

## חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0328187 ג'רסה: תשריט מוצע: 46 ג'רסה: תקנון: 61

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965,  
בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0328187. המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי	1255
שינוי	2000
כפיפות	35 / 1255
שינוי	7 / 1255
שינוי	8 / 1255
שינוי	פת / מק / 1255 / 32

**גבולות:** משולש הרחובות השופר, מנחם בגין ויעקב חזן, שכונת הדר גנים פתח תקוה.

### כתובות:

רחוב: חזן יעקב מס' בית:

רחוב: דרך מנחם בגין מס' בית: 24

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6321 מחלקה: 2	עד: 2	חלקי
גוש: 6321 מחלקה: 3	עד: 3	חלקי
גוש: 6321 מחלקה: 102	עד: 102	חלקי
גוש: 6321 מחלקה: 115	עד: 115	חלקי
גוש: 6321 מחלקה: 185	עד: 185	שלם
גוש: 6321 מחלקה: 186	עד: 186	שלם
גוש: 6321 מחלקה: 187	עד: 187	שלם
גוש: 6321 מחלקה: 189	עד: 189	שלם
גוש: 6321 מחלקה: 193	עד: 193	חלקי
גוש: 6321 מחלקה: 194	עד: 194	שלם
גוש: 6321 מחלקה: 195	עד: 195	שלם
גוש: 6321 מחלקה: 196	עד: 196	שלם
גוש: 6321 מחלקה: 199	עד: 199	חלקי

### מטרות התכנית:

2.1.1 איחוד וחלוקה של שטחי ציבור לשם איגום שטחי ציבור, ללא שינוי או תוספת בשימושים המותרים

### עיקרי הוראות התכנית:

2.2.1 איחוד וחלוקה מחדש לשטחי הציבור ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק.

2.2.2 קביעת קווי בנין בהתאם לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.

2.2.3 תוספת שתי קומות למספר הקומות המותר לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.

2.2.4 שינוי בהוראות הבינוי: תכנית קרקע מקסימלית 50% ולא 35% לפי סעיף 62א (א) (5).

2.2.5 שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50%; לפי סעיף 62א (א) 6 לחוק.

2.2.6 הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה שאינה למגורים בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המוגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר לפי הקטן מביניהם לפי סעיף 62א (א) 16 (א) (1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/03/2017 ובילקוט פרסומים מספר 7455, עמוד 3856, בתאריך 22/02/2017. ניתן לראות התכנית במח' מידע במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אוריאל בוסו, מ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת**