

כפיפות לגפ/435
כפיפות משמ/גז/38
כפיפות גז/מק/159/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חבל מודיעין
ל"ר

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלות שבמושבים שבתחום המועצה האזורית חבל מודיעין. במושב מזור תוספת יחידת דיור שניה; במושב שילת תוספת יחידה באזור מגורים; בכפר רות תוספת יחידה באזור מגורים לבעלי משק!>

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור אחת בכל נחלה במושבים שבתחום המועצה עפ"י סעיף 62א(א)(8).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.נ. מרכז 73100, טלפון: 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

424-0322354

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, על אישור תכנית מתאר מקומית מס' 424-0322354 – תוספת זכויות בכפר דניאל גוש 4599 חלקה 192.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי גז/416/4
שינוי גז/מק/19/416
שינוי גז/416/6
שינוי משמ/39/גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חבל מודיעין
כפר דניאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4599 חלקות במלואן: 192

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות, תוספת שטחי שירות תת קרקעיים ושינוי קו בניין צידי.

מטרת התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בסמכות ועדה מקומית, ע"פ סעי' 62א(א)17.

2. שינוי קו בניין צידי מ-4.0 מ' ל-3.7 מ', בסמכות ועדה מקומית, ע"פ סעי' 62א(א)4.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, בסמכות ועדה מקומית, ע"פ סעי' 62א(א)15.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7437 מיום 1/2/17 (ד' בשבט התשע"ז) בעמוד 3041

שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית 401-0508705

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0508705 המהווה שינוי לתכניות מקומיות: חש/2/3, חש/4/2, חש/10/10, משמ/47, חש/15/10, חש/2/10, חש/11/10

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בני ציון

גושים וחלקות:

גוש: 8042, חלקה: 5

שטח התכנית: 14.848 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר לשטח עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)(17)
2. הגבהת מרתף ושטח שירות לגובה 2.40 מ'
3. קביעת הוראות להקמת בריכת שחיה במגרש.
4. העברת 80 מ"ר שטח עיקרי בין יחידות הדיור.
5. הצמדת בתים וקביעת מרחק בין הבתים ל 5 או 0 מ'

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0323790, רע/מק/840 – בית מנצור –

א.מ.י כלכלית.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0323790

ילקוט הפרסומים 7551, כ"ט בתמוז התשע"ז, 23.7.2017

7986

רע/מק/840 - בית מנצור - א.מ.י כלכלית. גרסת הוראות - 35 ,
גרסת תשריט-23

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות רע / 3000

שינוי רע / בת / 2002

שינוי רע / מק / 2002 / כג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה אזור התעשייה, רחוב: זרחין אלכסנדר 6.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7657 חלקה: 144

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לצורך הקמת מבני מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מ-170.47% ל-460% מעל מפלס הכניסה הקובעת.
2. שינוי יעוד מתעשייה למסחר ותעסוקה.
3. קביעת זיקת הנאה ברוחב של 3 מטר למעבר ציבורי.
4. קביעת גובה הבניין.
5. הוספת שטחי מרתף הנדרשים לחניה ושטחי עזר לפי תקן חניה.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. שינוי קו בניין מורחי לרח' התדהר מ-5 מ' ל-6.5 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/02/2017 ובילקוט פרסומים 7445, עמ' 3376, בתאריך 9.2.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב החרושת 4, קומה ג' רעננה. טלפון: 09-7610516 וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.

איתן גינזבורג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0109678

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0109678, גרסת הוראות: 38 גרסת תשריט: 23

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

מח/145/ג

בר/232

בר/232/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ברנר

ישוב: גבעת ברנר

גושים וחלקות:

גוש: 3799 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין מדרך מס' 40 שנקבע בתכנית בר/ 232 מ-100 מ' מציר הכביש ל-50 מ' מציר הכביש, לחנייה בלבד, בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה, אחרת ייחשב כסטייה ניכרת מתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין מדרך מס' 40 הקבוע בתכנית בר/ 232 מ-100 מ' מציר הכביש ל-50 מ' מציר הכביש, לחנייה בלבד, בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה, אחרת ייחשב כסטייה ניכרת מתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/12/2115 ובילקוט הפרסומים 7167, עמ' 1968 בתאריך 16/12/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טלפון: 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה קזולה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שורקות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

207-0313734

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0313734 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 287

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15062 חלקה בשלמות: 71

גוש: 15062 חלקי חלקה: 185

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62(א)4

תוספת שטח עיקרי ע"פ סעיף 62(א)1א

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה טבור הארץ ת"ד 508, טל' 04-6739526, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל' 04-6506508).