



16) זכויות בניה

1. יעוד השטח	בניני ציבור	חניה צבורית	שביל כניסה	ציבורי פתוח
2. צבע	חום תחום בחום כהה	קוים משובץ באדום מרוסק	ירוק כהה	ירוק
3. שטח המגרש	0.950 ד'	0.400 ד'	0.150 ד'	3.640 ד'
4. אחוז בניה מותר (מ"ר מותר)	350 מ"ר בקומה סה"כ 700 מ"ר ב - 2 קומות	ישמש לחניה ציבורית בלבד	ישמש להולכי רגל ולכניסת רכב פרטי לעובדי הבנין בלבד	ישמש להסדרת תואי הניקוז (הנחל) ל- גיבון ונטיעות ולהולכי רגל בלבד
5. גובה הבנין	8 מ"ר מפני הקרקע הטבעית			
6. שטחי שרות	יכללו בשטח הכללי לפי סעיף 4 לעיל			
7. קוי בניין	צד מזרחי : 3 מ' צד דרומי : 3 מ' צד מערבי: 10 מ' צד צפוני: 3 מ' (הכל לפי קונטור מוצע באדום מרוסק			

הערה : - מבנה משאבת הביוב הקיים בשטח הציבורי הפתוח יישאר עד לפינויה ע"י הרשות המקומית .