

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 413-0480335 שם התוכנית: רצ/מק/1/1/41 קו בנין בין שב"צ לשצ"פ "0"
 עורך התוכנית: אגף תכנון עיר במינהל הנדסה תאריך: 5.2.2017 חתימה: _____

טבלת זכויות לשטחים למבנים ומוסדות ציבור – מצב מאושר עפ"י רצ/1/1

אזור	גודל מגרש זניבל	מ"ר בנייה מירבי בקומה	תאור ה בנין	מרחב צדדי כמ' 4	הזיג מסתמלת במסרית	קרי בנין	קרי בנין אחרים במסרית	דרגות מפת המערה
אזור לבנין צבור	1.000	30	כסה"כ 160% או כפי שיאושר ע"י הועדה המקומית וועדה מחוזית.	1/3 מגובה הבנין	20.0	ראה חכנית	5.0	כמו באזור ד'

טבלת זכויות לשטחים ציבורים פתוחים – מצב מאושר עפ"י רצ/1/1/40

יעוד	סוג שצ"פ	שטח בדונמים	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית תא השטח (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			אחורי
			מעל לכניסה הקובעת (7)		מתחת לכניסה הקובעת					קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
שטח ציבורי פתוח	פינות ישיבה ורחבות פתוחות	עד 2	1%	1%	50 מ"ר (6)	-		7 מ' 7	1	1	3	3	3
	גינות משחק פנים שכונתיות	2-8	(1) 1%	(1) 1%	50 מ"ר (1)	30%		7 מ' 7	1	1	5	5	5
	גן שכונתי	8-20	(2) 1%	(2) 1%	100 מ"ר (2)	30%		7 מ' 7	1	2	5	5	5
		20-50	(3) 1%	(3) 1%	100 מ"ר (3)	30%		7 מ' 7	1	2	5	5	5
	פארק רובעי	50-100	(4) 1%	(4) 1%	100 מ"ר (4)	30%		7 מ' 7	1	2	5	5	5
פארק עירוני	100 ד' ומעלה	(4) 1%	(4) 1%	100 מ"ר (4)	30%		7 מ' 7	1	2	5	5	5	