיף 62א(א) לחוק.
6. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3 ל-4, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א(א) לחוק.
7. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לתא שטח 2 דרך תא שטח 1 לפי סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/12/2016 ובילקוט פרסומים 7421, עמוד 1616, בתאריך 11/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## חנוך עוז

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס'

רצ/ מק/6/168/6/א/613 - 0348474

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' רצ/ מק/6/168/6/א/613 מונה תדפיס הוראות תכנית: 18. מונה תדפיס תשריט: 36.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/1/1 2

רצ/168 10

רצ/168/א 6

רצ/1/1/39

רצ/1/1/יא/1

רצ/168/6

רצ/168/א/5

רצ/168/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: ההגנה: 5,6,7. לח"י: 4,5,6.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3946, חלקה: 379

עיקרי הוראות התכנית:

מטרת התכנית הינה לאפשר את פיתוח והתחדשות האזור ע"י הוספת שימושים נוספים לאלו הקיימים: שימוש למטרת מרפאות, לרבות מעבדות רפואיות. בנוסף, הוספת שימוש