

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 455-0272971

שם התכנית:
מק\1455\1 האירים 30

מקרא:

- גבול מגרש
- גבול גוש
- חניה
- קו בנין
- זיקת הנאה

תשריט בינוי מנחה גליון מתוך

מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	מצפה אפק
רשות מקומית	באר-יעקב
ישוב	באר-יעקב
תאריך	17.11.2016

שם תנספח	קני"ם
בינוי מנחה	1:250
תרשים סביבה	1:5000
תרשים התמצאות	
תרשים נומף	
תמונה נוספת	

שמות וחתימות:	
עורך התוכנית	שם: גררה נדעון תאגיד: אדריכלים ומתנדסי בניין
חתימה:	

זכויות בניה של תא שטח 61:
1721 / 2 X 60% = 516.30
הקלה 6% = 51.63

סריח שטח עיקרי: 567.93
(בנוסף מחד בשטח של 12.50 מ"ר לכל יחידה)

תא שטח/שם	שטח מגרש	שטח לבניה (עיקרי)
יחיד 1	143.40 מ"ר	94.75 מ"ר
יחיד 2	206.80 מ"ר	94.75 מ"ר
יחיד 3	255.0 מ"ר	189.0 מ"ר
יחיד 4,5	255.0 מ"ר	189.0 מ"ר
סה"כ	860.20 מ"ר	567.5 מ"ר

באר-יעקב
גוש : 3832
חלקה : 72
הוכן בשביל : רחמים
השטח : 2.229 ד"א
מגרש : 61/2
ת.ב.ע. : ממ /1002/ א

1. חלוקה

השטחים במטרים	מספרי החלקות		
	ארעיים	סרפיים	לפי ת.ב.ע. אד. ת.ש.צ.
1721	61	55	
508	62		
2229	(72)		

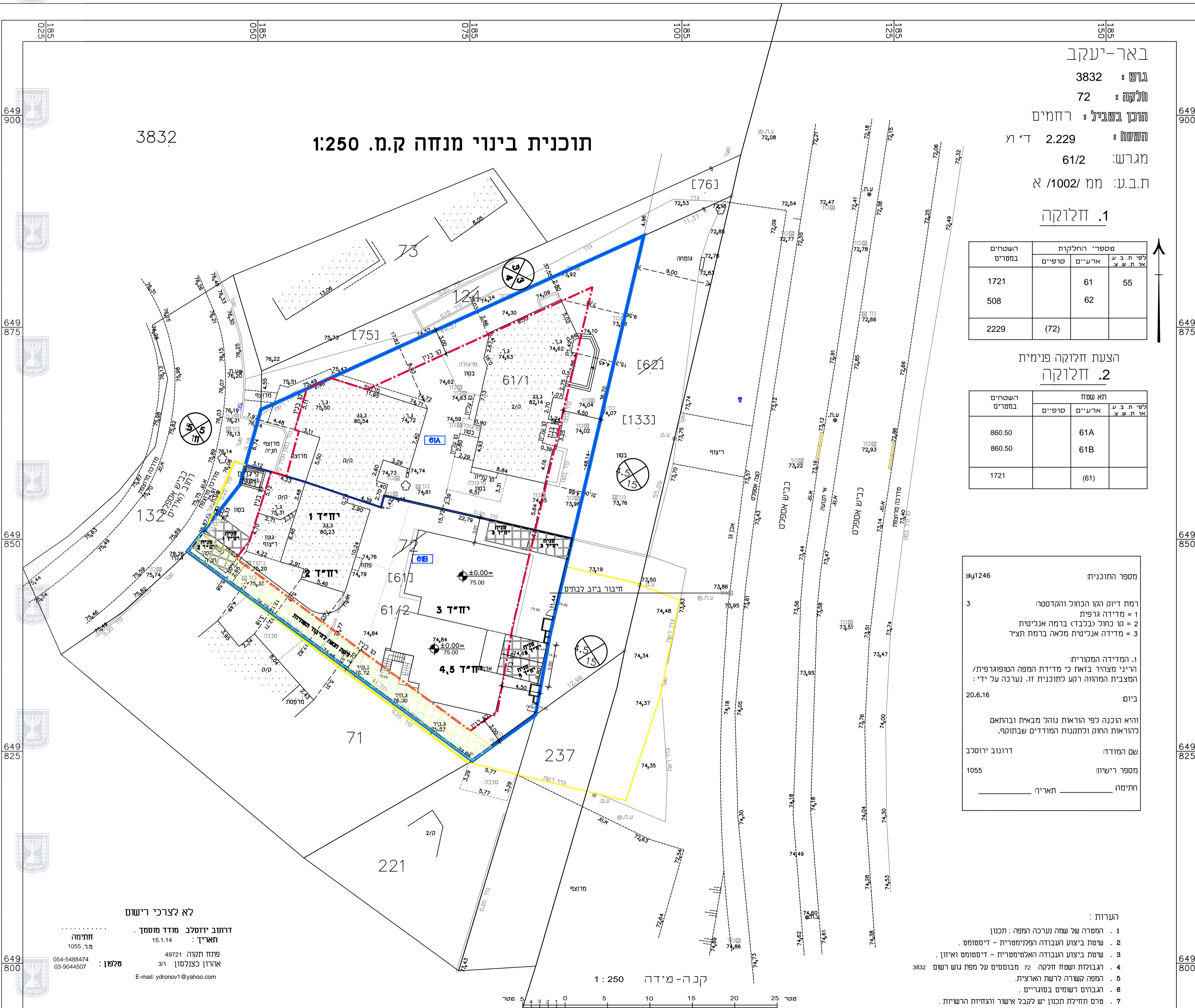
הצעת חלוקה פנימית
2. חלוקה

השטחים במטרים	תא שטח	
	ארעיים	סרפיים
860.50	61A	
860.50	61B	
1721	(61)	

מספר התוכנית: dy1246
רמת דיוק הקו הנחול והמדרס:
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול נכבד (ברמה אנליטית)
3 = מדידה אנליטית נמאה ברמת תציר
1. המדידה המקורית
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/
המצבית המחוזה רקע לתוכנית זו. נערכה על ידי:
ביום 20.6.16
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל סביאת ובהתאם
להוראות החוק וכתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: דרונוב ירוסלב
מספר רישוי: 1055
חתימה: _____ תאריך: _____

- הערות:
- המסורה של עמה נערכה המפה: תכנון
 - שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית - דיסטומט
 - שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית - דיסטומט ואיוון
 - הגבולות ושטח חלקה 72 מבוססים על מפת גוש רשום 3832
 - המפה קשרה לרשת הארצית.
 - הגבולות רשומים בסוגריים
 - טרם תזילת תכנון יש לקבל אישור והגוזיות הרשיות.

תוכנית בינוי מנחה ק.מ. 1:250



לא לצרכי רישום
דרונוב ירוסלב מודד מוטמן
תאריך: 15.1.14
פנתח תוקדה 49721
אורון כצולנסון 3/1
E-mail: ydronov1@yahoo.com

054-5488474
03-9044507
סלפון:

649 800