

- ג. הפקעה לדרך ברח' גולומב ברוחב 2 מ' לפי סעיף 62 (א)2.
 ד. שינוי בקו בניין אחורי מ-8 מ' במצב המאושר ל-5 מ' לפי סעיף 62 א (א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתון האחרון צומת השרון בתאריך 11.11.16 ובילקוט הפרסומים 7384, עמ' 933, 934 בתאריך 23.11.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית מרכז רחוב הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון טלפון: 09-7759666. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חי אדיב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0367011

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0367011

שינוי לתכנית:

3 / 62 / 1

זמ / 600

יב / 600 / א

יב / מק / 600 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 4943 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 58 ער: 58 חלקי/שלם: שלם גרסת נתוני הוראות: 7 גרסת נתוני תשריט: 4

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת מגרש 58 לשני מגרשים. - 58 א' 1 (תא שטח 101) 1 2א58 (תא שטח 102)

קביעת זכויות וקווי בניין - קו בניין אחורי בתא שטח 101 - 3 מ' במקום 6.

קו בניין קידמי בתא שטח 102 - 3 מ' במקום 5.

זכות מעבר לרכב למגרש האחורי, דרך תא שטח 101.

אין שינוי באחוזי הבנייה המותרים.

העברת זכויות בנייה מקומה א לקומת קרקע בשיעור של 3% בתא שטח 101.

בתחום כל מגרש הוגדרו שתי חניות, מתוכן אחת מקורה.

אלמנטים קיימים להריסה על פי התשריט.

הגדלת תכסית בתא שטח 101 מ-30%, ל-33%.

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור ע"י פיצול החלק המזרחי של המגרש לשני מגרשים וקביעת זכויות וקווי בניין. ללא תוספת אחוזי בנייה מותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/5/2017 ובילקוט פרסומים 7445, התשע"ז, מיום 18/05/2017 עמ' 3373.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3, יבנה, טלפון: 08-9433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד מונוסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0470088

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונוסון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0470088 - קפלן 25 יהוד.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

יד/6009

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות יד/10004/2

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/916

כפיפות יד/מק/5007

כפיפות ממ/1/10004

כפיפות ממ/2/10004

שינוי גמ/365/א

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

שינוי יד/מק/5041

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: יהוד מונוסון

יהוד-מונוסון, רחוב קפלן 25

גושים/ חלקות לתכנית:

גרש: 6684 מחלקה: 66

מטרות התכנית:

קביעת 4 יח"ד במגרש, תוספת שטחי שרות ליחידת הדיור הנוספת וסימון מבנים להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת 4 יח"ד במגרש במקום 3 יח"ד, עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.

ב. קביעת מרחק בין בניינים בהתאם למסומן בתשריט.

ג. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ', עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

ד. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש כשטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (2) לחוק.

ה. שינוי תכסית קומת הקרקע ל-40 אחוזים עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,