



**נספח זכויות והוראות בניה מאושרות לתכנית מס' 404-0367011 – ע"פ זמ/600, יב/600א',
יב/מק/600 ג, תרש"צ 3/62/1**

יעוד	גודל מגרש/ מזערי/ מרבני (מ"ר)	שטחי בניה (%)				תכסית תא משטח (השטח) %	מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
		מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	אחורי	
		עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים א'	650***	**50	*	-	-	50	30	2	10	2	1	5	3	3	6

* 15 מ"ר מבנה עזר.
15 מ"ר חנייה מקורה.
מרתף בקונטור הבית – על פי יב/600א'.

** 30% בקומת קרקע וסה"כ 50%.

*** לדו משפחתי בקיר משותף.

