

מטרת התכנית:

שינוי הוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 3424 התשעה, עמוד 706, בתאריך 05/02/1987.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גור, בית חשמונאי 99789 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0124453

שם התכנית: התחדשות עירונית –

רחוב בן גוריון 6,4,2 – שינוי לממ/ 853

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0124453 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ממ/ 853 / 12 א

שינוי ממ/ 853 / 2

שינוי ממ/ 853

שינוי ממ/ 950

החלפה ממ/ 3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת שמואל רחוב: בן גוריון 2, 6, 4, גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6189, מוסדר, חלקות במלואן: 1043.

מטרת התכנית:

קביעת מתחם להתחדשות עירונית לשיפור חזות הכניסה לעיר, ולרווחת דיירי הבנינים, ע"י פינוי והריסה של יח"ד קיימות, ובינוי מחדש של שני בניינים הכוללים מגורים ושטח מסחרי בקומת הכניסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מגורים ג' לאזור מגורים ד' ושצ"פ.
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה ליעוד מגורים ד' (עם חזית מסחרית) ושצ"פ. הקמת 144 יח"ד, בשני מבנים הכוללים קומות מגורים מעל חזית מסחרית ומעל מרתפי חניה.
3. קביעת קוי בנין.
4. קביעת הנחיות לבינוי ופיתוח, הריסת מיבנים קיימים, ניקוז ושלבי ביצוע.
5. קביעת תנאים להגשת היתרי בנייה ואיכלוס.
6. קביעת הנחיות לטיפול בעצים בוגרים – נספח עצים בוגרים.
7. קביעת תנאים סביבתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/2/2017 ובילקוט הפרסומים 7461, התשעז, עמ' 4171, בתאריך 2/3/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 3424 התשעה, עמוד 706, בתאריך 05/02/1987.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גור, בית חשמונאי 99789 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: מרכז מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר אישור התכנית וביטול ההודעה בדבר

דחיית תכנית מתאר מקומית מס': גז/ 21 / 2 א

שם התכנית: תכנית מס' גז/ 21 / 2 א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם עת"מ 17-02-40763, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': גז/ 21 / 2 א, וביטול ההודעה בדבר דחיית התכנית שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6315, עמ' 398 בתאריך 07/11/2011.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי גז/ 21 / 2

גבולות התכנית:

כפר בן נון. השטח המותחם בקו כחול בתשריט תכנית גז/ 21 / 2.

מטרת התכנית:

שינוי הוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 3424 התשעה, עמוד 706, בתאריך 05/02/1987.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גור, בית חשמונאי 99789 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: מרכז מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר אישור התכנית וביטול ההודעה בדבר

דחיית תכנית מתאר מקומית מס': גז/ 22 / 1 א

שם התכנית: תכנית מס' גז/ 22 / 1 א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם עת"מ 17-02-40763, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': גז/ 22 / 1 א, וביטול ההודעה בדבר דחיית התכנית שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6315, עמ' 398 בתאריך 07/11/2011.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי גז/ 22 / 1

גבולות התכנית:

משמר אילון. השטח המותחם בקו כחול בתשריט תכנית גז/ 22 / 1.

מטרת התכנית:

שינוי הוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.