

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0132605

שם התכנית: הצ/1-4 - 371 שוניו ל-הצ/4-1 / 16
- מגורים צמודי קרקע, קדימה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0132605 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הצ/4 / 16 / 1
שינוי	הצ/4 / 100 / 1 א
שינוי	הצ/4 / 200 / 1
שינוי	הצ/130
שינוי	הצ/מק/4 / 130 / 1 ז
שינוי	הצ/4 / 0 / 1 א
שינוי	הצ/4 / 130 / 1 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צורן קדימה רחוב: הצבר 14 א.

יישוב: צורן קדימה רחוב: הפלמ"ח 14 א.

גושים וחלקות:

גוש: 8036, מסודר, חלקי חלקות: 106.

מטרת התכנית:

הקמת 4 יח"ד צמודות קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד מגרשים 2442 ו-2440.
- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.
- הגדלת שטח עיקרי מ-480 מ"ר ל-960 מ"ר.
- יציאה לגג פתוח.
- שינוי קו בנין צידי דרום מערבי מ-3 מ' ל-3.00 מ' עד 3.60 מ'.
- הגדלת תכסית מ-12% ל-60%.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת זכות מעבר לדרך גישה פרטית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7461, התשעז, עמוד 4171, בתאריך 02/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 409-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שורה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0488122

שם התכנית: מרכז הר נצרת- סרוג'י

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מפורטת מס': 211-0488122, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/7205

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת רחוב: רואס אל-גיבאל 10.

רחוב רואס אל גיבאל 10 (תחנת הדלק סנוול)

קואורדינטה X: 228500

קואורדינטה Y: 735215

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16505 חלקות במלואן: 6.

גוש: 16505 חלקי חלקות: 7, 125.

גוש: 16507 חלקי חלקות: 8.

גוש: 16578 חלקי חלקות: 2, 27.

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה במגרש ע"י הוספת שתי קומות במבנה הקיים לפי תכנית ג/7205.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שתי קומות משרדים מעל מבנה מסחרי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.