

**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

תוכנית מספר: הצ/4-1/371 + הצ/4-1/100 א' שם התוכנית: מגורים צמודי קרקע קדימה

עורך התוכנית: עודד פלג אדריכל תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (מ"ר/%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			אחורי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים א'	2440	754	240 ברוטו	מחסן + חנייה 40 מ"ר ממ"ד 12 מ"ר * *	-	מרתף בקונטור הבנין *	180	1		8.5	2	1	5	3	6
מגורים א'	2442	753	240 ברוטו	מחסן + חנייה 40 מ"ר ממ"ד 12 מ"ר * *	-	מרתף בקונטור הבנין *	180	1		8.5	2	1	5	3	6

\* גובה המרתף יהא 2.40 מ'.

\* \* הממ"ד יהא חילופי מתחת או מעל פני הקרקע.