



תוכנית מספר: **410-0328187** שם התוכנית: **שטחי ציבור בגין-חזן**
 עורך התוכנית: **רחל בילסקי, אדריכלית** תאריך: **19.10.2015** חתימה:

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש/ (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | | אחוזי בניה כוללים (%) | מספר יח"ד | צפיפות לדונם (נטו) | תכסית (%) משטח תא (השטח) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | | |
|------------|------------|------------------|----------------------|------|------------------------|------|-----------------------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|-----------------|----------|----------|-------|
| | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל מפלס לכניסה הקובעת | | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | קדמי | צד צפוני | צד דרומי | אחורי |
| | | | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | | |
| מבני ציבור | 909 | 2157 | | | | 105% | | | 35% | | 3 | 5 | 4 | 4 | 4 | | |
| | 504 | 1464 | | | | 105% | | | 35% | | 3 | 10 | 4 | 4 | 4 | | |
| | 505 | 3055 | | | | 105% | | | 35% | | 3 | 10 | 4 | 4 | 4 | | |
| | 187 | 1407 | | | | 105% | | | 35% | | 3 | 5 | 1 | 4 | 3 | | |
| | 186 | 3042 | | | | 105% | | | 35% | | 3 | 5 | 4 | 4 | 4 | | |
| | 185 | 1023 | | | | 105% | | | 35% | | 3 | 5 | 4 | 4 | 5 | | |

הערות והנחיות מיוחדות:

- קו בניין לשבילים ולשצ"פ יהיה קו בניין צדדי.
 - קו בניין לקווי דלק יהיה 10 מ'.
 - בחניונים תת קרקעיים יותר קו בניין 0 בכל הכוונים.
 - קולונדה תותר בקו 0 בתחום המגרש.
 - מקלטים
- מקלטים ע"פ הוראות הג"א. מותר שייבנו כמקלטים מרכזיים למספר מבני מגורים בשטחים ציבוריים פתוחים ובשטחים למבני ציבור וישמשו לשימושים רב תכליתיים, הכל באישור הג"א.

