

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ראשון לציון רחוב: קרל נטר.
רחוב קרל נטר בין מסי' בתים 26-36.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 3928 חלקות במלואן: 703, 704, 705, 706, 720, 721, 722, 723.
גוש: 3928 חלקי חלקות: 710, 711.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח למגורים והוספתו
למגרשי המגורים ברחוב קרל נטר מס' 26-36.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים.
2. הגדלת שטחי מגרשי המגורים ע"י תוספת שטחי השצ"פ.
3. שינוי קווי בנין.
4. זכויות והוראות הבנייה עפ"י תכניות תקפות רצ/9/1, רצ/1/1 על תיקוניה, בהתאם לשטח מגרשי המגורים (ללא תוספת שטח השצ"פ).
5. קביעת הנחיות והוראות בנייה.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0175737

שם התכנית: רצ/1/11 / 50 שינוי ייעוד ושינוי קווי בנין
ברחוב דוב הוז, ראשל"צ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0175737
גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 14
המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רצ/1/1

שינוי רצ/1/11

שינוי רצ/1/1 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ראשון לציון רחוב: הפורצים 2.
יישוב: ראשון לציון רחוב: הוז דב 6.

גושים וחלקות:

גוש: 3945, מוסדר, חלקות במלואן: 96.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 6 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנה קיים.
2. הקמת מבנה מגורים בן 6 קומות + קרקע + חדר על הגג.
3. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
4. תוספת יח"ד מ- 2 יח"ד ל-8 יח"ד.
5. קביעת זכויות בנייה.
6. עקירת עצים בתחום המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
29/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7318, התשעו, עמוד 8963,
בתאריך 09/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:
08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון
לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577, וכל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0153700

שם התכנית: הרצל פינת משה מזרחי רח/84/11/ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0153700,
גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 20
המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רח/11/84

כפיפות רח/מק/2000 /ב/3

כפיפות תמא/23/א/4

כפיפות רח/מק/2000 /ג/3

כפיפות תמא/4/2

כפיפות רח/מק/2000 /ב/1

כפיפות רח/מק/2000 /ג/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: הרצל 31.

הרצל פינת משה מזרחי

גושים וחלקות:

גוש: 3697, מוסדר, חלקות במלואן: 380, 383, 385.

מגרשים:

בהתאם לתכנית רח/1/84 /A, C-D, E-B

מטרת התכנית:

חידוש מרכז מסחרי "מילצ'ן" שברחוב הרצל.

הקמת מרכז מסחרי חדש וקומה ציבורית ומעל שני מבני
מגורים בני 13 קומות ו-70 יח"ד סה"כ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממסחר, חניה ושצ"פ למגורים, מסחר
ומבני ומוסדות ציבור.

2. קביעת הוראות לעריכת תכנית איחוד וחלוקה בתכנית עתידית.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה.
4. הריסת מבנים קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7461, התשעז, עמוד 4172 בתאריך 02/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
לה / 1000 / 42

שם התכנית: תכנית משולבת לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה ועיבוי בינוי רמלה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': לה / 1000 / 42

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	לה / 1000
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תמא / 10 / ב / 7
כפיפות	תמא / 38
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	תמא / 23 / א / 4
כפיפות	תמא / 18 / 4
כפיפות	תתל / 3 / 9
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תתל / 18
כפיפות	תמא / 10 / ד / 5
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 37 / א / 1
כפיפות	תמא / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה

כל השטחים המבונים המיועדים למגורים במרחב התכנון רמלה שטח התכנית:

באזורים המבונים בכל תחום העיר בהתאם לתשריט.

מטרת התכנית:

1. קביעת הוראות לתוספת זכויות בנייה במבני מגורים לצורך חיזוק ועיבוי, תוספת יח"ד שיתרו בגין חיזוק ועיבוי מבנים העומדים בקריטריונים הקבועים בתמ"א 38 על תיקוניה ומעבר למוקנה בתמ"א על תיקוניה.
2. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה מכוח תכנית זו ובהתאם להוראות סעיף 23 בתמ"א 38.
3. קביעת הוראות והנחיות לשיפור ולחידוש עירוני באמצעות עיבוי מבנים וחיזוקם בפני רעידות אדמה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התכנית אינה משנה את יעודי הקרקע כפי שאושרו בתכנית החלות על המקום.
2. התכנית מאפשרת הריסת מבנים הטעונים חיזוק וקובעת זכויות בנייה למבנים חדשים שיוקמו במקומם.
3. קביעת הוראות לתוספת זכויות וקומות מעבר לקבוע בתמ"א 38 על תיקוניה כפי שאושרו עד ליום הפקדת תכנית זו.
4. בכל מקרה של אי התאמה התכנית אינה מבטלת או גורעת מזכויות בנייה קיימות בהתאם לתכנית בתוקף.
5. התוספות לזכויות במסגרת תוכנית זו מותנות בחיזוק המבנים הן בשלב ההיתר והן בשלב טופס 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2015 ובילקוט הפרסומים 7060, התשעה, עמוד 6501, בתאריך 18/06/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
453-0167957

שם התכנית: תכנית מס' זמ/206/4 – חלוקת חלקה 102 בשכונה מוהליבר מזכרת בתיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-0167957, גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 11

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	זמ / 206 / 1
כפיפות	זמ / מק / 268
כפיפות	זמ / 800 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

זמורה

גושים וחלקות:

גוש: 3916, מוסדר, חלקות במלואן: 102.

מטרת התכנית:

- א. איחוד וחלוקה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובנייה.
- ב. חלוקת חלקה 102 ל- 2 מגרשים למגורים א'.
- ג. שינוי ייעוד תא שטח 21 ממגורים א' למבנים ומוסדות ציבור, קביעת מבנה הרפת כאתר לשימור והוראות לשימור.
- ד. הקצאת שטח סביב הרפת עבור דרך משולבת. (לטובת הרשות המקומית).
- ה. קביעת זכויות והוראות בנייה.
- ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- ז. קביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בכל תחום התכנית עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובנייה.