

ממתחף +2 קומות מגורים, לקומת מרתף חניה + קומת קרקע + 4 קומות מגורים + קומת גג טכני.  
ה. שינוי בקוי בניין עפ"י סעיף 62(א)4  
ו. שינוי בתכנית קרקע עפ"י סעיף 62(א)9

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0423145

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0423145 רצ/מק/88/5/1 רוטשילד 57, מונה תדפיס הוראות: 36, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1 שינוי  
רצ/74/5/1 שינוי  
רצ/7/78 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב רוטשילד 57

גושים חלקות:

גוש: 3926 חלקות: 1342,1343,1346,1347

מטרת התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן 1 לחוק.
- הסדרת קווי בנין.
- שינוי הוראות בינוי.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית.
- קביעת מס' יחידות הדיוור במגרש - סה"כ 20 יח"ד.
- תיקון רישום של חלק מחלקה 1347 שנרשם בטעות כ"דרך" לרישום כ"מגורים".

ובלבד שלאחר הנידון ישמרו התכנית, הגובה וקווי הבנין שקובעת תכנית זו. לפי סעיף 62(א)5 לחוק.

10. שינוי מפלס הכניסה הקובעת בהתאמה למפלס השצ"פ הגובל. לפי סעיף 62(א)5 לחוק.

11. הגדלת תכנית מ-80% המאושרת בתכנית מד/9/1, ל-85%. לפי סעיף 62(א)5 לחוק.

12. מתן אפשרות להעברת שטחים בין מגרשים 701 ו-702: שטחים עיקריים בהיקף של עד 60 מ"ר ושטחי שירות בהיקף של עד 300 מ"ר, שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה לפי סעיף 62(א)6 לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובלקוט פרסומים 9194 מיום 04/11/2020 עמ': 903

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0910539

#### נת/מק/307/28/ג/12 - מסריק 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0910539 מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס התשריט: 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/7/400  
החלפה נת/28/307  
החלפה נת/3/28/307

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.  
רחוב: מסריק בית: 12 שכונה: פרדס הגדוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 843

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח העילי הכולל המותר לבנייה למגורים (עיקרי+שירות) ב-100%, עפ"י סעיף 62(א)1(א)1.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20%. עפ"י סעיף 62(א)16(א)1.
- תוספת יחידות דיוור מ-3 יח"ד ל-8 יח"ד. עפ"י סעיף 62(א)8.
- שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק ע"י תוספת קומות: