

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר | | | | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | תכסית (%) משטח תא השטח | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | | |
|-----------------------------|------------|------------------------------|-------------------------------|------|-------------------|------|-----------|-------------------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------|------------|-------|
| | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל לכניסה הקובעת | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | קדמי | צידי-ימני | צידי-שמאלי | אחורי |
| | | | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | |
| מגורים תעסוקה ומוסדות ציבור | 1 | 1503 | מגורים: (2) 3213 | | 2800 (1) | | 27 | 18 | 63 | +105 (3) | 2 (4) | 13 (5) | לפי המסומן בתשריט. | | | |
| | | | תעסוקה: 980 מוסדות ציבור: 150 | | 350 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| שטח פרטי פתוח | 2 | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

- (1) כולל מחסנים לדיירים בשטח ממוצע עד 8 מ"ר לדירה.
- (2) שטח עיקרי בממוצע לדירה יהיה 107 מ"ר + 12 מ"ר שטח למרפסת מקורה.
- (3) התכנית כפופה למגבלות הגובה בתמ"א 2/4.
- (4) תותר בניית קומת מרתף נוספת לצורך עמידה בתקני החניה הנדרשים.
- (5) יותרו בניית מתקנים טכניים ומדרגות בגג.
- (6) מרתפים לפי רח/2000/ב'1 ו: רח/מק/2000/ב'3.
- (7) כולל 324 מ"ר למרפסות מקורות ו: 150 מ"ר לצבורי.