

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 423-0746032

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 423-0746032. הנקראת: הר/מק/ג/548 מהדורת הוראות: 6 מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הר/במ/548

הר/במ/548/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
כתובת: צומת זבוטינסקי - דרך רמתים.

0.600 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 6446 חלקי מחלקה: 426

מטרת התוכנית:

מטרת התכנית היא הרחבת תוואי דרך בצומת הרחובות זבוטינסקי - דרך רמתים.

עיקרי הוראות התוכנית:

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית תקפה לפי סעיף 62א(א) 2. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתון צומת השרון בתאריך 26/7/2019 ובילקוט פרסומים 8365, עמ' 13318, בתאריך 30/7/2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט 1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 451-0381889

451-0381889

שם תכנית: אישור מצב קיים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 451-0381889. מונה תדפיס הוראות 9, מונה תדפיס תשריט 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197190 קואורדינטה Y: 669065

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 8864 ח"ח 143 מגרש א/21

מטרות התכנית:

אישור מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

אישור קו בניין למבנה קיים בהתאם למצב הקיים, ע"פ סעיף בחר 62א (א) סעיף קטן 4.

הוספת שטחי בנייה עיקריים, ע"פ סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16.

העברת שטחי בנייה בן הקומות, ע"פ סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/12/2018 ובילקוט פרסומים 8042, עמוד 4442

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 451-0452342

451-0452342

שם תכנית: אישור מצב קיים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 451-0452342. מונה תדפיס הוראות 6, מונה תדפיס תשריט 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר - קאסם

ישוב: כפר - קאסם

קואורדינטה X: 197232 קואורדינטה Y: 668855

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 8864 ח"ח 143 מגרש א/21

מטרות התכנית:

אישור קווי בניין בהתאם למצב הקיים, הוספת שטחי בנייה, קביעת מדרגות להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. אישור קווי בניין בהתאם למצב קיים, ובהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע ע"פ סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

2. הוספת 126 מ"ר שטחי בנייה עיקריים ע"פ סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16.

3. העברת שטח בנייה בין הקומות ע"פ סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

4. קביעת משטח מדרגות להריסה ע"פ סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22.02.2017 ובילקוט פרסומים 7455, עמוד 3860

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורית רישפי

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז הצפון

הוועדה לתכנון ובנייה המעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

255-0423814

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-0423814. גרסה לתשריט: מס' 10. גרסה להוראות מס' 18

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג / 12374

ביטול ג / 13764

ביטול ג / 14794

כפיפות ג / 21151

ביטול ג / 9233

כפיפות ג / 9292

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. שלומי

ישוב: שלומי אזור תעשייה שלומי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18317 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 13 עד: 13 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 16 עד: 16 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 18 עד: 18 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 21 עד: 21 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 22 עד: 22 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 55 עד: 55 שלם

גוש: 18323 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 18323 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי

גוש: 18323 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

גוש: 18323 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

גוש: 18323 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 18327 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי

גוש: 18327 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

קואורדינאטה:

• צפון X : 213637.00

• מזרח Y : 77584.00

עיקרי הוראות התכנית:

ביצוע שינויים בהוראות הבנייה של תכנית ג/9233 המאושרת במגרש מס' 11.

עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית ע"פ סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה: שינוי קווי בניין מ-6 מ' לעל פי המסומן בתשריט מצב מוצע.

ב. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים ע"פ סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה: שינוי תכנית הקרקע מ-40% ל-60%.

ג. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין הקבועות בתכנית ע"פ סעיף 62(א)7 לחוק התכנון והבנייה: הקטנת גודל מגרש מזערי מ-3,000 מ"ר ל-1,000 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/5/2019 ובילקוט פרסומים 8220, עמ' 10384, בתאריך 2/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" מושב מעונה טל': 9979659-104 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 06-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מעלה הגליל