



נספח א'

זכויות בניה מאושרות לפי תכנית שד/מק/17/111

תכנית מס' שד/מק/17/111

5. ייעודי קרקע, שימושים והוראות בניה

פירוט ייעודי קרקע, שימושים, והוראות בניה לפי תכנית שד/111/4. וטבלת הקצאות בנספח ב'.
קומות: מ- קומת מרתף, ג- קומת גג. קווי בניין: ק- קדמי, ז- צדדי, א- אחורי.



הערות	הוראות בניה						מס' קומות	מס' יחיד למגורש	שטח במ"ר	מס' מגרש	מס' גוש	סימון בתשריט	ייעוד
	קווי בנין (במטר 5)			שטחי שרות במ"ר (2)	שטחים עיקריים במ"ר (1)								
	א	ז	ק		תחת 0.00	מעל 0.00							
				280	200	174	380	2	667	1003		כתום	מגורים א'
				280	200	174	448	2	556	1004			
				280	200	174	380	2	666	1005			
	5	3	5	280	200	174	380	2	666	1006	7595		
				140	100	87	190	1	471	1007			
				140	100	87	224	1	479	1009			
				140	100	87	190	1	371	1011			
				1,100	957		2,192						
				2,057			2,192	11	3,876		סה"כ		
				4,249									
ניחוד חדשה (ניחוד קיימת)				280	200	174	380	2	836	1001		כתום מותחם כתום כהה	מגורים מיוחד
ניחוד קיימת				140	100	87	190	1	1,156	1002			
ניחוד קיימת	5	3	5	140	100	87	224	1	978	1008	7595		
ניחוד קיימת				140	100	87	224	1	753	1010			
ניחוד קיימת				140	100	87	190	1	651	1012			
				600	522		1,208						
				1,122			1,208	6 (**)	4,374		סה"כ		
				2,330									
								1,103	1013		משולבת מוצעת פסים ירוק-אדום	דרכים	
								1,294	1016	7595			
								1,466	1014	7624	מוצעת אדום		
								2,988	1015	7624	קיימת חום בהיר		
								6,851			סה"כ		
								3,792	1020	7595	7624	שטחים ציבוריים מתוחם	יורק
								399	1021	7624			
								285	1017	7595			
								407	1018				
								4,883			סה"כ		
								662	1022			חקלאי	פסים ירוק-לבן
								661	1023	7595			
								995	1024				
								469	1025				
								2,787			סה"כ		
	5						6,579	17	22,771			סה"כ	

הערות ללוח ייעודי קרקע, שימושים והוראות בניה לפי תכנית שד/111/4.

22/01/2012

עמוד 8 מתוך 23