



נספח

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר) (*)				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס חלקה	יעוד	
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
8	3	5	1	2 + חדר גג (*)	9.0	1.19 יח"ד/ד'י	1	25% + מרתף	297.50 מ"ר + מרתף (*)	מרתף לפי קונטור של הקומה שמעל (*)	(*)	(*)	25%	1190 מ"ר	217	אזור מגורים ב
													סה"כ (*) 297.50 מ"ר			

(*) האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה
תכנית הר/302/3 מתירה 2 יחידות דיור

