

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 407-0240556

שם התכנית: דוד לנדאו 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 407-0240556, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נס' / 1

שינוי נס' / במ' / 129

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס ציונה רחוב: לנדאו דוד 16, שכונת "מליבו" נס ציונה

גושים וחלקות:

גוש: 5102, מוסדר, חלקות במלואן: 253.

גוש נוכחי: 5102 – 3847.

מטרת התכנית:

1. הקמת מבנה בית פרטי דו – משפחתי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלקה 253 משטח פרטי פתוח לאזור מגורים א'
- קביעת הוראות וזכויות הבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7441, התשע"ז, עמוד 3216, בתאריך 06/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טלפון: 08-9383810, ובל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

נת / 542 / 1

שם התכנית: "שכונת הרומנים" – פיננו בינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': נת / 542 / 1

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נת / 547 / 13

שינוי נת / 100 / ש / 1

שינוי נת / מק' / 400 / 7 / 96 ב

שינוי נת / 547
שינוי נת / 400 / 7
שינוי נת / 542
שינוי נת / 542 / ג / 3
שינוי נת / 228

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: בן ציון.

התכנית משתרעת על פני שני מתחמים המצויים במרחק של כ-400 מ' זה מזה ומצויים בנתניה, ממערב לכביש חיפה ת"א (דרך מס' 2)

שכונת בן ציון התכנית תחומה בין הרחובות רמב"ם, הקליר, אבן עזרא ואלכסנדר ינאי בחלקה הצפוני (מתחם א) ודרום לרחוב האר"י בחלקה הדרומי של התכנית (מתחם ב')

גושים וחלקות:

גוש: 8238 חלקי חלקות: 308.

גוש: 8242 חלקות במלואן: 23, 34, 105 – 119, 265, 268 – 269.

גוש: 8242 חלקי חלקות: 24, 120 – 125, 270.

מטרת התכנית:

פינוי בינוי " שכונת הרומנים" בשני מתחמים.

במתחם הצפוני הריסת המבנים הקיימים ובניית מתחם חדש, בבינוי עד 16 קומות למגורים ע"י בינוי פיננו, מבני ציבור ושטח ציבורי פתוח.

במתחם הדרומי: שינוי ייעוד מחלקאי לבנית מבני מגורים בבינוי של עד 20 קומות למגורים, בנייני ציבור שטח ציבורי פתוח ודרכים.

קביעת הנחיות שיבטיחו מימוש פיננו בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש, שלא בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 לצורך התחדשות עירונית, קביעת הוראות בדבר הכנת שתי תוכניות לאיחוד וחלוקה מחדש לכל אחד מהמתחמים בנפרד.

ב. מתחם צפוני: שינוי ייעוד ממגורים ב' שטח לבנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך, לאזור מגורים ד' שטח לבנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך.

ג. מתחם דרומי: שינוי ייעוד נחלקאי לאזור מגורים ד', שטח ציבורי פתוח, שטח לבנייני ציבור ודרך.

ד. קביעת יחידות דיור ל- 881.

ה. קביעת קומות: במתחם הצפוני 2 ק. מרתף+ עד 16 קומות מעל קומת כניסה כפולה חלקית+גג טכני.

במתחם הדרומי 2 ק. מרתף+ עד 20 קומות מעל קומת כניסה כפולה חלקית+גג טכני.

ו. קביעת שטחים עיקריים ושטחי שרות למגורים.

ז. קביעת קווי בניין על ותת קרקעיים.

ח. הבטחת מרפסות בבנייני מגורים מעבר לקווי בניין קדמיים ואחוריים.

ט. קביעת זכויות בנייה בשטחים לבנייני ציבור.

י. קביעת מבנים להריסה.

יא. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ורכב על ותת קרקעיים.

יב. קביעת שלביות ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל