

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות מש/ 7 / 1 / 114
כפיפות מש/ 7 / 1 / 136 א
כפיפות מש/ 7 / 1 / 132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
קלנסווה – חלק מתחום הרשות

גושים וחלקות:

גוש: 7874, מוסדר, חלקות במלואן: 36.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים והסדרת שצ"פ לאורך תוואי הנחל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התאמת תוואי הנחל לתכנית מח/276
2. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח
3. חלוקה למגרשים
4. קביעת הוראות והנחיות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
26/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6213,
בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל'
08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מזרח
השרון, רח 14 123 קלנסווה 42837 טל' 09-8781542, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

451-0348797

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 50

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0348797,
גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ק/ 1009
כפיפות 451-0322479
כפיפות תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר ברא

מרחבי תכנון גובלים: דרום השרון.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 8891 חלקי חלקות: 43, 44, 49.

מגרשים:

50 – 50 בהתאם לתכנית ק/1009

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שירות
תוספת יחידות דיור

תוספת 2 קומות
שינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 684 מ"ר שטחי בנייה עיקריים ו- 324 מ"ר שטחי שירות
מעל לקרקע.

תוספת 7 יח"ד, סה"כ 10 יח"ד במגרש.

תוספת 2 קומות, סה"כ 5 קומות על קומת עמודים ועליית גג
בנוסף לקומת מרתף.

שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.

הגדלת תכסית הבנייה ל- 60%.

שינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7497, התשעז, עמוד 5633,
בתאריך 07/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל'
08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם,
כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל' 03-9370492, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: שורקת, יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית כוללת מס':

404-0273557

שם התכנית: תכנית מתאר כוללת ליבנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללת מס': 404-0273557,
גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 40

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יבנה

כל העיר יבנה וחלק מתחום מועצה אזורית חבל יבנה וחלק
מתחום מועצה אזורית גן רוה, בהתאם לפירוט הגושים והחלקות.

מרחבי תכנון גובלים בתכנית: גלילית מחוז המרכז.

מקום:

כל העיר יבנה וחלק מתחום מועצה אזורית חבל יבנה וחלק
מתחום מועצה אזורית גן רוה, בהתאם לפירוט הגושים והחלקות

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 3540, חלקות בשלמות 3-6, חלקי חלקות 7,
18-16, 49, 84, 86, 92

חלק מגוש מוסדר 3542, חלקות בשלמות 1, 2, חלקי חלקות 3,
49, 54, 57, 67

חלק מגוש מוסדר 3516, חלק בשלמות 82, חלקי חלקות 28, 95,
145-146

חלק מגוש מוסדר 3510, חלקי חלקות 122, 201

חלק מגוש מוסדר, חלק בשלמות 8, חלקי חלקות 2, 6, 9, 13-12
חלק מגוש מוסדר 5520, חלקי חלקות 12-10, 16, 19

מטרות התכנית:

- מתן מענה תכנוני כולל לעיר יבנה, בהיקף של 105,000
תושבים לשנת היעד של התכנית 2035.

- יצירת מארג עירוני המחבר את כל חלקי העיר, בדגש על רציפות בין השכונות השונות ובין מרכז העיר וחלקיה השונים.
- יצירת שלד עירוני ברור.
- חיזוק והעצמת מרכז העיר.
- חיזוק העירוניות ועידוד התחדשותם ופיתוחם של אזורים המגורים הקיימים.
- מתן מענה לנושאי קיימות ואיכות סביבה, טיפול במפגעים סביבתיים ומניעתם, תוך הטמעת תקנים, הנחיות וטכנולוגיות עדכניות בתחומי הבנייה הירוקה.
- פיתוח מערך שטחים ציבוריים פתוחים העונים על צרכי התושבים בהקשר של איכות, כמות ומגוון. מערך המשולב בשלד העירוני תוך שיפור איכות המרחב הציבורי בדגש על האזורים הותיקים ומרכז העיר.
- הסדרת מערך התנועה בעיר ושילובו במערך התנועה האזורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7441, התשע"ז, עמוד 3219, בתאריך 06/02/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יבנה, התנאים 4 יבנה, טל' 08-9433375. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר, 60948, טל' 08-9348940, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': לוד / 540 שם התכנית: בניין פרקליטות מחוז המרכז – לוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': לוד / 540 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2011 ובילקוט הפרסומים 6203, התשע"א, עמוד 2689, בתאריך 23/02/2011.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	שינוי	לד / 529
שינוי	לד / 6 / 25	
כפיפות	תמא / 2 / 4	
כפיפות	לד / 331	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לוד רחוב: שד ירושלים, שכונה: בן גוריון.
מצפון מזרח – קניון לוד, מצפון מערב – שדרות ירושלים,
מדרום מזרח – רח' ברק ובית כנסת מקומי, מדרום מערב – שטח ציבורי פתוח קיים.

גושים וחלקות:

גוש: 4011 חלקות במלואן: 76, 80, 90.
גוש: 4011 חלקי חלקות: 35, 43, 82.
גוש: 4012 חלקי חלקות: 124.

מטרת התכנית:

שינוי ייעודי הקרקע לצורך הקמת מבנה למשרדים עבור בניין פרקליטות מחוז המרכז וכן שטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח, שטח לבנייה ציבור ודרך מאושרת לשטח למבנים למוסדות ציבור ומשרדים ושטח ציבורי פתוח.
2. הוראות להקמה של בניין תעסוקה ציבורי כולל מסחר בקומת הקרקע במבנה רב קומות הכולל מרתפים לחניה ושטחי שרות, מרחבים מוגנים, מעליות, תשתיות שונות הנדרשות לתפקוד נאות של הבניין.
3. קביעת זכויות הבנייה לבניין.
4. קביעת הוראות בנין, קווי בנין, גובה מרבי ותאים למתן היתרים.
5. ביצוע איחוד וחלוקה מחדש של המגרשים על פי התכנון המוצע בהסכמת הבעלים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, ככר קומנדו 1 לוד 71104 טל' 08-9279967, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': נת / 801 3

שם התכנית: איחוד וחלוקה ל"מגדל העיר – השק"ם – מרכז העיר"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': נת / 801 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	שינוי	נת / 100 / ש / 1
שינוי	נת / מק / 400 / 7 / 96 / ב	
שינוי	נת / 400 / 7	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: אחד העם 16.
בין רחוב אחד העם 16 לרחוב פנסקר

גבולות:

בצפון – חלקות 181 ו 197
במזרח – רחוב אחד העם, חלקה 186
בדרום – חלקות מס' 122 ו 129 ו 126
במערב – רח' פינסקר, חלקה 186

גושים וחלקות:

גוש: 8265 חלקות במלואן: 130, 182.

מטרת התכנית:

הקמת מגדל מגורים מעל מסחר ותעסוקה בהליך של הריסה ובנייה מחדש.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מסחרי 5 לאזור מגורים, מסחר ותעסוקה. הגדלת שטחים עיקריים מ-2,362 מ"ר ל-8,292 מ"ר ושטחי שרות.