

* הערכות כלליות * מס שבח * היטל השבחה * ממ"י * בדיקות : כדאיות, טרום רכישה * טבלאות איזון * ירידת ערך *

בס"ד

טבלת הקצאה לתכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים - 413-0370619 רצ/מק/1/7/18/22 - מרכז מסחרי ראשונים - לירי

29/06/2016

מצב יוצא				מצב נכנס			נתוני המקרקעין				
יעוד מגרש חדש	חלק במגרש החדש	שטח חדש במ"ר	מגרש חדש	יעוד חלקה	חלק בחלקה	שם הבעלים	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	סידורי
מסחר	100%	801.00	1	מסחר	100%	שא ברכה השקעות בע"מ	801.00	805	533	4247	1
מבנים ומוסדות ציבור	100%	1,596.44	2	שב"צ	100%	עיריית ראשלי"צ	9,532.90	9,572	534	4247	2
מבנים ומוסדות ציבור		7,330.76	3								
מבנים ומוסדות ציבור		183.08	5								
דרך מוצעת		295.90	4								
דרך מוצעת		126.72	8								
שצ"פ	100%	1,381.16	6	שצ"פ	100%	עיריית ראשלי"צ	1,381.16	10,576	535	4247	3
דרך מאושרת	100%	48.91	9	דרך	100%		48.91	4,396	500	4247	4
		11,763.97	סה"כ				11,763.97	25,349	סה"כ		



29/06/2016

789

עציון כוכבי

תאריך

מס' רישיון

חתימת השמאי

שם שמאי המקרקעין

