

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/3/2017 ובילקוט פרסומים 7484, עמ' 5058, בתאריך 6/4/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל' 09-8981661 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788466. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>.

גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

425-0538413

שם התכנית: צפריה – התאנה 203 משפ' קירש –

תוספת שטח עיקרי ושינוי קו בניין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 425-0538413. גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- גז / 11 / 487
שינוי ל- על / מק / 18 / 487 א /
כפיפות תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. שדות דן
ישוב: צפריה

שטח התכנית: 609.00 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 6839 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 103 עד: 103 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי, שינוי קו בניין צידי עבור מבנה ומרפסת תלויה לקומה א'

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 7% משטח המגרש שהם 42.63 מ"ר – לפי סעיף א.א.62(ב)
2. שינוי קו בניין צידי מ- 3 מ' ל- 2.7 מ' לפי תשריט – לפי סעיף א.א.62.
3. שינוי קו בניין צידי עבור מרפסת תלויה לקומה א' לפי תשריט – לפי סעיף א.א.62.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8539 עמ' 1546 בתאריך 21/11/2019, כ"ג ב חשון התש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד 60840 טל' 073-2230666 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז רמלה, כתובת קריית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409, כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד יפרח

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדות דן

מטרות התכנית:

הרחבת דרך מאושרת לפי סעיף 62 א(א)2

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת רחוב האתרוג מ 6 ל 10 מטר
יצירת סובה לתמרון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2019 ובילקוט פרסומים 8588, עמ' 2355, בתאריך 19/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל' 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

409-0243444

שם התוכנית: עח/מק/15/138 הדר עם, הרחבת דרך

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 409-0243444. גרסת התוכנית: הוראות 51 תשריט 27

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות משמ/8
כפיפות עח/138/3
כפיפות עח/138
כפיפות עח/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: הדר עם

הרחבת זכות הדרך של רחוב "זו הדרך" בקטע – כביש 5700 עד רחוב המסיק מ – 8 מ' לרחוב של 12 מ', על מנת לאפשר כניסה נאותה ובטוחה לשכונת ההרחבה, (רחוב זכות הדרך בקטע רחוב זה בין רחוב המסיק ורחוב ההולנדים הוא 12 מ').

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8305 חלקי חלקות: 43, 97
גוש: 8306 חלקי חלקות: 28, 29

מטרת התכנית:

1. הרחבת זכות הדרך בקטע דרך מס' 6, והגדרת רדיוס סיבוב לחיבור בין כביש 5700 לכביש מס' 6.
2. הסדרת קו בניין קדמי למבנה חקלאי קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת זכות הדרך בקטע דרך מס' 6, שינוי מרוחב של 6 מ' לרוחב של 8.2 מ' עד 9.25 מ', עפ"י סעיף א62(א)2 לחוק.
2. שינוי קו בניין קדמי מ – 5 מ' ל – 0 מ' למבנה חקלאי קיים ממזרח לכביש עפ"י סעיף א62(א) (4) לחוק.
3. שינוי קו בניין דרומי לכביש 5700 מ – 5 מ' ל – 0 מ' למבנה חקלאי קיים, עפ"י סעיף א 62 (א) (2) לחוק.
4. הסדרת רדיוס סיבוב, בין כביש 5700 לכביש מס' 6, כך שרוחב כביש 5700 יהיה ברוחב 15 מ' עתידי