

מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
420-0435669 – מד/מק/23 / 14
שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/23, מד/23 / 1,
מד/23 / 8

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0435669 מד/מק/23 / 14, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23, מד/23 / 1, מד/23 / 8. גרסת: הוראות-12 תשריט-9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: ערער מגרש 102 במע"ר קואורדינאטות:
ציר X: 200710.00
ציר Y: 645453.00
גוש וחלקה:
גוש: 5640 חלקות בחלקן: 30,36
גוש: 5884 חלקות בחלקן: 1

מטרות התכנית:
שינוי לתכנית 420-0138651 לעניין קווי הבנין המערביים במגרש 102 באזור המע"ר.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בקווי הבנין המערביים הקבועים בתכנית 420-0138651 ע"פ סעיף 62(א)4 לחוק ע"י:
א. קביעת קו בנין 0.0 מ' למרתפים למעט נסיגה חלקית בקו הבנין המערבי (לכיוון הרכבת) כמופיע בתשריט ובנספח הבינוי.

ב. שינוי קו הבנין המערבי מ-7 מ' מגבול המגרש ובמקביל למנהרת הרכבת לקו בנין 0.0 מ' מגבול מגרש, כמופיע בתשריט.
ג. קביעת קו בנין עילי מערבי ל-5 מ' מגבול מגרש, כמופיע בתשריט.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22.12.17 ובילקוט פרסומים מס' 7668 מיום 9.01.18 עמוד: 4083

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
420-0450726 – מד/מק/6 / 49
שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/במ/6
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0450726 מד/מק/6 / 49, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/6, גרסת: הוראות-4 תשריט-4

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
420-0431296 – מד/מק/6 / 48
שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/במ/6, מד/6 / 3 / א,
מד/מק/6 / 12

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0431296 מד/מק/6 / 48, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/6, מד/6 / 3 / א, מד/מק/6 / 12. גרסת: הוראות-19 תשריט-7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: לאה אמנו 53-7 אי זוגי, שכונת בוכמן.
קואורדינאטות:
ציר X: 200560.00
ציר Y: 643437.00

גוש וחלקה:
גושים: 5816 חלקות: 69,71,73,75

מטרות התכנית:
הרחבת 24 יחידות דיור מטיפוס קוטג'.

עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי 22 מ"ר לכל יחידת דיור מעל הקרקע.
ב. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי בקומת מרתף 66 מ"ר לכל יחידת דיור קיצונית בתכנית (לאה אמנו מס' 53, 43, 41, 31, 29, 19, 17, 7).
ג. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי בקומת מרתף 26 מ"ר לכל יחידת דיור פנימית בתכנית (לאה אמנו מס' 51, 49, 47, 45, 39, 37, 35, 33, 27, 25, 23, 21, 15, 13, 11, 9).
ד. תוספת זכויות בנייה בשטח שרות בקומת מרתף 10 מ"ר לכל חלקה בתכנית.
ה. שינוי הוראת בינוי לעניין מיקום פתחים במרווח צידי בין מגרשים.
ו. הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספות הבנייה.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2017 ובילקוט פרסומים מס' 7506 מיום 15/05/2017, עמ' 6033

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

netanyagis.co.il, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוזה"ת ק, ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0549444

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה טבריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0549444 גרסת: הוראות - 6 תשריט - 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 11764

ג / 18071

ג / 6847

טח / מק / 14 / 287

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15173 חלקי חלקה: 20

עיקרי הוראות התוכנית:

- מתן אפשרות לבניית שני בניינים בתחום המגרש.
- תוספת 270 מ"ר שטח עיקרי המהווים 20% משטח המגרש.
- שטח הבניה המקסימלי בתחום המגרש לא יעלה על 6000 מ"ר.
- סה"כ 25 יחידות דיור- 5 בבניין הקיים, מתוכם 4 קיימות בפועל.
- הגדרת קווי בניין.
- תוספת קומה אחת ובסה"כ מס' הקומות המקסימלי במגרש יהיה 7.
- קביעת גודל מגרש מינמלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רח': שד יצחק רבין 57 שכונת השבטים.

קואורדינטות:

X: 200264.00

ציר Y: 644454.00

גוש וחלקה:

גושים: 5812 חלקה: 8

מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי ליחידת דיור עבור קומת תחנה בקונטור המבנה מעל.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטח עיקרי במפלס 0.00 - 68 מ"ר

ב. הוראות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבניה.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2017 ובילקוט פרסומים 7463 מיום 07/03/2017 עמ' 4241

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א, ד' בשעות 8:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 408-0504217

נת/מק/366/ד/1/א - מגורים רח' עובדיה 2 - נאות גנים - מש' סבאג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0504217, מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס התשריט: 15

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/400

שינוי נת/366/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: עובדיה אברהם הכהן מבית: 2 עד בית: שכונה: נאות גנים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8215 חלקי חלקות: 347, 367

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

א. שינוי קווי בנין עפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ב. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ד, ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה". http://vaada