

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ממ/מק/ 3075 /ה
שינוי	ממ/במ/ 3075
שינוי	ממ/מק/ 3075 /ה 1
שינוי	ממ/מק/ 3075 /13
כפיפות	ממ/ 3075 /20
כפיפות	ממ/ 950
כפיפות	ממ/ 3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת שמואל רחוב: בגין מנחם 1.

החלקה נמצאת בדרום העיר בחלקה קיימים 3 מבנים בני כ 13 קומות כל אחת, כשלהן מרתף חניה תת קרקעי משותף (תוספת הזכויות הן למבנה הדרומי ביותר ברחוב מנחם בגין 1/242).

גושים וחלקות:

גוש: 6369, מוסדר, חלקי חלקות: 242.

מטרת התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים והרחבת מרפסות.

2. שינוי בקו בניין צדדי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים ע"י תוספת חדרים והרחבת מרפסות ל 47 יח"ד בסך של 1384.00 מ"ר.

2. שינוי בקו בניין צדדי 3.15 מ' במקום 4.00 הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשע"ז, עמוד 5109, בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 9788409-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, גוש עציון 11 גבעת שמואל טלפון: 7266847-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

423-0148429

שם התכנית: הר | 329 | 59

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 423-0148429,

גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/במ/ 600 /3
כפיפות	הר/ 1002
כפיפות	הר/במ/ 600
כפיפות	הר/מק/ 160 /ת/ 8 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון רחוב: מצדה 2.

מגרש ריק בפינה הצפון מערבית של מפגש רחובות מצדה ואסירי ציון

גושים וחלקות:

גוש: 6412, מוסדר, חלקות במלואן: 322.

קואורדינטה X: 191250

קואורדינטה Y: 674450

מגרשים:

T-1 בהתאם לתכנית הר/במ/600/3

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים א' (ביטול הפקעה), תוספת שטחי בנייה והגדלת מס' יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול דרך מאושרת ושינוי ייעוד למגורים א'

2. הגדלת שטח המגרש למגורים.

3. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל בחלקה.

4. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

5. הגדלת מס' יח"ד בחלקה.

6. הגדלת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7630, התשע"ח, עמוד 1768, בתאריך 29/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 9788409-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 7759666-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0185389

שם התכנית: איחוד מגרשים וחלוקתם מחדש

בהסכמת הבעלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0185389,

גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 22

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי טב/במ/ 2504

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה.

גושים וחלקות:

גוש: 8049, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 20.

ילקוט הפרסומים 7805, ג' בסיוון התשע"ח, 17.5.2018

7902

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ויצירת שלושה מגרשים במקום הארבעה המאושרים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ג' לדרך ומשביל למגורים ג'.
- תוספת 9 יח"ד ל-15 יחידות מאושרות כך שסה"כ מציעה התכנית בניית 24 יח"ד.
- תוספת קומה רביעית וקומת מרתף.
- הקטנת קו הבניין האחורי מ-5 מ' ל-4 מ'.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה ויצירת שלושה מגרשים במקום הארבעה המאושרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7461, התשעז, עמוד 4173 בתאריך 02/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טיבה, טיבה 40400 טלפון: 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0162438

שם התכנית: נת/400/7/2013 – שטחים ציבוריים

פתוחים – נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0162438 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נת / 400 / 7

כפיפות תמא / 13

כפיפות תמא / 23

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 5

כפיפות תמא / 37

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב:

כל מרחב התכנון של העיר נתניה למעט המפורט בהוראות עמק חפר.

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 188082

קואורדינטה Y: 691920

מטרת התכנית:

הוספת שימושים, זכויות בנייה והנחיות תכנון בשטחים ציבוריים פתוחים בכל מרחב התכנון העירוני למעט שטחים כמפורט בהוראות התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעה והוספת תכליות ושימושים מותרים בשטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה בהתאם לגודל של תא השטח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשעז, עמוד 5109 בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורך 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0132654

שם התכנית: רח' אהרון קרון 13, 11 – רצ/1/1/65

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0132654 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 22

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רצ / 1 / 1 / 7 / 33

שינוי רצ / 1 / 1 / 1 / ג

שינוי רצ / 1 / 7

כפיפות רצ / מק / 1 / 1 / 1 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: קרון אהרון 11, 13. גבולות המתחם: בצפון רח' סוקולוב, במערב רח' אהרון קרון, בדרום חלקה 221 ובמזרח חלקות 146 ו-148

גושים וחלקות:

גוש: 3925, מוסדר, חלקות במלואן: 219, 220.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן קומת עמודים כפולה+15 קומות ו-56 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמת הבעלים.
- הריסת מבנים קיימים.
- הקמת מבנה מגורים ובו קומת עמודים בגובה כפול + 15 קומות ו-4 מרתפי חניה.
- הגדלת מס' יחידות הדיור.
- תוספת שטחי בנייה עקריים.
- תוספת שטחי שירות.
- קביעת הוראות בנייה ותנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2014 ובילקוט הפרסומים 6879, התשעד, עמוד 8172 בתאריך 16/09/2014